


T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/
Konu : İlan


13.11.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 06.11.2018 tarih ve 143/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde, tapunun, 1187 ve 1188 adaların bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği 1 (bir) ay süre ile ilan yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakin İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
13.11.2018


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 Adet Meclis Kararı.
- 1 Adet Pafta.

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/
Konu : 143/2018 sayılı Bld. Mec.
Kararının uygulanması


13.11.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 06.11.2018 tarih ve 143/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde, tapunun, 1187 ve 1188 adaların bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konuya ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

"OLUR"
13.11.2018


Arif GÜRKAN
Belediye Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İLAN

Belediye Encümeni'nin 06.11.2018 tarih ve 143/2018 sayılı kararı ile İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde, tapununun 1187 ve 1188 adaların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik gereğince İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Plan Değişikliği ilan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Çanak, Cengiz ve Tufan sokaklara cepheli olan 1187 ve 1188 nolu adaların bulunduğu alanın 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planında konut alanına isabet ettiği, Çanak sokak cephesindeki hatta 5 kat yapılaşma olduğu, diğer cephelerde 3 kat yapılaşma olduğu, ayrıca ada içerisinde ifraz hattı olduğu, 1187 ada 4 ve 7 nolu parseller ile 1188 ada 6 ve 9 nolu parsellerin kısmen 3 kısmen 5 kat yapılaşmaya elverişli olduğu görülmüştür. Şehircilik, estetik, mimari ve görsel açıdan uygun olmayan ve mülk sahiplerinin bir bölümünün mağduriyetine sebep olan bu olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, yapılaşma ve mülkiyet durumlarının göz önünde bulundurularak, aynı zamanda bu adalardaki, 4, 7, 6 ve 9 nolu parsellerin mülkiyet sınırları olarak yapılaşabilir olmalarının da dikkate alınarak, ifraz hattının 1187 ada ve 5 ve 6 nolu parsel sınırına, 1188 ada 7 ve 8 nolu parsel sınırına kaydırılması için, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden 1187 ada ve 1188 nolu adaların ifraz hattının düzenlenmesi amacı ile plan değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, konu, Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 04.09.2018 tarih ve 119/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli resmi gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı resmi gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu dikkate alınarak konu değerlendirilmiş, şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu krokide olduğu şekli ile ifraz hattının düzenlenmesi için plan değişikliği yapılmasının uygun olduğu değerlendirilerek, iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilmiş, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.17/09/2018


Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye

Haydar KÖSE
Üye


Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	143/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2986	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve 2986 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çanak, Cengiz ve Tufan sokaklara cepheleli olan 1187 ve 1188 nolu adaların bulunduğu alanın, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave imar planında; konut alanında kaldığı, Çanak sokak cephesindeki hatta 5 kat yapılaşma olduğu, diğer cephelerde 3 kat yapılaşma olduğu, ayrıca ada içerisinde ifraz hattı olduğu, 1187 ada 4 ve 7 nolu parseller ile 1188 ada 6 ve 9 nolu parsellerin kısmen 3 kat, kısmen 5 kat yapılaşmaya elverişli olduğu görülmüştür. Şehircilik, estetik, mimari ve görsel açıdan uygun olmayan ve mülk sahiplerinin bir bölümünün mağduriyetine sebep olan bu olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, yapılaşma ve mülkiyet durumlarının göz önünde bulundurulurken, aynı zamanda da bu adalardaki 4, 7, 6 ve 9 nolu parsellerin mülkiyet sınırları olarak yapılaşabilir olmalarının da dikkate alınarak, ifraz hattının; 1187 ada 5 ve 6 nolu parsel sınırına, 1188 ada 7 ve 8 nolu parsel sınırına kaydırılması için Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden, 1187 ve 1188 nolu adaların ifraz hattının düzenlenmesi amacıyla bu adalarda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar

ASLININ AYNI DİR

Mustafa SAMANCI
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	143/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2986	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.09.2018 tarih ve 07/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çanak, Cengiz ve Tufan sokaklara cepheli olan 1187 ve 1188 nolu adaların bulunduğu ifraz hattında, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporu ekinde yer alan krokide belirtildiği şekli ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 127/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,145 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06.11.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

ASLININ AYNIĞI

MUSTAFA SAMANCIĞILU
Yazı İşleri Müdürü V.



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	143/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2986	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

AHMET RAFET TOPAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

BEKİR KÖKSÜZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLININ AYNIDIR

