

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / 02 / 2021 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI ŞUBAT/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediye Meclisinin 31.03.1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih ve 22/2020 sayılı kararı gereğince 1,2 ve 3 üncü bölge otopark alanları yeniden belirlenmiş bulunmaktadır.

Belirlenen 1,2 ve 3 üncü bölge otopark alanlarının yer alacağı cadde, sokak ve güzergahlar ile bu cadde, sokak ve güzergahlardan Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre 2020 yılında alınmakta olan otopark bedellerinin, Otopark Yönetmeliğinde belirtilen hükümlerin de dikkate alınarak, daha ayrıntılı ve daha kapsamlı bir araştırmanın yapılmasından sonra, 2021 yılında 1,2 ve 3 üncü bölgeler için yeniden belirlenebilmesi amacıyla bu konu; Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 11/2021 sayılı kararı gereğince İmar Komisyonuna sevk edilmiş bulunmaktadır.

İmar Komisyonunca değerlendirilen otopark bedelleri ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

2- T.C. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2020 tarih ve 7220 sayılı kararı gereğince; İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi, kentsel ve arkeolojik sit alanları dışında, içerisinde; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.07.2015 tarih ve 2770 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 388 ada, 18 ve 28 parseller ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2017 gün ve 4657 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 388 ada 9 parsel sayılı taşınmazın da yer aldığı, özel mülkiyete ait 388 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsel sayılı taşınmazların imar uygulamasına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi kapsamında hazırlanan belgelerin; 388 ada 28 parselde yer alan tescilli yapının mahiyetini olumsuz etkilediği için uygun olmadığına, belgelerin; tescilli parsellerin geometrik şeklini aynen koruyacak şekilde hazırlanması durumunda tekrar değerlendirilebileceğine karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu karar doğrultusunda, 388 ada 28 nolu parselin herhangi bir yoldan mahreç almadığı sonucuna ulaşılmıştır.

İlgili Yönetmelikte; "...imar uygulaması ve plan çalışmalarında yola mahreç almayan parsel oluşturulamaz..." hükmü yer aldığından, buna göre; mevcut durumda yer alan sokak dokusunun plana işlenmesi gerekmektedir.

Sokak dokusunun plana işlenebilmesi için 388 ada 28 nolu parsel ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu hususun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Yunusemre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b.14b.03b. pafta, 1682 ada 1 parsel numarasında bulunan 5.310,37 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 23.12.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1682 ada 1 nolu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; gayrimenkulleri ile 1146 ada 4 numaralı parsel arasında 7 mt en kesitli yaya yolunun bulunması nedeni ile kendi parselleri üzerine inşaat izni alamadıklarını, dolayısı ile inşaat yapamadıklarını belirterek mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, 1682 ada 1 nolu parselleri ile 1146 ada 4 nolu parsel arasında yer alan 7 mt. en kesitli yaya yolu hattının, ekte Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak yeniden düzenlenebilmesi için, 1682 ada 1 parsel ile 1146 ada 4 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 958 ada 1 nolu parselde bulunan 5.843,00 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 21.12.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanı içerisinde ayrık nizam 3 kat (A-3) TAKS:0,35 ve KAKS:1,05 yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parsellerinin bulunduğu alanın yapı ve nüfus yoğunluğunun sabit kalmak koşulu ile ayrık nizam