

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/ KASIM /2019 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI KASIM/2019 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizin 2020 mali yılına ait gelir ve gider bütçe tasarısı, 2021- 2022 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Belediye Encümeni'nin 22.10.2019 tarih ve 587/2019 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiştir.

Encümence kabul edilen 2020 mali yılı gelir ve gider bütçe tasarısı ile 2021-2022 mali yılları gelir ve gider tahminlerinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27 nci maddesi hükümleri gereğince incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevk edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizin 2019 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, yetkilendirilen ilgili birimlerde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince, ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Merkezi İzmir (İzmir Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak/İZMİR)'de bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunması, yıllık üyelik aidatı olarak; tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası A.Ş. hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesi, İller Bankası A.Ş.'ye bu konuda yetki verilmesi, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı oldukları sendika ile yapılacak Toplu – İş sözleşmesi görüşmelerinde, sadece temsilci bulundurmak üzere Belediyemizi temsilen adı geçen sendikaya yetki verilmesi ve yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesi hususlarına ilişkin talebin görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Çaybaşı Köyü Kayadibi (Kışla Tepe) mevkiinde tapunun 116 ada 1 parsel numarasında bulunan, önceki yıllarda Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü tarafından çalıştırılmakta iken, 2009-2010 yılları içerisinde yapılan yazışmalar sonucunda konkasör tesisinin kurulumu ile işletilmesi Merzifon Belediyesine devredilen taşocağı; 2014 yılına kadar Merzifon Belediyesi tarafından işletilmiş, ancak; müzekkere ekinde yer alan gerekçe raporunda belirtilen olumsuz sebeplerden dolayı, taş ocağı faaliyet ve üretimi 2014 yılı sonu itibarıyla Belediyemiz tarafından durdurulmuş, üretime devam edilmemesi sebebi ile yetkili mercilerce ruhsatı iptal edilmiş bulunmaktadır.

Gerekçe raporunda belirtilen hususların dikkate alınarak; taş ocağının tekrar faaliyete geçirilmesinin, ekonomik olarak Belediyemize hiçbir yarar sağlamayacağı anlaşıldığından, bu nedenle taş ocağının tamamen kapatılması, taş ocağı alanı içerisinde yer alan konkasör tesisi ile çevresinde bulunan metal malzeme ve diğer aparatların demirbaş kayıtlarından düşürülerek, çalışır durumda olan bu malzemelerin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkartılarak 2019 veya 2020 yılı içerisinde ihale yolu ile satışının yapılması, bu konuda bilirkişilerden ve belediyemiz yetkililerinden oluşan muhammen bedel tespit komisyonu kurulması ile bu işlemlerin Belediye Encümeni tarafından yürütülebilmesi için, bu konuya ilişkin alınacak meclis kararının uygulanması konusunda Belediye Encümeni'nin yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarınının 32. Maddesinde; "Ticaret gösterilen yapı adalarında; Planla getirilen yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava, v.b çevre kirliliği yaratmayan ticari kullanımlar yer alabilecektir." Hükmü yer aldığından, bu hüküm İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince yeniden değerlendirilmiş olup, söz konusu maddenin mevcut ticaret alanı olarak gösterilen yapılaşma adaları ve gelişme alanlarında farklı uygulamalara sebebiyet vermesi, mevcut yapılaşma adalarının bir çoğunun 08.03.2000 tarih ve 03/2000 sayılı karar ile onaylanan Merzifon Revizyon Uygulama İmar Planı ile yapılaşmasının tamamlanmış olması sebebi ile anılan imar planı plan notlarınının 9. Maddesinde "Ticaret alanlarında sosyal kültürel tesisler ile yönetim ve turizm tesisleri yapılabilir. Ayrıca üst katlarda konut yapılabilir." Hükmünün de dikkate alınarak, mevcut plan notlarınının 32. Maddesinin yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 1655 nolu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" 1656 nolu parselin ise "Yanııcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"na dönüştürülmesi için bu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli

nazım imar planı değişikliği paftalarının onanmasına; Belediye meclisinin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişikliği paftaları 05.09.2019- 07.10.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya (ilan) çıkartılmış olup, askı süresi içerisinde Bahçekent Köyü, İncecikler- Pelitli mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 838 ve 1177 parsel sahibi tarafından, Belediye Başkanlığına sunulan 02.10.2019 kayıt tarihli, 267 ve 268 kayıt numaralı 2 ayrı dilekçede belirtilen gerekçeler doğrultusunda, imar planı değişikliği onayına ilişkin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı Belediye meclis kararına itiraz edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği onayına ilişkin Belediye meclisince alınan meclis kararına, 02.10.2019 kayıt tarihli 267 ve 268 kayıt numaralı 2 ayrı dilekçede belirtilen gerekçeler doğrultusunda yapılan itirazın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi başlığı altında yer alan 33. maddesi hükümleri gereğince değerlendirilerek, bu itirazların karara bağlanması.

7- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 1389 ada 12 parsel numarasında bulunan 462,24 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.10.2019 tarihli dilekçesi ile; bu parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini bu nedenle; konut alanı içerisinde yer alan bu parsellerinin zemin katını halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak işyeri (market, eczane, kafeterya v.b.) yapabilmeleri için zemin kat'a; işyeri ruhsatı düzenlemeye yönelik izin verilmesi ve buna göre ruhsat düzenlenmesi talebinde bulunulmuştur.

3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Bodrumlar" başlığı altında bulunan 51 inci maddesinin 5 inci fıkrasında "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergahlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir..." hükmü yer aldığından, gayrimenkul sahibi vekilinin Belediyemize sunmuş olduğu 18.10.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine göre değerlendirilerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 1104 ada 3 parsel numarasında bulunan 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Konut Alanı"nda, kısmen "yol" da kalmakta olduğunu, aynı sokağa bakan ve karşı cephede yer alan parsellere 5 kat yapılaşma izni verilmesine rağmen, kendi parsellerinin bulunduğu alanın 3 kat yapılaşma hakkına sahip bulunduğunu, ayrıca; İkizler Sokak yol güzergahının mevcutta 7 mt genişliğe sahip iken, sokağın genişliğinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt.ye çıkarıldığını, bu durumda genişletilen 3 mt.lik kısmın tamamının kendi parselinden karşılandığını, dolayısı ile arsasından 73,32 m2 lik kısmı bedelsiz olarak yol'a terk etmek durumunda bırakıldığını, bu durum karşısında; şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından çirkin bir görünüm oluştuğunu, revizyon ve ilave uygulama imar planı yapılırken adaletsiz bir şekilde imar planı oluşturulması karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, hakkaniyet ölçüleri çerçevesinde gerekli düzeltmelerin yapılması için, parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 63 parsel numarasında bulunan 11.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün "tarla" vasıflı olduğunu, Belediye meclisinin 17.04.1996 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Günübürlük Tesis Alanı", Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" içerisinde kaldığını, mevcut durumda komşu parselinde akaryakıt istasyonu bulunduğunu ve konut dışı kentsel çalışma alanında, akaryakıt servis istasyonu olarak kendi alanını kullanmasının yasal olarak mümkün olmadığını, hissedarı bulunduğu 63 nolu parselinin; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 109/2019 sayılı kararı ile onaylanan ve Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlendiği meclis kararı doğrultusunda, çevre düzeni planına göre özel proje alanı içerisinde kaldığını, parselinin; özel proje alanı sınırları dışında bırakılarak, "Yanııcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"na dönüştürülmesi için, parselinin bulunduğu alanda imar

planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27C-30.27G pafta, 245 ada 35 parsel numarasında bulunan 4.260,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde konaklama tesis alanı fonksiyonunda, Emsal (E)=0.05 ve Yükseklik (Hmax)_ 3.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parseli üzerinde bulunan mevcut yapılar haricinde bu parsel üzerine ek olarak 650 m² yüzölçüme sahip çelik kontrüksiyondan düğün salonu yapmak istediğini, bu nedenle; çevre yolu üzerinde yer alan yapılaşmaların da dikkate alınarak, bu parsel üzerine düğün salonu yapılabilmesi için, imar planında yer alan yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.40'a, Yüksekliğinin ise (Hmax)=6.50 mt.ye çıkartılması için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı