

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 17/MAYIS/2021 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT  
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2021 / 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>MAYIS/2021 AYI 5. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>17/MAYIS/ 2021 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : SERGEN ARSLAN**

1- Amasya Katı Atık Bertaraf Tesisleri Birliği (AKAB) tarafından, ilçemizde bulunan ev ve işyerlerine ait katı atıkların toplanması ve nakliyesi için Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetleri kullanımına verilmiş olan 05 EU 457, 05 EU 653, 05 EU 652, 05 EU 350, 05 EU 351, 05 EU 352, 05 EU 353, 05 EU 349 plakalı 8 adet temizlik aracının; AKAB tarafından Belediyemize gönderilen 06.05.2021 tarih ve 73224109-804-071 sayılı yazı doğrultusunda Merzifon Belediyesine bedelsiz (hibe) olarak devir edileceği bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; Amasya Katı Atık Bertaraf Tesisleri Birliği (AKAB) tarafından Belediyemize bedelsiz (hibe) olarak devir edilmesi uygun görülen ve yukarıda plaka bilgileri belirtilen 8 (sekiz) adet temizlik (çöp toplama) aracının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye'nin yetkileri ve imtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin (g) ve (i) bendi ile "Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 38.maddesinin (I) bendi hükümleri gereğince, Merzifon Belediye Başkanlığı bünyesine bedelsiz hibe (şartsız bağış) olarak teslim alınmasının uygun olduğuna, 8 (sekiz) adet aracın Merzifon Belediye Başkanlığı mülkiyetine geçirilmesine, bu araçların bedelsiz hibe (şartsız bağış) işlemlerinin tamamlanmasının ardından, bu yönde demirbaş araç kayıtlarına işlenmesine, söz konusu araçların Merzifon Belediyesi mülkiyetine geçirilmesi ile ilgili trafik tescil ve devir işlemlerinin noter tarafından yürütülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (g) ve (i) bendi ile 38.maddesinin (I) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Amasya Katı Atık Bertaraf Tesisleri Birliği (AKAB) tarafından, ilçemizde bulunan ev ve işyerlerine ait katı atıkların toplanması ve nakliyesi için Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetleri kullanımına verilmiş olan 8 adet temizlik aracının; AKAB tarafından Belediyemize gönderilen 06.05.2021 tarih ve 73224109-804/071 sayılı yazı doğrultusunda Merzifon Belediyesine bedelsiz (hibe) olarak devir edileceği bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; Amasya Katı Atık Bertaraf Tesisleri Birliği (AKAB) tarafından Belediyemize bedelsiz hibe (şartsız bağış) olarak devir edilmesi uygun görülen 05 EU 457 plakalı Motor No: ISBE425021768338, Şase No: NMC6254HTLK200001, 05 EU 653 plakalı Motor No: ISLF438021845326 Şase No: NMC938FDELK10 0006, 05 EU 652 plakalı Motor No : ISLE438021842323 Şase No: NMC938FDELK100002, 05 EU 350 plakalı Motor No: ISBE4250 21756942 Şase No: NMC625LDTLK500005, 05 EU 351 plakalı Motor No: ISBE422521918117 Şase No: NMC522HHXLK400004, 05 EU 352 plakalı Motor No: ISBE418521918134 Şase No: NMC518GHXLK40 0008, 05 EU 353 plakalı Motor No: F1CE0481FC001977720 Şase No: ZCFC65A2005790086, 05 EU 349 plakalı Motor No: ISBE418521 918138 Şase No: NMC518GHXLK400007 'lu 8 (sekiz) adet temizlik (çöp toplama) aracının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye'nin Yetkileri ve İmtiyazları"

başlığı altındaki 15.maddesinin (g) ve (i) bendi ile “Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri” başlığı altındaki 38.maddesinin (l) bendi hükümleri gereğince, Merzifon Belediye Başkanlığı bünyesine bedelsiz hibe ( şartsız bağış) olarak teslim alınmasının uygun olduğuna, 8 (sekiz) adet aracı; Amasya Katı Atık Bertaraf Tesisleri Birliği (AKAB) tarafından, Merzifon Belediye Başkanlığı mülkiyetine bedelsiz hibe (şartsız bağış) olarak geçirilmesi ile ilgili trafik tescil ve devir işlemlerinin noter tarafından gerçekleştirilmesine, araçların devri ile ilgili olarak gerek AKAB bünyesinde, gerekse noter bünyesinde gerçekleştirilecek iş ve işlemlerin yürütümü konusunda Destek Hizmetleri Müdür V. Samet YÜCEL’in görevli ve yetkili kılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 42.maddesinde “Bağ Bahçe Alanlarında (B.B.A.) min.ifraz koşulu: 1500 m2 dir. 1500 m2 nin altında kalan parseller için, toplam inşaat alanı (KAKS) 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat), 1500 m2 nin üzerindeki parseller için 0.10 emsal verilerek, yapı taban alanı azami 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat) olacaktır.” Hükmü yer almaktadır.

Bu maddenin, mevcut adalarda farklı uygulamalara sebebiyet vermesi nedeni ile uygulama sırasında çeşitli sorunlar yaşanmaktadır.

Bu sorunların ortadan kaldırılarak, uygulamada birliğin sağlanması bakımından, imar planı plan notlarının 42.maddesinde değişiklik yapılması öngörüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Merzifon Belediye Başkanlığının 2020 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümene sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 13.04.2021 tarih ve 205/2021 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2021 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2020 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 12.05.2021 tarihinde hazırlanmış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

### Hesap İncelemeleri

#### Merzifon Belediye Başkanlığı 2020 Yılı Gelir-Gider Bütçesi

2020 Yılı Tahmini Gelir Bütçesi	
Vergi Gelirleri	5.252.000,00
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	16.440.000,00
Alınan Bağış ve Yardımlar Gelirleri	2.000,00
Diğer Gelirler	49.806.000,00
Sermaye Gelirleri	9.500.000,00
Red ve İadeler(-)	100.000,00
<b>Toplam</b>	<b>81.000.000,00</b>

2020 Yılı Gider Bütçesi	
Personel Giderleri	15.494.016,00
S.G.K. Devlet Prim Giderleri	2.443.707,00
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	38.213.269,00
Faiz Giderleri	1.900.001,00
Cari Transferler	1.520.000,00
Sermaye Giderleri	15.644.007,00
Sermaye Transferleri	200.000,00
Yedek Ödenekler	5.585.000,00
<b>Toplam</b>	<b>81.000.000,00</b>

### b) Gelir ve Gider Gerçekleşme Oranı

Bütçenin Türü	2020 Yılı Bütçesi	2020 Yılı Gerçekleşme	Gerçekleşme Oranı(%)
Gelir	81.000.000,00	85.755.334,73	105,87
Gider	81.000.000,00	79.425.437,56	98,06
Gelir-Gider Farkı		6.329.897,17	

T.C. Merzifon Belediyesi'nin 2020 Takvim Yılı 85.755.334,73.-TL net tahsilatının bütçe ile belirlenmiş olan 81.000.000,00.-TL tutarına oranı %105,87 ; 79.425.437,56.-TL tutarında gerçekleşen giderin bütçe ile belirlenmiş olan 81.000.000,00.-TL tutarına oranı ise %98,06 olarak gerçekleşmiştir.

### 1. GELİR HESAPLARI

T.C. Merzifon Belediyesi'nin 2020 Mali Yılı Gelir Bütçesi 81.000.000,00.- TL olarak kabul edilmiş olup, yılı içerisinde 88.158.492,74.- TL gelir tahakkuku verilmiş, 2019 yılından devreden 15.380.011,53.-TL gelir ile toplam tahakkuk 103.538.504,27.-TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarın 85.755.334,73.-TL kısmı net tahsilat olup, 17.783.169,54.-TL kısmı ise tahsil edilmek üzere 2021 yılına devredilmiştir.

### 2020 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gerçekleşme Tablosu

2020 BÜTÇESİNDE GELİRİN GERÇEKLEŞME TABLOSU									
ACIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	DEVREDEN GELİR	YILI TAHAKKUKU	TOPLAM TAHAKKUK	YILI TAHSİLATI	RED VE İADE	YILI NET TAHSİLATI	GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK	TAHSİLAT ORANI(%)
VERGİ GELİRLERİ	5.252.000,00	5.403.834,03	7.380.480,03	12.784.314,06	6.702.942,98	9.729,89	6.693.213,09	6.091.100,97	52,35
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	16.440.000,00	9.007.873,89	19.718.170,79	28.726.044,68	19.307.077,70	247.856,59	19.059.221,11	9.666.823,57	66,35
Alınan Başı ve Yardımlar ile Özel Gelirler	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diğer Gelirler	49.806.000,00	968.303,61	54.502.710,95	55.471.014,56	53.447.290,50	1.520,94	53.445.769,56	2.025.245,00	96,35
Sermaye Gelirleri	9.500.000,00	0,00	6.557.130,97	6.557.130,97	6.559.211,88	2.080,91	6.557.130,97	0,00	100,00
Red ve İadeler (-)	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GENEL TOPLAM :</b>	<b>81.108.000,00</b>	<b>15.388.011,53</b>	<b>88.158.492,74</b>	<b>103.538.504,27</b>	<b>86.016.523,06</b>	<b>261.188,33</b>	<b>85.755.334,73</b>	<b>17.783.169,54</b>	<b>83,08</b>



## 2020 Mali Yılı Gider Bütçesi Gerçekleşme Tablosu

EKO. SINIF.	AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	EKLENEN	DÜŞÜLEN	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ TOPLAMI	BÜTÇE GİDERİ TOPLAMI	İPTAL EDİLEN ÖDENEK	ORAN (%)
1	PERSONEL GİDERLERİ	15.494.016,00	4.133.420,00	0,00	19.627.436,00	18.829.063,52	798.372,48	95,93
2	SOSYAL GÜV.KUR.DEVLET	2.443.707,00	585.350,00	107.700,00	2.921.357,00	2.892.790,32	28.566,68	99,02
3	MAL VE HİZMET AL.	38.213.269,00	6.299.518,67	4.907.456,00	39.605.331,67	38.994.595,52	610.736,15	98,46
4	FAİZ GİDERLERİ	1.900.001,00	1.370.367,33	0,00	3.270.368,33	3.270.314,51	53,82	100,00
5	CARİ TRANSFERLER	1.520.000,00	433.000,00	89.000,00	1.864.000,00	1.862.596,50	1.403,50	99,92
6	SERMAYE GİDERLERİ	15.644.007,00	1.755.300,00	3.937.870,00	13.461.437,00	13.326.077,19	135.359,81	98,99
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	200.000,00	50.000,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	100,00
9	YEDEK ÖDENEKLER	5.585.000,00	0,00	5.584.930,00	70,00	0,00	70,00	0,00
	<b>GENEL TOPLAM :</b>	<b>81.000.000,00</b>	<b>14.626.956,00</b>	<b>14.626.956,00</b>	<b>81.000.000,00</b>	<b>79.425.437,56</b>	<b>1.574.562,44</b>	<b>98,06</b>

## 2020 Mali Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Gerçekleşme Tablosu

MÜDÜRLÜK ADI	BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ (TL)	EKLENEN (TL)	DÜŞÜLEN (TL)	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ (TL)	HARCANAN (TL)	İMHA (TL)	ORAN (%)
<b>ÖZEL KALEM</b>	3.300.001,00	101.450,00	1.008.850,00	2.392.601,00	2.382.213,76	10.387,24	99,57
<b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	9.507.500,00	1.614.892,33	5.645.455,00	5.476.937,33	5.400.801,80	76.135,53	98,61
<b>YAZI İŞLERİ</b>	1.241.500,00	8.700,00	79.700,00	1.170.500,00	1.116.204,70	54.295,30	95,36
<b>STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ</b>	323.500,00	13.321,00	13.571,00	323.250,00	314.387,57	8.862,43	97,26
<b>HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	181.008,00	191.500,00	4.500,00	368.008,00	358.566,05	9.441,95	97,43
<b>BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	2.951.996,00	432.825,00	725.225,00	2.659.596,00	2.493.108,24	166.487,76	93,74
<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	16.107.007,00	2.084.700,00	2.794.600,00	15.397.107,00	15.202.206,11	194.900,89	98,73
<b>EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ</b>	1.094.000,00	222.150,00	127.350,00	1.188.800,00	1.121.255,98	67.544,02	94,32
<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>	1.042.500,00	35.100,00	350.930,00	726.670,00	703.745,54	22.924,46	96,85
<b>İTFAİYE HİZMETLERİ</b>	2.067.000,00	356.500,00	44.200,00	2.379.300,00	2.049.642,47	329.657,53	86,14
<b>İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ</b>	812.000,00	285.820,00	41.920,00	1.055.900,00	1.045.560,57	10.339,43	99,02
<b>MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	18.010,00	0,00	18.000,00	10,00	0,00	10,00	0,00
<b>PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ</b>	1.834.769,00	472.400,00	568.730,00	1.738.439,00	1.439.183,80	299.255,20	82,79
<b>SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ</b>	11.909.504,00	6.132.462,67	106.860,00	17.935.106,67	17.820.129,88	114.976,79	99,36
<b>RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ</b>	466.501,00	23.800,00	17.160,00	473.141,00	472.902,19	238,81	99,95
<b>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	1.178.203,00	1.467.800,00	240.000,00	2.406.003,00	2.342.766,10	63.236,90	97,37
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b>	1.792.001,00	18.830,00	81.500,00	1.729.331,00	1.660.671,41	68.659,59	96,03
<b>DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	25.173.000,00	1.164.705,00	2.758.405,00	23.579.300,00	23.502.091,39	77.208,61	99,67
<b>GENEL TOPLAM :</b>	<b>81.000.000,00</b>	<b>14.626.956,00</b>	<b>14.626.956,00</b>	<b>81.000.000,00</b>	<b>79.425.437,56</b>	<b>1.574.562,44</b>	<b>98,06</b>

**Komisyon Görüşü;** T.C. Merzifon Belediyesinin 2020 Takvim Yılı döneminde birimler itibariyle gerçekleştirilen giderler ve harcamalar ile anılan dönemde tahakkuk ve tahsil edilen gelirleri, 2020 yılı Kesin Hesap görüşmeleri çerçevesinde Komisyonumuzca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelik düzenlemelerinde belirlenen şekilde değerlendirilerek görüşülmüş; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesi gereğince Belediye Meclisince oluşturulan Komisyonumuzca hazırlanan iş bu raporda, T.C. Merzifon Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir Bütçesi ile Gider Bütçesi gerçekleştirmeleri kalemler itibariyle ayrıntılı olarak raporun ilgili bölümlerinde yer verilmiştir.

Gerek ulusal gerekse uluslararası ölçekte 2020 Takvim Yılı boyunca etkili olan, içinde bulunduğumuz dönemde de halen etkisi artarak devam eden COVID-19 salgınının tüm alanlarda olduğu gibi Belediye hizmetleri ve faaliyetlerini de etkilediği görülmüştür. Bu

çerçeve, maske, tek kullanımlık tulum, el dezenfektanı, ilaçlama kimyasalları ve temizlik ürünleri gibi toplum sağlığını koruyucu nitelikteki harcamalar yoluyla COVID-19 salgını mücadelesine Belediyemiz tarafından katkı sunulduğu, diğer taraftan kısıtlama olan günlerde ve işyerleri kapanarak gelirden yoksun kalan kimi meslek gruplarında faaliyette bulunan hemşerilerimize yardım ve desteklerde bulunulduğu görülmüştür. İçinde bulunduğumuz 2021 Mali Yılı koşullarının göz önüne alınması ve COVID-19 pandemisinde vaka sayılarının ülke çapında her geçen gün artarak devam etmesi hususu da dikkate alındığında, Belediye bütçesinden gerçekleştirilecek harcamaların dikkatle izlenmesi, bu amaca yönelik gerekli tasarruf tedbirlerinin uygulanması, yapılacak harcamaların kalemleri itibariyle çeşitlerine ve yerindeliğine azami özen gösterilmesi, Belediye Gelir Bütçesinin pandemi koşullarından etkileneyeceği düşünülerek harcamaların gerçekleşmesinin etkinlik ve verimliliği sağlayacak şekilde planlanarak borçlanmaya mümkün olduğu kadar gidilmemesinin fayda sağlayacağı konusunda tavsiyelerinde bulunulmuş olup, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2021 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2020 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2020 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71 inci maddesinde "...Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir." hükmü yer almaktadır.

Belediye İktisadi Teşekkülleri, yerel kaynakların belediyeler tarafından etkin bir şekilde değerlendirilerek sorumluluk sahalarında kalkınmaya katkıda bulunur. Belediyemiz görev alanında bulunan çay bahçesi, kafe, büfe, kantin, gıda ürünleri üretimi ve satışı (restaurant), rüzgar enerji santrali, güneş enerji santrali, akaryakıt istasyonu, kreş, gündüz bakımevi, yüzme havuzu işletmesi, otogar işletmesi, reklam panosu işletmesi, düğün salonları, mezbahane, tarım ürünleri üretimi satış ve pazarlaması, park bahçe mobilyaları üretimi ve satışı, süs bitkileri ve peyzaj ürünleri üretimi ve satışı, kum, çakıl ve taş ocağı işletmesi, ulaşım hizmetleri, konaklama ve dinlenme tesisleri faaliyetlerinde bulunmak üzere elde edilecek gelirlerin etkin bir şekilde kullanılabilmesi için bütçe içi işletme kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Merzifon Belediyesi bünyesinde bütçe içi işletme kurulması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71 inci maddesi hükümleri gereğince meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; bu talep meclisimizce aynen benimsenmiş olduğundan, buna göre; yeni kurulacak olan işletmenin unvanının "Merzifon Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi", işletme faaliyet konusunun ise; belediyemiz görev alanında bulunan çay bahçesi, kafe, büfe, kantin, gıda ürünleri üretimi ve satışı (restaurant), rüzgar enerji santrali, güneş enerji santrali, akaryakıt istasyonu, kreş, gündüz bakımevi, yüzme havuzu işletmesi, otogar işletmesi, reklam panosu işletmesi, düğün salonları, mezbahane, tarım ürünleri üretimi satış ve pazarlaması, park bahçe mobilyaları üretimi ve satışı, süs bitkileri ve peyzaj ürünleri üretimi ve satışı, kum, çakıl ve taş ocağı işletmesi, ulaşım hizmetleri, konaklama ve dinlenme tesisleri işletmesi ve tüzüğünde belirtilen işlerin yürütülmesi olarak belirlenmesi amacıyla, Merzifon Belediyesi bünyesinde bütçe içi işletme kurulmasının uygun olduğuna ve bu işletmede; yukarıda belirtilen özel gelir ve gideri bulunan hizmet ve faaliyet alanlarının yürütülmesi ile ilgili iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi konusunda meclisimiz tarafından yetki ve onay verildiğine, meclisimiz tarafından verilen bu yetki ve onay işlemine ilişkin iş bu meclis kararının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71.maddesi hükümleri gereğince izin işlemlerinin

gerçekleştirilmek ve gerekli izinlerin alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce Merzifon Belediyesinde bütçe içi işletme kurulumuna izin ve onay verilmesi durumunda meclis kararının yürürlüğe konulmasına ve uygulamaya geçilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71.maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapununun 680 ada 1 parsel numarasında bulunan 190,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan; 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon uygulama imar planında "Park, Yol ve Otopark Alanı" olarak kamu hizmetine ayrılmış bulunmaktadır.

Mülk sahipleri İlhan KIZIKLI ve Ayşegül KARAMANLI tarafından; meclis kararının alındığı tarihten uzunca bir süre geçmiş olmasına rağmen, söz konusu gayrimenkullerinin park, yol ve otopark alanı olarak tahsis amacına uygun bir şekilde Belediye tarafından herhangi bir işlem yapılmadığı iddiasıyla, Belediyemiz aleyhine Samsun İdare Mahkemesi nezdinde kamulaştırmasız hukuki el atma nedeni ile (şimdilik) 80.000,00 TL tutarında tam yargı davası açılmış bulunmaktadır.

Bu tür tazminat davalarının; mülkiyet hakkının hukuken kısıtlanması gerekçesi ile genel çerçeve olarak Belediyeler aleyhine sonuçlanması ve kamulaştırma bütçesinin çok üzerinde tazminat ödenmesine hükmedilmesi gibi gerekçelerle karara bağlanabileceği hususlarının dikkate alınarak, mülk sahiplerinin de muvafakatları doğrultusunda dava konusu işlemin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi ile yine aynı Kanun'un 18.maddesinin birinci fıkrasının (h) bendinde belirtilen; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla (5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 83.maddesinde; bu Yasanın 18.maddesinde belirtilen parasal miktarın her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılacağı ön görülmüş.) dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek." Hükmü gereğince, Belediyemiz yetkilileri ile mülk sahipleri arasında uzlaşma yoluyla sulhen tasfiye edilerek sonuçlandırılması ile davadan feragat edilmesi işlemlerinin yürütülmesi konusunda meclisimizce yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen bu yetki kapsamında konu ile ilgili olarak yürütülmesi gereken iş ve işlemlerin, iş bu meclis kararında belirtilen hükümler doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü yetkilileri, Uzlaşma Komisyonu yetkilileri ile Hukuk İşleri Müdürlüğü yetkilileri tarafından müştereken yerine getirilerek sonuçlandırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi ile 18.maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ile 83.maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Sofular Mahallesi Ulus Caddesi 7 nolu adreste bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Yeni hamamı; Belediye meclisinin 04.01.2011 tarih ve 12/2011 sayılı kararı doğrultusunda 10 yıl süre ile kiraya verilmiş olup, 10 yıllık kira süresinin ise 24.05.2021 tarihinde sona ereceği bildirilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu işyerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendinde yer alan "taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına, 3 yıldan fazla kiralanmasına ve 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince, yeniden kiraya verilebilmesi için kira süresinin belirlenmesi ile ihale süreci ile ilgili iş ve işlemlerin yerine getirilmesi konusunda meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu ilçemiz Sofular Mahallesi Ulus Caddesi 7 nolu adreste bulunan Belediye yeni hamamının 10 yıl süre ile kiraya verilmesinin meclisimizce uygun olduğuna, 2886 sayılı Devlet

İhale Kanunu'nun 64. maddesinde "... üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir." hükmü yer aldığından, bu hükümlere uyulmak kaydı ile söz konusu işyerinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi hükümlerinde öngörülen esaslara göre açık teklif usulü ile 10 yıl süre ile kiraya verilmek üzere ihaleye çıkarılmasının uygun olduğuna, ihale şartname ve sözleşmesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64.maddesinde öngörülen hükümler doğrultusunda düzenlenmesine, meclisimiz tarafından 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi uygun görülen Belediye yeni hamamının kira ihalesinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 13.maddesinde belirtildiği üzere Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesinde öngörülen hükümler doğrultusunda Belediye Encümeni tarafından yerine getirilmesi için Belediye encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 13.maddesi, aynı Kanun'un 45.maddesi ve 64.maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- T.C. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarih ve E.818876 sayılı yazıları ekinde Belediyemize göndermiş oldukları 23.10.2020 tarih ve 7320 sayılı kurul kararında; 136 ada 20 parseldeki tescilli Piri Baba Camii'nin batısında yer alan yolun; 136 ada 22 parselde yer alan tescilli Beşlüle Çeşmesi'nin üzerinden geçmesi nedeni ile imar planında değişiklik yapılarak, yolun farklı bir güzergahtan geçirilmesi kararlaştırılmış olduğundan, karar hükümleri doğrultusunda, imar planı değişikliği ile ilgili gerekli çalışmaların yürütülmesi amacıyla, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.04.2021 tarih ve 05/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2020 tarih ve 7320 sayılı kurul kararı hükümleri üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; kurul kararında da öngörüldüğü üzere; 136 ada 20 parseldeki tescilli Piri Baba Camii'nin batısında yer alan yolun, 136 ada 22 parselde yer alan tescilli Beşlüle Çeşmesi'nin üzerinden geçmesi nedeni ile bu tarihi alanın korunması amacıyla, yolun farklı bir güzergahtan geçirilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Camicedit Mahallesi Eren Sokakta tapununun 384 ada 43 parsel numarasında bulunan 81,97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet Zeki TELERİ adına kayıtlı olup gayrimenkul sahibi Ahmet Zeki TELERİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.01.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediye meclisininin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları



içerisinde ticaret alanı fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulü üzerine yapacağı binanın, şekil ve yapılaşmaya daha uygun bir cephe oluşturabilmesi için, parselinin cephe aldığı yol hattının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla, 384 ada 43 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.04.2021 tarih ve 05/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın mevcut durumu ve çevresindeki yapılaşmalar dikkate alındığında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan ve 384 ada 43 parsel numaralı gayrimenkulün bulunduğu alanı da kapsayan plan hükümlerinin daha uygun olduğu, 28.01.2021 tarihli dilekçe ile talep edilen imar planı değişikliğinin ise; gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve imar mevzuatına uygun olmadığı tespit edilmiş olduğundan, bu nedenle; Yasa ve Yönetmelik hükümlerine açıkça aykırı olduğu tespit edilen ve mülk sahibinin 28.01.2021 tarihli dilekçesi ile yapmış olduğu imar planı değişikliğine ilişkin başvurusunun uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan diğer Yönetmelik ve Genelge hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapununun 1463 parsel numarasında bulunan 96.301,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Öztürk Adıgüzel Grup Otomotiv, Petrol, İnşaat, Turizm, Nakliyat, İthalat, İhracat Sanayi Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkule ait şirket yetkilisi Ali ADIGÜZEL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.03.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın tarla vasfında olduğunu, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonundan çıkartılarak "Bağ-Bahçe Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, 1463 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.04.2021 tarih ve 05/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında; tarımsal üretim potansiyeli yüksek, erozyon, kirlenme, amaç dışı veya yanlış kullanımlar gibi çeşitli nedenlerle toprak kaybı ve arazi bozulmalarının hızlı geliştiği tespit edilen 35 Ova; 13.03.2017 tarih ve 2017/10001 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile " Büyük Ova Koruma Alanı" olarak belirlenmiş, bu 35 Ova içerisinde Merzifon Ovası'da yer almakta olduğundan, bu nedenle; ilgili şirket yetkilisi tarafından talep edilen ve Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde yer alan 1463 nolu parselin bulunduğu alan da " Büyük Ova Koruma Alanı " içerisinde yer almakta olduğundan, diğer taraftan söz konusu parsel; 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan " fonksiyonu içerisinde bulunduğundan, 1463 nolu parselin gerek " Büyük Ova Koruma Alanı " içerisinde bulunması, gerekse " Tarımsal Niteliği Korunacak Alan " fonksiyonunda yer alması nedeni ile ilgili şirket yetkilisi Ali ADIGÜZEL tarafından 1463 nolu parsel ile ilgili 09.03.2021 tarihli dilekçe ile yapılan imar planı değişikliği talebinin, 13.03.2017 tarih ve 2017/10001 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümlerine aykırılığı nedeni ile uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, 13.03.2017 tarih ve 2017/10001 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İmar Mevzuatı ile bu konuda yayımlanan diğer Yönetmelik ve Genelge hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 854 parsel numarasında bulunan 1.450,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İbrahim ÇAKMAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İbrahim ÇAKMAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.03.2021 tarihli dilekçesi ile; tarla vasfında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanın, tarla vasfından çıkartılarak " Ticaret - Turizm Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin, daha önce Belediye meclisine yapmış olduğu imar planı yapım talebinin; Belediye meclisi tarafından uygun görüldüğünü ve Belediye meclisinin 05.01.2021 tarih ve 17/2021 sayılı kararı gereğince, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının hazırlanmasına karar verildiğini, paftaların onay işlemi öncesinde; hazırlattırılmakta olduğu imar planı paftalarına ek olarak, söz konusu parselinin ve üniversite alanının cephe aldığı yol hattının tamamının; kadastral parsel sınırına çekilmesi ve bu hattın, dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı tekliflerine göre yeniden düzenlenebilmesi için, 854 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanda bu yönde imar planı yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.04.2021 tarih ve 05/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonu uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; daha önce Belediye meclisinin 05.01.2021 tarih ve 17/2021 sayılı kararı gereğince imar planı yapımı uygun görülen

ve bu konuda düzenlenecek imar planı paftalarının hazırlanmasının ardından onay için Belediye meclisi toplantısına sunulması öngörülen 854 nolu parselin bulunduğu alan ile ilgili gerekli imar planı yapım çalışmaları devam etmekte iken, mülk sahibi tarafından Belediyemize sunulan 19.03.2021 tarihli dilekçede belirtilen talep ile ilgili olarak gerek imar ihtisas komisyonumuz, gerekse meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda; onay aşamasındaki imar planı yapımı işleminin de dikkate alınarak, yol hattının; trafo merkezinden itibaren 14 mt. olarak devam ettiğinin görülmesi, aynı zamanda da sürekliliğinin sağlanması karşısında, öneri imar planı paftalarında belirtildiği üzere; söz konusu parselin ve üniversite alanının cephe aldığı yol hattının tamamının, kadastral parsel sınırına çekilmesi talebi de İmar İhtisas Komisyonunun uygun görüş ve önerileri doğrultusunda meclisimiz tarafından aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Belediye meclisinin 05.01.2021 tarih ve 17/2021 sayılı kararı gereğince uygun görülen imar planı yapımı ile yine meclisimiz tarafından yol hattı düzenlenmesine ilişkin uygun görülen imar planı yapım işlemlerinin aynı paftalarda birleştirilmesi sonucunda; öneri imar planı paftalarına, plan açıklama – gerekçe raporuna ve yerleşim planına uygun olarak mülk sahipleri tarafından D karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UIP:05160735 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, NİP:05615488 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12- İlçemiz Abidebatun Mahallesi Bademli Sokakta tapunun 30.30.Şd pafta 1077 ada 9 parsel numarasında bulunan 468,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Erol BALCI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Erol BALCI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.03.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Park ve Yol Alanı"nda kaldığını, bu durumda gayrimenkülü ile ilgili tasarruf hak ve yetkisinin kısıtlandığını, dolayısı ile mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, gayrimenkulün bulunduğu alandaki yol hattında yeniden düzenleme yapılması ile ayrıca; gayrimenkulün bulunduğu alanın yeşil alan (park alanı) statüsünden çıkarılması için, 1077 ada 9 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.**

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.04.2021 tarih ve 05/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1077 ada 9 nolu parselin park alanında kalması ile ilgili itiraz, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım

Yönetmeliği'nin Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi bölümünün 33.maddesi 4.fikrasına göre değerlendirilmiş; "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciiince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir. (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciiine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır. (7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir." Bu nedenle; söz konusu gayrimenkul ile ilgili plan işlemlerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon (Amasya) İlave ve Revizyon İmar Planı ile gerçekleşmiş olması, yukarıda belirtilen maddeler ışığında planın itiraz süresinin tamamlanmış olması sebebi ile talep, itiraz olarak değerlendirilememektedir. Plan değişikliği olarak değerlendirilebilmesi konusunda yapılan araştırmada ise; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci fıkrasında; imar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." 5 inci fıkrası (a) bendinde; "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." Hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci ve 5 inci fıkrasında yer alan bu hükümler doğrultusunda; mülk sahibi tarafından talep edilen imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi için öncelikle; bu gayrimenkulün çevresinden standartlara uygun bir şekilde eşdeğer sosyal ve teknik altyapı alanının gösterilmesi zorunlu olduğundan, bu yönde 1077 ada 9 nolu parselin çevresinden yeterli düzeyde sosyal ve teknik altyapı alanı için ayrılacak gayrimenkulün gösteriminin mülk sahipleri tarafından yapılması durumunda, bu talebin; Belediye meclisince değerlendirilebileceğine ve tekrar Belediye meclisine sunulabileceğine, belirtilen şartlara uygun sosyal ve teknik altyapı alanı gösteriminin yapılamaması durumunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci ve 5 inci fıkralarında belirtilen hükümlere aykırılık nedeni ile talebin imar planı değişikliği ile ilgili ikinci bölümünün, yine söz konusu parselin park alanı'na ayrılması ile ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33 üncü maddesinin 4, 5, 6 ve 7 nci fıkralarında belirtilen hükümlere aykırılık nedeni ile talebin birinci bölümünün uygun görülmeyle, her iki talebin birlikte reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci ve 5 inci fıkrası, ayrıca 33 üncü maddesi hükümleri, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan genelge ve tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapununun 135 ada 2 parsel numarasında bulunan 7.251,04 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sedat GÜL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sedat GÜL'e vekaleten Osman ÇOBAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.12.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında yer aldığını, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonunda emsal E:0,50 Y:ençok 9,50 mt yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, bu alanda; şekerleme ürünleri ve unlu mamuller imalatı, fırın, pazarlama alanı, toplantı ve balo salonu gibi ticari işletmeler açmak istediğini, ancak; parselinin bulunduğu alanın mevcut durumda karayolları hızlandırma şeridinde denk gelmesi sebebi ile mevcut durumda geçiş yolu izin belgesi ve imar durum belgesi alamadığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacı ile parselinin bulunduğu alanın, Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar