



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
01.11.2021

Sayı : E-64162473-115.01.99-9982
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, tapunun, 249 ada, 4, 5, 6, 7, 38, 39, 40, 41, 59, 60, 65, 67 ve 69 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 19.10.2021 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UL9nEd-dZmnVG-eBCgP3-9W+kR5-JdRs 9pRb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, tapunun, 249 ada, 4, 5, 6, 7, 38, 39, 40, 41, 59, 60, 65, 67 ve 69 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 28.10.2021

Mehmet Fıncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

İmes

Karar Tarihi : 19.10.2021
Karar No : 445

Karar Özeti: Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1D imar paftasına isabet eden, tapunun 249 ada 4, 5, 6, 7, 38, 39, 40, 41, 59, 60, 65, 67 ve 69 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda? 1804 ada? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve 9495 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1D imar paftasına isabet eden, tapunun 249 ada 4, 5, 6, 7, 38, 39, 40, 41, 59, 60, 65, 67 ve 69 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 22.12.2020 tarih ve 516 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi, 25.05.2021 tarih ve 246 sayılı encümen kararı ile onaylanmış, 14.06.2021-14.07.2021 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde 1 (bir) ay süre ile yayınlanmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 7118 sayılı yazısı ile kontrol işlemleri için Amasya Kadastro Müdürlüğü Merzifon Kadastro Birimine gönderilmiştir. Büro ve arazi kontrolleri esnasında tespit edilen hata ve noksanlıklar T.C. Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 29.07.2021 tarih ve 1983384 sayılı yazısı ile Belediyemize bildirilmiştir. Yüklenici harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, imar uygulaması işlemine dair hata ve noksanlıklar giderilerek hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

a) Uygulama sahası alanı : 26.146,93 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 26.146,93 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 24.674,77 m2

e) Düzenlemeye giren 13 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 13 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1472,16 m2'lik alan yol alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0563034 olarak hesaplanmıştır.

g) Bu çalışma esnasında ihdas (1): 42,57 m2 yüzölçümlü bir adet kapanan kadastral yol, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denildiğinden söz konusu ihdas edilen alan düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

İmar uygulaması sonucunda; 1804 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış

Başkan

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 19.10.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIDIR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan

Mehmet Tunçer B. ASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

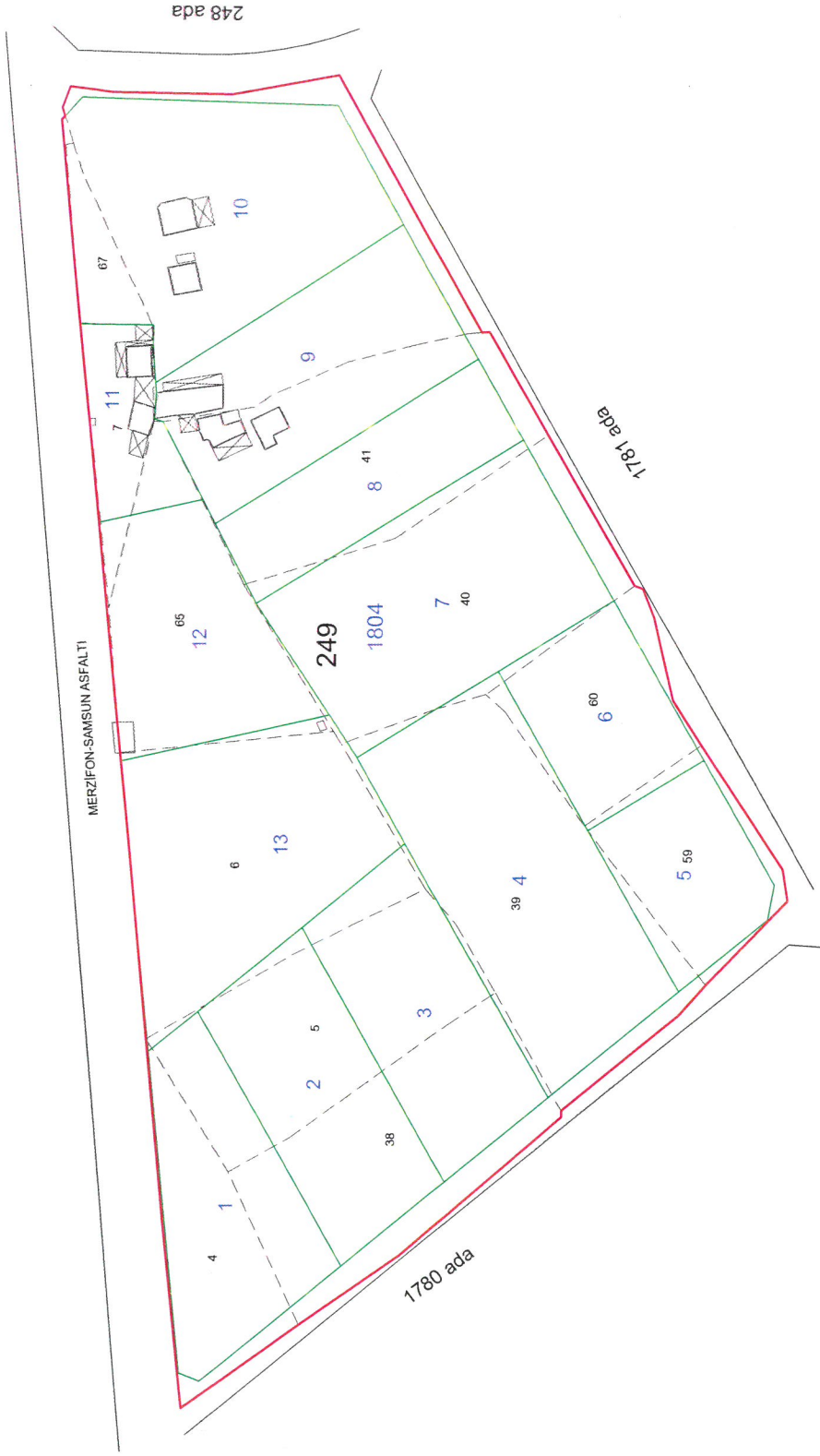
Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : 30.27.H
Ada No : 249
Yeni Ada No: 1804

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



- uygulamaya tabi parsel sınırları
- ada/blok sınırları
- düzenleme/proje uygulama sınırı



TOPLAMALAN : 26189.50	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFANO:1
TOPLAMPAY : 26189.50		TOPLAMADA ALANI : 24674.76
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0563037
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 26146.93		

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
27		1	42.57 42.57	TAM	IHDAS	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
1	30.27.H	249/4 ✓	1147.00 143.38	1 8	SIDDIKA TARHAN ✓ ARIF ✓	-	8.07 135.30	1804/1 ✓	1789.57	13530/178957	135.30
2	30.27.H	249/4 ✓	1147.00 1003.63	21 24	AHMET MELİH TARHAN ✓ MEHMET ALI ✓	-	56.51 947.12	1804/1 ✓	1789.57	94712/178957	947.12
3	30.27.H	249/5 ✓	2161.00 270.13	1 8	SIDDIKA TARHAN ✓ ARIF ✓	-	15.21 254.92	1804/1 ✓ 1804/2 ✓	1789.57 1789.56	10000/178957 15492/178956	100.00 154.92
4	30.27.H	249/5 ✓	2161.00 1890.88	21 24	AHMET MELİH TARHAN ✓ MEHMET ALI ✓	-	106.46 1784.41	1804/1 ✓ 1804/2 ✓	1789.57 1789.56	60715/178957 117726/178956	607.15 1177.26
5	30.27.H	249/6 ✓	2734.00 2734.00	TAM	KAZIM COŞKUN ✓ MUSTAFA ✓	-	153.93 2580.07	1804/13 ✓	2580.07	TAM	2580.07
6	30.27.H	249/7 ✓	580.00 580.00	TAM	ERDALDİLKİ ✓ EMİN ✓	-	32.66 547.34	1804/11 ✓	695.51	54734/69551	547.34
7	30.27.H	249/38 ✓	2381.00 297.63	1 8	SIDDIKA TARHAN ✓ ARIF ✓	-	16.76 280.87	1804/2 ✓ 1804/3 ✓	1789.56 1789.56	10000/178956 18087/178956	100.00 180.87
8	30.27.H	249/38 ✓	2381.00 2083.38	21 24	AHMET MELİH TARHAN ✓ MEHMET ALI ✓	-	117.30 1966.07	1804/2 ✓ 1804/3 ✓	1789.56 1789.56	35738/178956 160869/178956	357.38 1608.69
9	30.27.H	249/39 ✓	3101.00 1550.50	1 2	CEMİLE YILDIZ ✓ ALKOÇ ✓ MUSTAFA ✓	-	87.30 1463.21	1804/4 ✓	2926.40	146321/292640	1463.21
10	30.27.H	249/39 ✓	3101.00 387.63	1 8	HATİCE SÖYLEMEZ ✓ ABDURRAHMAN ✓	-	21.83 365.80	1804/4 ✓	2926.40	36580/292640	365.80
11	30.27.H	249/39 ✓	3101.00 232.57	3 40	FATMAKİNER ✓ SELAHATTİN ✓	-	13.10 219.48	1804/4 ✓	2926.40	21948/292640	219.48
12	30.27.H	249/39 ✓	3101.00 232.57	3 40	ABDULLAH CİHAT SÖYLEMEZ ✓ SELAHATTİN ✓	-	13.09 219.47	1804/4 ✓	2926.40	21947/292640	219.47
13	30.27.H	249/39 ✓	3101.00 232.57	3 40	OSMAN NURİ SÖYLEMEZ ✓ SELAHATTİN ✓	-	13.09 219.48	1804/4 ✓	2926.40	21948/292640	219.48
14	30.27.H	249/39 ✓	3101.00 232.57	3 40	MUSTAFA NİHAT SÖYLEMEZ ✓ SELAHATTİN ✓	-	13.09 219.48	1804/4 ✓	2926.40	21948/292640	219.48
15	30.27.H	249/39 ✓	3101.00 232.57	3 40	AHMET MİTHAT SÖYLEMEZ ✓ SELAHATTİN ✓	-	13.09 219.48	1804/4 ✓	2926.40	21948/292640	219.48
16	30.27.H	249/40 ✓	2803.00 2803.00	TAM	SÜNDÜS KARACAN ✓ OSMAN ✓	-	157.82 2645.18	1804/7 ✓	2645.18	TAM	2645.18
17	30.27.H	249/41 ✓	2550.00	TAM	KAZIM COŞKUN ✓	-	143.57	1804/8 ✓	1320.14	TAM	1320.14

TOPLAMALAN : 26189.50
TOPLAMPAY : 26189.50
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 26146.93

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFANO:2

TOPLAMADA ALANI : 24674.76
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0563037

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			2550.00		MUSTAFA		2406.43	1804/9 ✓	2170.57	108629/217057	1086.29
18	30.27.H	249/59 ✓	1160.00 1160.00	TAM	MUHTEREM İNCE ✓ AHMET	-	65.31 1094.69	1804/5 ✓	1094.69	TAM	1094.69
19	30.27.H	249/60 ✓	1220.00 305.00	1 4	NURŞEN AKHUN ✓ MEHMET	-	17.17 287.83	1804/6 ✓	1151.31	28783/115131	287.83
20	30.27.H	249/60 ✓	1220.00 228.75	3 16	MUSTAFA CEM AKHUN ✓ İLHAMİ	-	12.88 215.87	1804/6 ✓	1151.31	21587/115131	215.87
21	30.27.H	249/60 ✓	1220.00 228.75	3 16	FATİH AKHUN ✓ İLHAMİ	-	12.88 215.87	1804/6 ✓	1151.31	21587/115131	215.87
22	30.27.H	249/60 ✓	1220.00 228.75	3 16	KUBİLAY AKHUN ✓ İLHAMİ	-	12.88 215.87	1804/6 ✓	1151.31	21587/115131	215.87
23	30.27.H	249/60 ✓	1220.00 228.75	3 16	TUĞBA KAÇAK ✓ İLHAMİ	-	12.88 215.87	1804/6 ✓	1151.31	21587/115131	215.87
24	30.27.H	249/65 ✓	1820.00 1820.00	TAM	ARSLAN KARAGÖZ ✓ MUSTAFA	-	102.47 1717.53	1804/12 ✓	1717.53	TAM	1717.53
26	30.27.H	249/67 ✓	314.80 314.80	TAM	KAZIM COŞKUN ✓ MUSTAFA	-	17.72 297.08	1804/10 ✓ 1804/11 ✓	3004.67 695.51	14891/300467 14817/69551	148.91 148.17
25	30.27.H	249/69 ✓	4175.13 4175.13	TAM	KAZIM COŞKUN MUSTAFA	-	235.08 3940.04	1804/9 ✓ 1804/10 ✓	2170.57 3004.67	108428/217057 285576/300467	1084.28 2855.76


DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK



SNo	S/İ	AdaPaZ	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	AdaPaZ	Alan	Hisse	Beşerlik	Cins
1	-	24941	1147.00	SİDİKA TARHAN ✓	ARIF	1/8	143.38	143.38	-	8.07	155.92	18041	1789.57	13300178957		Arsa
2	-	24941	1147.00	AHMET MELİH TARHAN ✓	MEHMET ALI	2/24	1033.63	1033.63	-	46.51	937.32			10000178957		Arsa
3	-	2495	2161.00	AHMET MELİH TARHAN ✓	MEHMET ALI	1/8	1690.88	1690.87	-	108.48	1784.41			10000178957		Arsa
4	-	2495	2161.00	AHMET MELİH TARHAN ✓	MEHMET ALI	2/24			-					80715178957		Arsa
3	-	2495	2161.00	SİDİKA TARHAN ✓	ARIF	1/8	270.13	270.13	-	15.21	254.92	18042	1789.56	15492178956		Arsa
4	-	24938	2381.00	SİDİKA TARHAN ✓	MEHMET ALI	2/24	1890.88	1890.87	-	108.48	1784.41			11726178956		Arsa
7	-	24938	2381.00	SİDİKA TARHAN ✓	MEHMET ALI	2/24	2083.38	2083.37	-	117.35	1868.07			10000178956		Arsa
8	-	24938	2381.00	AHMET MELİH TARHAN ✓	ARIF	1/8	597.63	597.63	-	16.76	280.87	18043	1789.56	16087178956		Arsa
8	-	24939	3101.00	EMİNE SÖYLEMEZ ✓	MUSTAFA	1/2	1550.51	1550.51	-	87.30	1463.21	18044	2928.40	146321292840		Arsa
10	-	24939	3101.00	GAZİLE SÖYLEMEZ ✓	MUSTAFA	1/2	387.63	387.63	-	21.83	365.80			39580292840		Arsa
11	-	24939	3101.00	FATMA AKINER ✓	MUSTAFA	3/4	232.57	232.57	-	13.09	219.48			21948292840		Arsa
12	-	24939	3101.00	ABDULLAH CHAT SÖYLEMEZ ✓	SELAHATTIN	3/4	232.57	232.57	-	13.09	219.48			21948292840		Arsa
13	-	24939	3101.00	MUSTAFA NİHAT SÖYLEMEZ ✓	SELAHATTIN	3/4	232.57	232.57	-	13.09	219.48			21948292840		Arsa
14	-	24939	3101.00	MUSTAFA NİHAT SÖYLEMEZ ✓	SELAHATTIN	3/4	232.57	232.57	-	13.09	219.48			21948292840		Arsa
15	-	24939	3101.00	AHMET MİTHAT SÖYLEMEZ ✓	SELAHATTIN	3/4	232.57	232.57	-	13.09	219.48			21948292840		Arsa
18	-	24959	1160.00	MUHTEREM İNCE ✓	AHMET	TAM	1160.00	1160.00	-	85.31	1084.69	18045	1084.69	TAM		Arsa
19	-	24960	1220.00	NURSEAN AKHUN ✓	MEHMET	1/4	305.00	305.00	-	17.17	287.83	18046	1151.31	28783115131		Arsa
20	-	24960	1220.00	MUSTAFA CEMAKHUN ✓	İLHAMİ	3/16	228.75	228.75	-	12.88	215.87			21587115131		Arsa
21	-	24960	1220.00	İLHAMİ AKHUN ✓	İLHAMİ	3/16	228.75	228.75	-	12.88	215.87			21587115131		Arsa
22	-	24960	1220.00	KUBİLAY AKHUN ✓	İLHAMİ	3/16	228.75	228.75	-	12.88	215.87			21587115131		Arsa
23	-	24960	1220.00	TUGBAKAÇAK ✓	İLHAMİ	3/16	228.75	228.75	-	12.88	215.87			21587115131		Arsa
16	-	24940	2893.00	SÜNDÜS KARACAN ✓	OSMAN	TAM	2893.00	2893.00	-	157.82	2645.18	18047	2645.18	TAM		Arsa
17	-	24941	2550.00	KAZIM COŞKUN ✓	MUSTAFA	TAM	2550.00	2550.00	-	143.57	2406.43	18048	1320.14	TAM		Arsa
17	-	24941	2550.00	KAZIM COŞKUN ✓	MUSTAFA	TAM	2550.00	2550.00	-	143.57	2406.43	18049	2170.57	108620217057		Arsa
25	-	24959	4175.13	KAZIM COŞKUN ✓	MUSTAFA	TAM	4175.13	4175.13	-	235.08	3940.04	18049	2170.57	108428217057		Arsa
26	-	24967	314.80	KAZIM COŞKUN ✓	MUSTAFA	TAM	314.80	314.80	-	17.72	297.08	180410	3004.67	14851300467		Arsa
25	-	24969	4175.13	KAZIM COŞKUN ✓	MUSTAFA	TAM	4175.13	4175.13	-	235.08	3940.04	180410	3004.67	285576300467		Arsa
6	-	2497	580.00	ERDAL DILKI ✓	EMİN	TAM	580.00	580.00	-	32.86	547.34	180411	695.51	5473469551		İki katlı yığılma tuğla ve sırası
26	-	2497	314.80	KAZIM COŞKUN ✓	MUSTAFA	TAM	314.80	314.80	-	17.72	297.08	180411	695.51	1481769551		İki katlı yığılma tuğla ve sırası
24	-	24965	1820.00	ARSLAN KARAGÖZ ✓	MUSTAFA	TAM	1820.00	1820.00	-	102.47	1717.53	180412	1717.53	TAM		Arsa
5	-	2496	2734.00	KAZIM COŞKUN ✓	MUSTAFA	TAM	2734.00	2734.00	-	153.93	2580.07	180413	2580.07	TAM		Arsa

