

AMASYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ İLANI

il/ilçe	Köyü	Ada	Parsel	Yüz Ç- Ölçümü	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Günü	İhale Saati
Amasya/ Merkez	Bağlarüstü	131	2	83.305,01	Tam	Ham Toprak	imarsız	Boş	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak (konut ve enerji hariç) sabit ve kalıcı tesisler yapılmak suretiyle; eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, vb amaçlarla 30 yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikte olacaktır.	75.000,00	22.500,00	07.10.2022	11:00

1.Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın İrtifak Hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile** İlimiz Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 2. Kat Toplantı salonunda toplanacak komisyonca belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2.İhaleye Katılabilme Şartları ve istenilen belgeler

- Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası,

- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuzun; (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

- Yasal yerleşim yeri veya adres beyanı,

- İhaleye katılanların gerçek kişi olması halinde T.C. Numarası yazılı Nüfus cüzdanı fotokopisi, tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

- Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

-Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki TR93 000100 0030 0000 1000 5170 IBAN numaralı hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü'nden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslının, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4- Adına irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişice fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için bedeli karşılığında 1 (bir) yıl ön izin verilecektir.

5- Adına irtifak hakkı tesis edilecek istekliye fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak iş ve işlemleri yaptırmak, irtifak hakkı/ön izin verilecek gerçek veya tüzel kişiye aittir.

6- Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra ayrıca Tarım İl Müdürlüğüne onaylatılacaktır.

7-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. (Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.)

8- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde İlçe Millî Emlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir.

9-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 218 11 66 – Dahili 410-412 İLAN OLUNUR