

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/ 1478
Konu : İlan


21.05.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

İlçemiz, Sofular Mahallesinde, tapunun, 25 ada, 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20 ve 22 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 20.02.2018 tarih ve 68/2018 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna
21.05.2018


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet enc. kararı
1 adet harita.

İLÂN

İlçemiz, Sofular Mahallesiinde, tapunun, 25 ada, 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20 ve 22 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.



Anıf GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 68/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	20/02/2018	Birimi	
Evrak No	464	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	20/02/2018	Saati	09:30


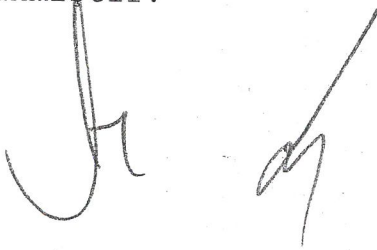



E N C Ü M E N K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih ve 464 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi, 25 ada, 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20 ve 22 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 22.08.2017 tarih ve 415/2017 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, "İmar Yasası'nın 18 inci maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik" hükümleri gereğince 15331457188 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Toplam Kadastro Parsel alanı: 4.101,35 m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 0,00 m²
c)- D.O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 4.101,35 m²
d)- İmar adalarına tahsis edilen alan : 4.101,35 m²
e)- Düzenlemeye giren 14 adet kadastro parseli ve 3 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan toplam 1 tane İmar adasında 11 adet parsel oluşturulmuştur.
f)- Uygulamaya giren 25 ada 18 nolu mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 110,00 m² tutarındaki parselin 58,74 m²'si kamu yararı lehine terkin edilmiş ve söz konusu bu parselin geriye kalan 51,26 m²'lik kısmı düzenlemeye girmiştir. Bu sayede hem isdas parsellerinin hemde bu parseldeki 58,74 m²'lik yerin kamu yararı lehine terki sonucu Düzenleme Ortaklık Payı D.O.P:0,00 olarak elde edilmiştir.
g)- Bu çalışmada sırasıyla;
- 25 adada İhdas (A)= 18,51 m²,
- 25 adada İhdas (B)= 19,04 m² ve
- 522 adada İhdas (C)= 18,40 m² olmak üzere toplam 55,95 m² yoldan ihdas işlemi yapılmıştır. Ancak yoldan ihdas sonucu elde edilen parsellerin, ilgili Belediye adına parsel oluşturulmaması ilkesi gereği, söz konusu ihdas alanlarının tamamı kadar yerin, kamu yararı lehine terkinini yapılmıştır.
I)- Uygulama sonucu düzenlemeye giren kadastral parsel alanları toplamı ile imar adasına tahsis edilen alanlar birbirine eşit olduğundan D.O.P=0,0000000 olarak hesaplanmıştır.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 68/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	20/02/2018	Birimi	
Evrak No	464	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	20/02/2018	Saati	09:30

İmar uygulaması sonucunda;
-1721 nolu adada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ve 11 nolu parseller olmak üzere toplam 11 adet imar parseli elde edilmiştir.

Ancak; söz konusu 25 ada 9 nolu parsel içerisinde tescilli yapı yer aldığından, bu nedenle; öncelikle konunun Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Kurulun görüş ve onayı doğrultusunda uygulama yapılmasına, Kurulca; 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 15331457188 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesinin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun görülmesi durumunda;

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 15331457188 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 20.02.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
ÜYE

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
ÜYE

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

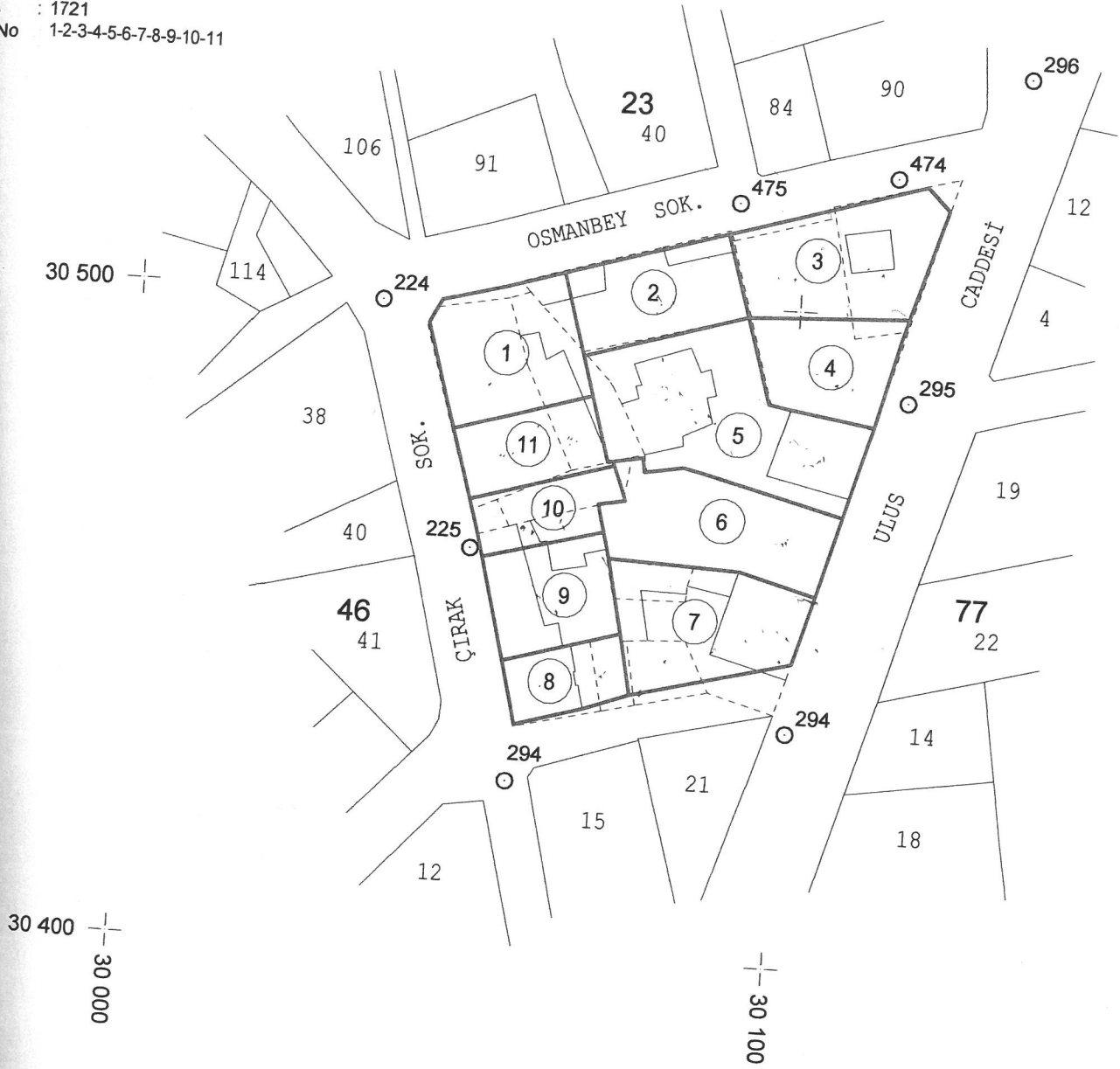
ALAATTİN ALTUNDAŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ASLININ AYNI DİR

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Sofular
Pafta No : G34-b-15-a-03-d
Ada No : 1721
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

UYGULAMA HARİTASI



M. Aksoy
Mehmet AKSOY
İnşaat Teknikeri
Şef

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

M. BAYRAM ÇAĞIRAN
Harita Müh.

İHSAN ÜSTÜNEL
Kont. Müh.