

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01 / HAZİRAN /2021 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE  
YAPACAĞI HAZİRAN/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2021 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesi, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 31.maddesi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 191.maddesi, Gebe ve Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik ile Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine göre Belediyelere verilen yetkiler doğrultusunda; Merzifon Belediyesi tarafından çocukların bakımlarını gerçekleştirmek, bedensel ve ruhsal sağlıklarını korumak ve geliştirmek, temel beceri alışkanlıkları kazandırmak ve sosyalleşme becerilerini artırmak amacıyla, T.C. Merzifon Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde çocuk gündüz bakımevleri açılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle; açılması uygun görülen çocuk gündüz bakımevlerindeki; hizmetin tür ve niteliğini, kuruluş, yönetim, eğitim, denetim ve işleyişine dair esaslar ile burada görev alacak personelin görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemek üzere " T.C. Merzifon Belediyesi Çocuk Gündüz Bakımevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hazırlanarak, onaylanmak üzere meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Hazırlanan Yönetmelik'in değerlendirilmesinin ardından; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri gereğince, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarınının 42.maddesinde "Bağ Bahçe Alanlarında (B.B.A.) min. ifraz koşulu: 1500 m2 dir. 1500 m2 nin altında kalan parseller için, toplam inşaat alanı (KAKS) 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat), 1500 m2 nin üzerindeki parseller için 0.10 emsal verilerek, yapı taban alanı azami 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat) olacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu maddenin, mevcut adalarda farklı uygulamalara sebebiyet vermesi nedeni ile uygulama sırasında çeşitli sorunlar yaşanmaktadır.

Bu sorunların ortadan kaldırılarak, uygulamada birliğin sağlanması bakımından, imar planı plan notlarınının 42.maddesinde değişiklik yapılması gerektiğinden, imar komisyonunca da değerlendirilen bu değişiklik ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde (tapu kayıtlarında Mahsen mahallesi Ahmaklar mevkiinde) 26.30.V pafta, 328 ada 47 parsel numarasında bulunan 21.609,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.03.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında bulunduğunu ve Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "park alanı"nda kaldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini ve bu kısıtlılık nedeni ile gayrimenkulleri ile ilgili bir tasarrufta bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, gayrimenkullerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Karamustafa Paşa Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 142 ada 13 parsel numarasında bulunan 9.915,47 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.04.2021 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında bulunduğunu ve Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonundan