

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 17 / MAYIS /2021 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT  
17:00'DE YAPACAĞI MAYIS/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2020 mali yılı bütçesine ait idare ve kesin hesabı ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilen rapor ve kesin hesap cetvellerinin incelemesinin yapılarak, kesin hesap cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71 inci maddesinde "...Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir." hükmü yer almaktadır.

Belediye İktisadi Teşekkülleri, yerel kaynakların belediyeler tarafından etkin bir şekilde değerlendirilerek sorumluluk sahalarında kalkınmaya katkıda bulunur. Belediyemiz görev alanında bulunan çay bahçesi, kafe, büfe, kantin, gıda ürünleri üretimi ve satışı (restaurant), rüzgar enerji santrali, güneş enerji santrali, akaryakıt istasyonu, kreş, gündüz bakımevi, yüzme havuzu işletmesi, otogar işletmesi, reklam panosu işletmesi, düğün salonları, mezbahane, tarım ürünleri üretimi satış ve pazarlaması, park bahçe mobilyaları üretimi ve satışı, süs bitkileri ve peyzaj ürünleri üretimi ve satışı, kum, çakıl ve taş ocağı işletmesi, ulaşım hizmetleri, konaklama ve dinlenme tesisleri faaliyetlerinde bulunmak üzere elde edilecek gelirlerin etkin bir şekilde kullanılabilmesi için bütçe içi işletme kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni kurulacak olan işletmenin unvanının "Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi", işletme faaliyet konusunda ise; belediyemiz görev alanında bulunan çay bahçesi, kafe, büfe, kantin, gıda ürünleri üretimi ve satışı (restaurant), rüzgar enerji santrali, güneş enerji santrali, akaryakıt istasyonu, kreş, gündüz bakımevi, yüzme havuzu işletmesi, otogar işletmesi, reklam panosu işletmesi, düğün salonları, mezbahane, tarım ürünleri üretimi satış ve pazarlaması, park bahçe mobilyaları üretimi ve satışı, süs bitkileri ve peyzaj ürünleri üretimi ve satışı, kum, çakıl ve taş ocağı işletmesi, ulaşım hizmetleri, konaklama ve dinlenme tesisleri işletmesi ve tüzüğünde belirtilen işlerin yürütülmesi olarak belirlenmesi hususunun Belediye meclisince değerlendirilmesinin ardından, Belediyemizde; bütçe içi işletme kurulumuna ilişkin alınacak meclis kararının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71'inci maddesi hükümleri gereğince, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne sunulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 680 ada 1 parsel numarasında bulunan 190,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan; 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon uygulama imar planında "Park, Yol ve Otopark Alanı" olarak kamu hizmetine ayrılmış bulunmaktadır.

Mülk sahipleri tarafından; meclis kararının alındığı tarihten uzunca bir süre geçmiş olmasına rağmen, söz konusu gayrimenkullerinin park, yol ve otopark alanı olarak tahsis amacına uygun bir şekilde Belediye tarafından herhangi bir işlem yapılmadığı iddiasıyla, Belediyemiz aleyhine Samsun İdare Mahkemesi nezdinde kamulaştırmasız hukuki el atma nedeni ile (şimdilik) 80.000,00 TL tutarında tam yargı davası açılmış bulunmaktadır.

Bu tür tazminat davalarının; mülkiyet hakkının hukuken kısıtlanması gerekçesi ile genel çerçevede Belediyeler aleyhine sonuçlanması ve kamulaştırma bütçesinin çok üzerinde tazminat ödenmesine hükmedilmesi gibi gerekçelerle karara bağlanabileceği hususlarının dikkate alınarak, mülk sahiplerinin de muvafakatları doğrultusunda dava konusu işlemin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi ile yine aynı Kanun'un 18.maddesinin birinci fıkrasının (h) bendinde belirtilen; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek." Hükmü gereğince, Belediyemiz yetkilileri ile mülk sahipleri arasında uzlaşma yoluyla tasfiye edilerek sonuçlandırılması ile davadan feragat edilmesi işlemlerinin yürütülmesi konusunda meclisimizce yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Sofular Mahallesi Ulus Caddesi 7 nolu adreste bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Yeni hamamı; Belediye meclisinin 04.01.2011 tarih ve 12/2011 sayılı kararı doğrultusunda 10 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, 10 yıllık kira süresinin ise 24.05.2021 tarihinde sona ereceği bildirilmiştir.