

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/KASIM/2017 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU KASIM/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>KASIM/2017 AYI 11. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07 /KASIM/ 2017 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

**1-** Belediyemizin 2018 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı, 2019-2020 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi gereğince Belediye encümeni'nin 17.10.2017 tarih ve 538/2017 sayılı kararı gereğince kabul edilerek üst yöneticiye sunulmuş bulunmaktadır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27 nci maddesinde "Belediye meclisleri; Kasım ayı toplantısının ilk oturumunda bütçe tasarısını, incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale ederler, bütçe görüşmelerini meclisin Kasım ayı toplantısında görüşerek sonuçlandırır. Bu kapsamda, Plan ve Bütçe Komisyonunda incelenen gelir ve gider bütçe tasarısının, aynı ay içinde (Kasım ayı) meclis başkanının belirleyeceği günde meclisin 2. oturumla toplanmak suretiyle Belediye meclisinde görüşülmesi ve bütçe görüşmelerinin tamamlanması" hükmüne yer verilmiş olduğundan, bu hüküm doğrultusunda hazırlanacak bütçenin, 2018 yılı Performans Programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunularak oluşturulması amacıyla, Belediye encümenince kabul edilen 2018 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı ile 2019-2020 mali yılları gelir ve gider tahminlerinin incelenmek üzere, Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna sunulmasına, komisyonun çalışmalarını tamamlamasının ardından, bütçe ile ilgili tüm verilerin ve bütçe kararnamesinin; Maliye Bakanlığınca yayımlanan 2018-2020 dönemi bütçe çağrısı ve eki 2018-2020 dönemi bütçe hazırlama rehberinde yer alan hükümler doğrultusunda değerlendirilerek sonuçlandırılmak üzere, Kasım ayı içerisinde meclis başkanının belirleyeceği günde Belediye meclisinin Kasım/2017 ayı olağan toplantısının 2. oturumuna sunulmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** Belediyemizin 2017 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli olarak meclisimize sunulan Merzifon Belediyesi 2017 mali yılı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen birimlere ait tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden 2.806.000,00 TL tutarındaki ödeneğin alınarak, yine aynı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen ve ihtiyaç duyulan birimlere ait tertiplere Meclisimize sunulan cetvellerdeki haliyle 2.806.000,00 TL tutarında birimler arası ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Borçlanma" başlığı altındaki 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şartları yerine getirmek koşulu ile borçlanma yoluna gidilebileceği hüküm altına alınmış olduğundan, bu hükümler doğrultusunda Belediyemiz adına devam etmekte olan işler ve taahhüt gerektiren davalar için; Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (d) bendi ve 15 inci maddesinin (i) bendi gereğince, aynı zamanda da en son kesinleşen bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşmamak üzere, ilçemizde bulunan yerel bankalardan ihtiyaç durumuna göre 1.500.000,00 TL'ye kadar 36 ay vade ile teminat mektubu alınması, kredi alınması (kullanılması) veya BCH kredi limitinin açılması hususlarından herhangi birisinin kullanılması için, Belediye Meclisince yetki verilmesinin uygun olduğuna, yukarıda açıklandığı üzere üç aşamadan oluşan işlemlerden, Belediyemiz için en ekonomik ve en yararlı olanının belirlenmesi ve tercih edilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve tam yetkili kılınmasına, iş bu meclis kararının 5393 sayılı Yasanın 23 üncü maddesi gereğince Mülki İdare Amiri'nin tasdikine sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm

kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım memur personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için, I, III ve IV sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların, kadro derecelerinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre düzenlenen I, III ve IV sayılı memur dolu kadro değişiklik cetveli üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu değişiklik cetvellerinin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle, I, III ve IV sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I)bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 818 ada 580 parsel numaralı 290,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Gökhan TOKGÖZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Gökhan TOKGÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.09.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret+konut alanına isabet ettiğini, oysa ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların blok nizama göre yapıldığını ve ada genelindeki yapılaşmaların önemli ölçüde tamamlanmış olduğunu belirterek, imar mevzuatına göre ada içerisindeki mevcut yapılaşmalara uyulmak, aynı zamanda da görsel ve estetik açıdan bir bütünlük oluşturmak amacıyla, 818 adanın Taştan Sönmez Caddesine cephe veren bölümünün, bölgedeki diğer parseller gibi blok nizam'a (blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret+konut alanı) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mahallinde gerçekleştirilen araştırma sırasında, ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların blok nizam olarak olduğu, parsel cephelerinin ayrıık yapı nizamına yetmediği, dolayısı ile blok nizama uygun olduğu tespit edildiğinden, bu gerekçeler doğrultusunda 818 adanın Taştan Sönmez Caddesine cephe veren bölümünde yer alan

parsellerin tamamının, ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesiinde tapunun 26.30.Pa pafta, 1113 ada 3 parsel numaralı 338,00 m2, 4 parsel numaralı 336,00 m2 ve 11 parsel numaralı 375,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tüzün BAYIR, 5 parsel numaralı 333,00 m2, 6 parsel numaralı 354,00 m2 ve 10 parsel numaralı 375,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Serkan TEKKAYA, 7 parsel numaralı 543,00 m2, 8 parsel numaralı 625,00 m2 ve 9 parsel numaralı 396,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şafak Gürkan TEKKAYA ve 12 parsel numaralı 375,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Gülseren TEKKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Tüzün BAYIR, Serkan TEKKAYA, Şafak Gürkan TEKKAYA ve Gülseren TEKKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 14.09.2017 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 10 adet parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, mevcut imar planına göre hesaplanan toplam inşaat alanının değiştirilmeden, parsellerinin bulunduğu alanda kat artırımı önerisinde bulunarak, bu adanın tamamının 8 kat inşaat yapımına elverişli duruma getirilebilmesi için, kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanla ilgili bu konuda daha geniş çaplı inceleme yapmak, ada etrafındaki yapılaşmaları mahallinde tekrar araştırmak, mülk sahiplerine ait parsellerin bulunduğu alan üzerine talepte bulunulduğu vaziyette imar planı değişikliği gerçekleştirilmesi halinde, bu talebin mevcut yapı alanına uygun olup olmadığını; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine göre ayrıntılı bir şekilde incelemek amacıyla, bu talebin; daha sonra gerçekleştirilecek İmar İhtisas Komisyonu toplantısında tekrar görüşülmesine, bu görüşme sonrasında düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu'nun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Şehit Yaşar Akpınar Sokakta tapunun 1523 ada 1 parsel numaralı 1.047,00 m2 yüzölçümlü ve 424 ada 8 parsel numaralı 1.244,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park alanında, yine Bağlarbaşı Mahallesiinde tapunun 606 ve 1447 adalar arasında kalan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan ise, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kreş alanında yer almaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 08.09.2017 tarih ve 835 sayılı yazıları ile;

Söz konusu parsellerden; Park alanında bulunan gayrimenkullerin "Kreş" alanına, buna karşılık Kreş alanında bulunan gayrimenkullerin ise "Park" alanına dönüştürülebilmesi için karşılıklı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre

incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talebin, yukarıda belirtilen Yasa, Yönetmelikler ve imar mevzuatı hükümlerine uygun olduğu anlaşıldığından, bu nedenle bu uygun görüş doğrultusunda 424 ada 8 parsel ve 1523 ada 1 parseldeki park alanının, “Kreş Alanı”na dönüştürülmesi ve buna karşılık olarak ise, 606 ve 1447 ada arasında kalan, kreş alanının ise, mevcut imar planında, çocuk bahçesi olan kısım ve arasında bulunan 7 mt.lik yol ile birlikte park alanına dönüştürülmesi için plan değişikliği yapılmasına, kreş alanının üzerindeki 7 mt.lik yolun da, park alanına dahil edilerek, park ve çocuk bahçesi alanının bitişik durumda olacak şekilde plan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu yönde düzenlemesi gerekecek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının öncelikle Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılmasına, Belediye şehir plancısı tarafından paftaların yeterli sürede hazırlanamaması durumunda ise serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemizin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan ayırık ve blok yapı nizamına tabi imar adalarında uygulanacak açık ve kapalı çıkmalar, bitişik nizam tabi imar adalarında açık ve kapalı çıkmaların yapılıp yapılamayacağı ile bitişik nizam ticaret veya ticaret + konut bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda arsa derinliğince yapılaşma yapılıp yapılamayacağı hususlarının, 01.10.2017 tarihinden önce yürürlükte bulunan ve uygulanmakta olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili madde hükümlerinin de dikkate alınarak Belediye Meclisince belirlenmesi için, Belediye Meclisince; 06.09.2011 tarih ve 63/2011, 06.10.2015 tarih ve 171/2015, 05.04.2016 tarih ve 67/2016 ve 01.07.2016 tarih ve 119/2016 sayılı meclis kararları alınmış olup, söz konusu meclis kararları doğrultusunda uygulaması sürdürülmekte idi.

Ancak; 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği” yayımlanmış olup, ilgili Yönetmeliğin geçici 3 üncü maddesi haricindeki diğer maddeleri, 01.10.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girdiğinden, ayrıca; 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de 14 üncü maddesi haricindeki diğer maddeleri 01.10.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş olduğundan, bu nedenle; yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, yukarıda belirtilen ve ilgili meclis kararları ile uygulamaya sunulan hususların, Yönetmelik’te gerçekleştirilen değişiklik sebebi ile İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporuna dayandırılarak, İmar İhtisas Komisyonunca yeniden belirlenmesi gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; Belediye Meclisinin, 06.09.2011 tarih ve 63/2011 sayılı, 06.10.2015 tarih ve 171/2015 sayılı, 05.04.2016 tarih ve 67/2016 sayılı ve 01.07.2016 tarih ve 119/2016 sayılı kararları, imar ihtisas komisyonunun 15.06.2016 tarihli gerekçeli raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 16.02.2016 tarih ve 969 sayılı yazıları ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak, 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği dikkate alınarak, mahallinde, Belediye Fen İşleri Müdürlüğü (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü biriminin oluşturulması öncesi) resmi evraklarında, Amasya merkez ve ilçe belediyelerinden yapılan araştırmalar sonucunda değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; bitişik nizam imar adalarında 1.normal kattan itibaren kapalı ve açık çıkmalar uygulandığı, kottan çıkan katların, çatı piyeslerin, çıkmaların ve asma katların emsale dahil edilmediği tespit edilmiş, çevre il ve ilçelerimizdeki bu emsal uygulamalar ile yukarıda açıklanan resmi bilgi, belge ve dökümanlar komisyonumuzca Belediye meclisine sunulmuş, konu ile ilgili meclisimizce yapılan

değerlendirmede; İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan ayırık ve blok yapı nizamına tabi imar adalarında mevcut olan parsellerde, açık ve kapalı çıkmaların plan notlarında da belirtildiği üzere, inşaat ruhsatlandırmalarında, birinci kattan itibaren çıkmaların yapılabileceği, bitişik yapı nizamında 1.kattan itibaren uygulama olan adalarda açık ve kapalı çıkma yapılabileceği, ayırık yapı nizamına tabi yerlerde, taban alanı ve kat sayısı belirtilen yerlerde de, zemin kattan itibaren kapalı ve açık çıkma yapılanmasının uygun olduğu, ticaret bölgelerinde ticaret + konut 5 kat izni olan ve mevcut uygulamaların yapıldığı asma kat uygulaması bulunan yerlerde, binalarda hmax:17,50 mt. ve zemin + asma kat yüksekliğinin 5,50 mt.yi geçmeyecek biçimde yapılmasının uygun olduğuna, ilçemizde bundan böyle konu ile ilgili gerçekleştirilecek uygulamalar sırasında, yukarıda açıklandığı üzere meclisimizce belirlenen şart ve kriterlere aynen uyulmasına ve uygulamanın bu yönde yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Merdivenli Sokakta tapunun G34.15a03d pafta, 53 ada 3 parsel numaralı 115,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin Bekir ERZENGİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerinde ruhsatlı binasının bulunduğunu, 2012 yılında Merzifon Belediyesince yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda, binasının bulunduğu alanın yola isabet ettirilmiş olduğunu yeni öğrendiğini, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu yapı ruhsatının dikkate alınarak, imar planında gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerinde yer alan yolun kaldırılıp, eski imar planındaki durumuna getirilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Mahzen Mahallesi Uzun Sokakta tapunun 363 ada 1 nolu gayrimenkul Mehmet CENGİZ, 8 nolu gayrimenkul Hüseyin CÜCE ve 9 nolu gayrimenkul ise Hatice ÜNLÜ adına kayıtlı olup, 1, 8 ve 9 nolu gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 28.09.2017 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 363 ada içerisinde bulunan 3, 5, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parseller içerisinde 3, 10 ve 15 nolu parsellerde bitişik nizam 5 kat (B-5) inşaat yapılaşmasına izin verildiğini, ayrıca; 363 adanın karşısında yer alan 361 adanın da yine komple bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, ancak; 363 ada içerisinde yer alan 1, 8 ve 9 nolu parsellerinin ise ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, parselleri üzerine inşaat yaptırmak istediklerini, bu nedenle 363 ada içerisinde yer alan 1, 8 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-**İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapunun 26.30.Z pafta, 35 ada 39 parsel numaralı 168,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Zeki ELİBOL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Şükrü ELİBOL'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediğini belirterek, bu amaçla imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talep doğrultusunda teknik personel tarafından yapılan araştırmada, ada'nın mevcut hali ile inşaat yapım şartlarını sağlamadığı anlaşılmış, bu nedenle imar durum belgesi dñzenlenememiřtir. Ancak; imar planı değişikliği yapılması ve akabinde 18.madde uygulaması (imar uygulaması) geręekleřtirilmesi durumunda taleplere cevap verilebileceği, bu işlemler yapılmadan ada iğerisinden gelecek imar çapı talepleri ile inşaat yapımına izin verilemeyeceği anlaşıldığından, ada içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi için, 35 ada'nın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-**İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30.Yc pafta, 909 ada 79 parsel numaralı 276,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan İMİR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibine vekaleten Eren YILMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.10.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsel üzerine inşaat yapacaklarını, bu nedenle yapacakları binanın arka bahçe çekme mesafesini, o bölgede mevcut bulunan ve yapılaşması tamamlanmış olan binaların arka bahçe çekme mesafelerine uygun olarak yapabilmeleri için gerekli izinin verilmesi ve bu izin doğrultusunda imar durum belgesi dñzenlenmesi talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**