

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07 / KASIM / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI KASIM/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizin 2018 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı, 2019-2020 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Belediye Encümeni'nin 17.10.2017 tarih ve 538/2017 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiştir.

Encümen'ce kabul edilen 2018 mali yılı gelir ve gider bütçe tasarısı ile 2019-2020 mali yılları gelir ve gider tahminlerinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi hükümleri gereğince incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevk edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizin 2017 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince, 2.806.000,00 TL ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlığı altındaki 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları yerine getirmek koşulu ile borçlanma yoluna gidilebileceği hüküm altına alınmış olduğundan, bu hükümler doğrultusunda Belediyemiz adına devam etmekte olan işler ve taahhüt gerektiren davalar için; Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi ve 15 inci maddesinin (i) bendi gereğince, aynı zamanda da en son kesinleşen bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşmamak üzere, ilçemizde bulunan yerel bankalardan ihtiyaç durumuna göre 1.500.000,00 TL'ye kadar 36 ay vade ile teminat mektubu alınması, kredi alınması (kullanılması) veya BCH kredi limitinin açılması hususlarından herhangi birisinin kullanılması için, Belediye Meclisince yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için, I, III ve IV sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların, kadro derecelerinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre; I, III ve IV sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I) bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre gerçekleştirilerek, hazırlanan cetvelin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 818 ada 580 parsel numaralı 290,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.09.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına isabet ettiğini, oysa ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların blok nizamı göre yapıldığını ve ada genelindeki yapılaşmaların önemli ölçüde tamamlanmış olduğunu belirterek, imar mevzuatına göre ada içerisindeki mevcut yapılaşmalara uyulmak, aynı zamanda da görsel ve estetik açıdan bir bütünlük oluşturmak amacıyla, 818 adanın Taştan Sönmez Caddesine cephe veren bölümünün, bölgedeki diğer parseller gibi blok nizam'a (blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanı) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu ve İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun 26.30 Pa pafta, 1113 ada 3 parsel numaralı 338,00 m2, 4 parsel numaralı 336,00 m2, 5 parsel numaralı 333,00 m2, 6 parsel numaralı 354,00 m2, 7 parsel numaralı 543,00 m2, 8 parsel numaralı 625,00 m2, 9 parsel numaralı 396,00 m2, 10 parsel numaralı 375,00 m2, 11 parsel numaralı 375,00 m2 ve 12 parsel numaralı 375,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 14.09.2017 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 10 adet parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, mevcut imar planına göre hesaplanan toplam inşaat alanının değiştirilmeden, parsellerinin bulunduğu alanda kat artırımı önerisinde bulunarak, bu adanın tamamının 8 kat inşaat yapımına elverişli duruma getirilebilmesi için, kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Şehit Yaşar Akpınar Sokakta tapunun 1523 ada 1 parsel numaralı 1.047,00 m2 yüzölçümlü ve 424 ada 8 parsel numaralı 1.244,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park alanında, yine Bağlarbaşı Mahallesinde tapunun 606 ve 1447 adalar arasında kalan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan ise, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kreş alanında yer almaktadır.

Söz konusu parsellerden; Park alanında bulunan gayrimenkullerin “Kreş” alanına, buna karşılık Kreş alanında bulunan gayrimenkullerin ise “Park” alanına dönüştürülebilmesi için karşılıklı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemizin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan ayrı ve blok yapı nizamına tabi imar adalarında uygulanacak açık ve kapalı çıkmalar, bitişik nizam tabi imar adalarında açık ve kapalı çıkmaların yapılıp yapılamayacağı ile bitişik nizam ticaret veya ticaret + konut bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda arsa derinliğince yapılaşma yapılıp yapılamayacağı hususlarının, 01.10.2017 tarihinden önce yürürlükte bulunan ve uygulanmakta olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili madde hükümlerinin de dikkate alınarak Belediye Meclisince belirlenmesi için, Belediye Meclisince; 06.09.2011 tarih ve 63/2011, 06.10.2015 tarih ve 171/2015, 05.04.2016 tarih ve 67/2016 ve 01.07.2016 tarih ve 119/2016 sayılı meclis kararları alınmış olup, söz konusu meclis kararları doğrultusunda uygulaması sürdürülmekte idi.

Ancak; 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği” yayımlanmış olup, ilgili Yönetmeliğin geçici 3 üncü maddesi haricindeki diğer maddeleri, 01.10.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girdiğinden, ayrıca; 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de 14 üncü maddesi haricindeki diğer maddeleri 01.10.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş olduğundan, bu nedenle; yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, yukarıda belirtilen ve ilgili meclis kararları ile uygulamaya sunulan hususlar, Yönetmelik’te gerçekleştirilen değişiklik sebebi ile İmar İhtisas Komisyonu Gereke Raporuna dayandırılarak, İmar İhtisas Komisyonunca yeniden belirlenmiş olduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Hocasüleyman mahallesi Merdivenli Sokakta tapunun G34.15a03d pafta, 53 ada 3 parsel numaralı 115,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerinde ruhsatlı binasının bulunduğunu, 2012 yılında Merzifon Belediyesince yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda, binasının bulunduğu alanın yola isabet ettirilmiş olduğunu yeni öğrendiğini, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu yapı ruhsatının dikkate alınarak, imar planında gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerinde yer alan yolun kaldırılıp, eski imar planındaki durumuna getirilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Mahzen Mahallesi Uzun Sokakta tapunun 363 ada 1, 8 ve 9 nolu parsel sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 28.09.2017 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 363 ada içerisinde bulunan 3, 5, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parseller içerisinde 3, 10 ve 15 nolu parsellerde bitişik nizam 5 kat (B-5) inşaat yapılaşmasına izin verildiğini, ayrıca; 363 adanın karşısında yer alan 361 adanın da yine komple bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, ancak; 363 ada içerisinde yer alan 1, 8 ve 9 nolu parsellerinin ise ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, parselleri üzerine inşaat yaptırmak istediklerini, bu nedenle 363 ada içerisinde yer alan 1, 8 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapunun 26.30.Z pafta, 35 ada 39 parsel numaralı 168,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine inşaat yapmak istediğini belirterek, bu amaçla imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talep doğrultusunda teknik personel tarafından yapılan araştırmada, ada'nın mevcut hali ile inşaat yapım şartlarını sağlamadığı anlaşılmış, bu nedenle imar durum belgesi düzenlenememiştir. Ancak; imar planı değişikliği yapılması ve akabinde 18.madde uygulaması (imar uygulaması) gerçekleştirilmesi durumunda taleplere cevap verilebileceği, bu işlemler yapılmadan ada içerisinde gelecek imar çapı talepleri ile inşaat yapımına izin verilemeyeceği anlaşıldığından, ada içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi için, 35 ada'nın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30.Yc pafta, 909 ada 79 parsel numaralı 276,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.10.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsel üzerine inşaat yapacaklarını, bu nedenle yapacakları binanın arka bahçe çekme mesafesini, o bölgede mevcut bulunan ve yapılaşması tamamlanmış olan binaların arka bahçe çekme mesafelerine uygun olarak yapabilmeleri için gerekli izinin verilmesi ve bu izin doğrultusunda imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı