

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 503  
Konu : İlan

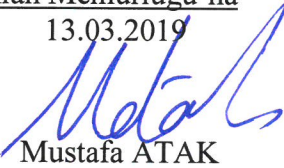
13.03.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 48/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Gazimahbup Mahallesi, Hacıhalioğlu Mevkiinde, 574 ada, 45 parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na  
13.03.2019

  
Mustafa ATAK  
Belediye Başkan V.

EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet komisyon raporu.

## İL AN

Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 48/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Gazimahbup Mahallesi, Hacıalıoğlu Mevkiinde, 574 ada, 45 parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.



Mustafa ATAK  
Belediye Başkan V.

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	48/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	336	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2019 tarih ve 336 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27 G pafta, 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.12.2018 tarihli dilekçesi ile; Samsun-İstanbul devlet karayoluna cepheleli olan gayrimenkulünün, Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında park alanı olarak gösteriminin yapıldığını, bunun sonucunda ise oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre park alanından çıkartılarak gelişme konut alanına dönüştürülebilmesi için, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesi nezdinde açmış olduğu 2017/1267 Esas No ve 2018/1371 Karar No'lu karar gereğince; davanın lehine sonuçlandığını, bu karara göre park alanının kaldırılması ve parselinin 1/1000 ölçekli plana uyumlu hale getirilmesi yönünde karar verildiğini, bu nedenle; söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, 574 ada 45 nolu parseli üzerinde yer alan park alanının kaldırılarak, bu alanda yeniden planlama yapılması amacıyla imar planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	48/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	336	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

10.01.2019 tarih ve 01/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibinin hazırlattırılmış olduğu plan değişikliği tasarısı incelenmiş, tasarı plan değişikliğinde parselin batı kısmında bulunan yol genişliğinin değiştirilmiş olduğu tespit edilmiş, ancak mahkeme kararında yol ile ilgili herhangi bir karar olmadığından, bu nedenle; hazırlanan taslak uygun bulunmamıştır.

Bu durumun dikkate alınarak, mahkeme kararına aynen uyulmak kaydıyla, mülk sahibi tarafından yeniden imar planı değişikliği önerisi hazırlattırılarak Belediye Başkanlığına yeni bir taleple sunulması durumunda, bu talebin Belediye meclisince değerlendirilebileceğine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2017/1267 Esas No ve 2018/1371 Karar No'lu kararı gereğince, Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 27/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararının ardından, bu konuda mülk sahibi tarafından imar planı değişikliği paftaları yeniden hazırlattırılmış ve İmar İhtisas Komisyonunun yapmış olduğu incelemeler sonucunda da, yeniden hazırlattırılan imar planı değişiklik paftaları uygun görülmüş ve bu konuda İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporu düzenlenmiş olduğundan, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2017/1267 Esas No ve 2018/1371 Karar No'lu Kararı'na uygun olarak şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,153 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları,



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	48/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	336	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

1453,115 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.03.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**HAYDAR KÖSE**  
**MECLİS KATİBİ**

**ARİF GÜRKAN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AYŞE GÖREN TAŞDEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**M.TUNCER BASMACI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA ATAK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HÜSEYİN ERDOĞAN**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**SÜLEYMAN ÖZTÜRK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**MEHMET UYSAL**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AHMET RAFET TOPAL**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**SERDAR DEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**

**İBRAHİM İNCEKUL**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**HAKAN DÜLGER**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ZEKİ DİKMEN**  
**MECLİS ÜYESİ**



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	48/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	336	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

**FİGEN HAZNECİ KILIÇ**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**MEHMET ALTUNSOY**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SERVET ARSLANER**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**MUTTALİP KARATAŞ**  
**MECLİS ÜYESİ**

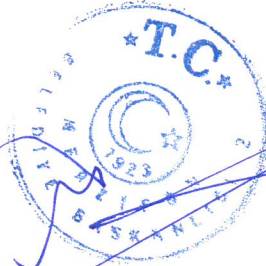
**BEKİR KÖKSÜZ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**BÜNYAMİN ARSLAN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HASAN HÜSEYİN AYDIN**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**FARUK ŞABAN KEFE**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**ASLININ AYNIĞIR**



**MUSTAFA SAMANCIOĞLU**  
Yazı İşleri Müdürü V.

## İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Hacıalioğlu Mevkiinde tapunun 574 ada 45 parselde kayıtlı 4.407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPÇU adına kayıtlı olup, mülk sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.12.2018 tarihli dilekçesi ile Samsun-İstanbul devlet karayoluna cepmeli olan gayrimenkulünün Belediyemiz tarafından gerçekleştirilen revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında park olarak gösteriminin yapıldığını, bunun sonucunda ise mağdur duruma düştüğünü, parselini park alanında çıkarılabilmesi ve gelişme- konut alanına dönüştürülebilmesi için, T.C. Samsun 2.İdare Mahkemesi nezdinde açmış olduğu 2017/1267 esas no ve 2018/1371 karar nolu karar gereğince davanın lehine sonuçlandığını bu karara göre park alanının kaldırılarak plan değişikliği tasarısının onaylanmasını talep ettiğinden, konu Belediye Meclisince de görüşülerek, 05.02.2019 tarih ve 27/2019 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu doğrultusunda değerlendirilmiş olup, mülk sahibinin hazırlattırılmış olduğu plan değişikliği tasarısı incelenmiş, tasarı plan değişikliğinde parselin batı kısmında bulunan yol genişliğinin değiştirilmiş olduğu tespit edilmiş, ancak mahkeme kararında yol ile ilgili herhangi bir karar olmadığından, hazırlanan taslak uygun bulunmamış, ve mahkeme kararına aynen uyulması kaydıyla bu konuda mülk sahibi tarafından yeniden hazırlattırılmış olan paftalar üzerinde komisyonca yapılan inceleme sonucunda bu paftaların plan değişikliği önerisi hazırlattırarak Belediye Başkanlığına sunulması kararı üzerine tarafımıza iletilen güncel paftaların T.C. Samsun 2.İdare Mahkemesi nezdinde açmış olduğu 2017/1267 esas no ve 2018/1371 karar nolu kararına uygun olarak hazırlanmış olduğuna karar verilmiştir. İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.14/02/2019

Süleyman ÖZTÜRK  
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Üye

Haydar KÖSE  
Üye

Hakan DÜLGER  
Üye

Serdar DEMİR  
Üye