

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/ 1471  
Konu : İlan.


21.05.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

İlçemiz, Naccar Mahallesinde, tapunun 171 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan arazi ve arsa düzenlemesi, Belediye Encümeni'nin, 08.05.2018 tarih ve 235/2018 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna  
21.05.2018

  
Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet enc. kararı  
1 adet harita.

## İLÂN

İlçemiz, Naccar Mahallesiinde, tapunun 171 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 ve 39. maddesine dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 235/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	08/05/2018	Birimi	
Evrak No	1347	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	07/05/2018	Saati	09:30

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2018 tarih ve 1347 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Naccar Mahallesi, 171 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 27.03.2018 tarih ve 177/2018 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, "İmar Yasası'nın 18 inci maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik" hükümleri gereğince 15331457188 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a)- Toplam Kadastro Parsel alanı: 1.938,59 m<sup>2</sup>

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 0,00 m<sup>2</sup>

c)- D.O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 1.938,59 m<sup>2</sup>

d)- İmar adalarına tahsis edilen alan : 1.938,59 m<sup>2</sup>

e)- Düzenlemeye giren 11 adet kadastro parseli ve 2 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan toplam 1 tane İmar adasında 8 adet parsel oluşturulmuştur.

f)- Bu çalışmada sırasıyla;

- 171 ada da İhdas (A)=11.92 m<sup>2</sup>,

- 171 ada da İhdas (B)= 55.69 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 67.61 m<sup>2</sup>

yoldan ihdas işlemi yapılmıştır.

g)- Uygulamaya giren 171 ada da yoldan ihdas sonucu oluşan mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 55.69 m<sup>2</sup>'lik İhdas (b) no'lu parselin 33.02 m<sup>2</sup>'si kamu yararı lehine terkin edilmiş ve söz konusu bu parselin geriye kalan 22.67 m<sup>2</sup>'lik kısmı düzenlemeye girmiştir. Bu sayede 33.02 m<sup>2</sup>'lik yerin kamu yararı lehine terki sonucu düzenleme ortaklık payı DOP:0.00 olarak elde edilmiştir.

h)- Uygulama sonucu düzenlemeye giren kadastral parsel alanları toplamı ile imar adasına tahsis edilen alanlar birbirine eşit olduğundan D.O.P.=0.0000000 olarak hesaplanmıştır.

İmar uygulaması sonucunda;

-1733 nolu ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller olmak üzere toplam 8 adet imar parseli elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 15331457188 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 235/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	08/05/2018	Birimi	
Evrak No	1347	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	07/05/2018	Saati	09:30

ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 08.05.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**M. TUNCER BASMACI**  
**BELEDİYE BAŞKAN V.**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**ÜYE**

**SÜLEYMAN ÖZTÜRK**  
**ÜYE**

**MUSTAFA SAMANCIOĞLU**  
**YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.**

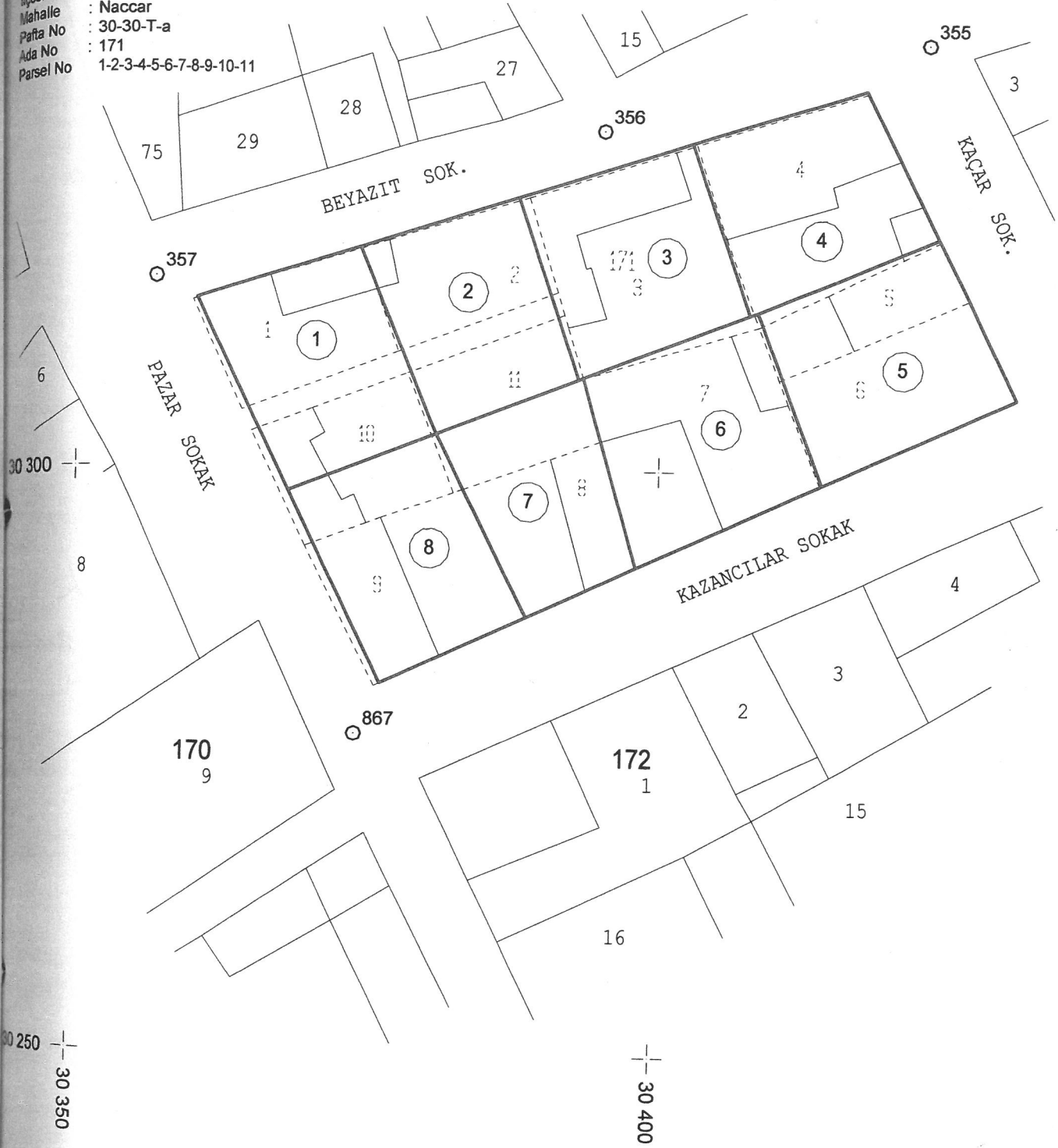
**ALAATTİN ALTUNDAŞ**  
**MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ**

**ASLININ AYNIDIR**

  
**Mustafa SAMANCIOĞLU**  
**Yazı İşleri Müdür V.**

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Naccar  
Pafta No : 30-30-T-a  
Ada No : 171  
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

# UYGULAMA HARİTASI



M.BAYRAM ÇAĞIRAN  
Harita Müh.

İHSAN ÜSTÜNEL  
Kont.Müh.