

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01/HAZİRAN/2021 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU HAZİRAN/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2021 / 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	HAZİRAN/2021 AYI 6. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	01/HAZİRAN/ 2021 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2021 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; gelir tarife komisyonunca belirlenen İçme Suyu Ücreti başlıklı 10 nolu tarifede yer alan, meskenler ve ticarethanelere ait mekanik ve kartlı su sayaçları tarafından sarf edilecek içme suyu ücretlerine yapılan artış, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Mehmet CANİK, Özcan KILCI ve Asım MEÇ tarafından uygun görülmemiş ve adı geçen meclis üyeleri, 10 nolu tarifenin bu bölümleri için karşı (red) oyu kullanmışlardır.

10 nolu tarifenin bu bölümlerinin haricinde, gelir tarife komisyon raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan diğer değişikliklerin, toplantıya katılan tüm meclis üyelerimiz tarafından yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş, yine daha önce komisyonca belirlenen fakat; şu an değişiklik tarifesi içerisinde yer almayan ve 2021 yılı 2 nci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmemiş tarife fiyatlarında da herhangi bir değişikliğe gidilmeden mevcut haliyle uygulanması gerektiği tüm meclis üyelerimiz tarafından tespit edilmiş olduğundan, gelir tarifesinde başka hiç bir değişikliğe gidilmeksizin, yukarıda belirlendiği şekliyle kabul edilmesi ve tarifenin 01.07.2021 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanması, meclis üyesi; Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Mehmet CANİK, Özcan KILCI ve Asım MEÇ'in, 10 nolu tarifenin yukarıda açıklanan bölümleri ile ilgili içme suyu ücretleri artışına karşı (red) oyu, toplantıya katılan belediye başkanı (meclis başkanı) ve diğer meclis üyelerinin gelir tarife komisyonunun belirlemiş olduğu tüm tarife değişikliğine olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesi, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 31.maddesi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 191.maddesi, Gebe ve Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik ile Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine göre Belediyelere verilen yetkiler doğrultusunda; Merzifon Belediyesi tarafından çocukların bakımlarını gerçekleştirmek, bedensel ve ruhsal sağlıklarını korumak ve geliştirmek, temel beceri alışkanlıkları kazandırmak ve sosyalleşme becerilerini artırmak amacıyla, T.C. Merzifon Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde çocuk gündüz bakımevleri açılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle; açılması uygun görülen çocuk gündüz bakımevlerindeki; hizmetin tür ve niteliğini, kuruluş, yönetim, eğitim, denetim ve işleyişine dair esaslar ile burada görev alacak personelin görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemek üzere " T.C. Merzifon Belediyesi Çocuk

Gündüz Bakımevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” hazırlanarak, onaylanmak üzere meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14.maddesi, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu’nun 31.maddesi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu’nun 191.maddesi, Gebe ve Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik ile Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine göre Belediyelere verilen yetkiler doğrultusunda, Belediyemizce hazırlanan ve 41 (kırkbir) maddeden oluşan “T.C. Merzifon Belediyesi Çocuk Gündüz Bakımevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” hükümleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, çocukların bakımlarını gerçekleştirmeye, bedensel ve ruhsal sağlıklarını korumaya ve geliştirmeye, sosyalleşme becerilerini artırmaya, çocuklara temel ve beceri alışkanlıkları kazandırmaya yönelik olarak çok önemli katkılar sağlayacağı anlaşıldığından ve herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünce hazırlanan, meclisimize sunulan ve 41 (kırkbir) maddeden oluşan “T.C. Merzifon Belediyesi Çocuk Gündüz Bakımevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” hükümleri üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” başlığı altındaki 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlığı altındaki 18.maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri gereğince aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesi, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu’nun 31 inci maddesi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu’nun 191 inci maddesi, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi, Gebe ve Emziren Kadınların Çalıştırılma Şartlarıyla Emzirme Odaları ve Çocuk Bakım Yurtlarına Dair Yönetmelik ile Toplu İş Sözleşmesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 42.maddesinde “Bağ Bahçe Alanlarında (B.B.A.) min. ifraz koşulu: 1500 m2 dir. 1500 m2 nin altında kalan parseller için, toplam inşaat alanı (KAKS) 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat), 1500 m2 nin üzerindeki parseller için 0.10 emsal verilerek, yapı taban alanı azami 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat) olacaktır.” hükmü yer almaktadır.

Bu maddenin, mevcut adalarda farklı uygulamalara sebebiyet vermesi nedeni ile uygulama sırasında çeşitli sorunlar yaşanmaktadır.

Bu sorunların ortadan kaldırılarak, uygulamada birliğin sağlanması bakımından, imar planı plan notlarının 42.maddesinde değişiklik yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.05.2021 tarih ve 06/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 42.maddesinde yer alan hükümlerin tamamen yürürlükten kaldırılarak, İmar Planı Plan Notlarının 42.maddesinin; Bağ Bahçe Alanlarında (B.B.A.) min.ifraz koşulu: 650 m2’dir. 1000

m2'nin altında kalan parseller için, toplam inşaat alanı (KAKS) 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat), 1000 m2 ve 1000 m2'nin üzerindeki parseller için 0,20 emsal verilerek, yapı yada yapıların yerleri vaziyet planına göre belirlenir ve bu alanların ifrazı vaziyet planına göre belirlenir, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat) olarak belirlenmesinin uygun olduğuna,, plan notlarının 42.maddesinde meclisimizce gerçekleştirilen bu değişikliğin, Belediyemiz imar planı plan notlarının 42.maddesinde yer alan bölüme, imar planı notu olarak işlenilmesine ve meclis kararının yürürlük tarihinden itibaren uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde (tapu kayıtlarında Mahsen mahallesi Ahmaklar mevkiinde) 26.30.V pafta, 328 ada 47 parsel numarasında bulunan 21.609,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet YOZGAT ve müşterekleri adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkul hissedarı Ahmet YOZGAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.03.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında bulunduğunu ve Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "park alanı"nda kaldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini ve bu kısıtlılık nedeni ile gayrimenkulleri ile ilgili bir tasarrufla bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, gayrimenkullerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.05.2021 tarih ve 06/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 328 ada 47 nolu parselin; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde park alanında kalması ile ilgili itiraz, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi bölümünün 33. Maddesine göre değerlendirilmiş, buna göre; Madde 33: (1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün(1)(2) süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.

(2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.

(3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.

(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.

(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.

(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.

(7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.

Bu nedenle gayrimenkul ile ilgili plan işlemleri 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylanan Merzifon (Amasya) İlave ve Revizyon İmar Planı ile gerçekleşmiş

olup, yukarıda belirtilen maddeler ışığında ayrıca mülk sahiplerine kanunen tebligat ile bildirim yapılmamıştır.

Yukarıda belirtilen maddeler ışığında planın itiraz süresinin tamamlanmış olması sebebi ile gayrimenkul hissedarı tarafından yapılan bu talep, itiraz olarak değerlendirilememektedir. Plan değişikliği olarak değerlendirilebilmesi konusunda yapılan araştırmada ise; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci fıkrasında; "imar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." 5 nci fıkrası (a) bendinde ise "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." Hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci ve 5 inci fıkrasında yer alan bu hükümler doğrultusunda; mülk sahibi hissedarı tarafından talep edilen imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi için öncelikle; bu gayrimenkulün çevresinden standartlara uygun bir şekilde eşdeğer sosyal ve teknik altyapı alanının gösterilmesi zorunlu olduğundan, bu yönde 328 ada 47 nolu parselin çevresinden yeterli düzeyde sosyal ve teknik altyapı alanı için ayrılacak gayrimenkulün gösteriminin mülk sahipleri tarafından yapılması durumunda, bu talebin; Belediye meclisince değerlendirilebileceğine ve tekrar Belediye meclisine sunulabileceğine, belirtilen şartlara uygun sosyal ve teknik altyapı alanı gösteriminin yapılamaması durumunda ise, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci ve 5 inci fıkrasında belirtilen hükümlere aykırılık nedeni ile talebin; imar planı değişikliği ile ilgili bölümünün; yasal süresi içerisinde itiraz yapılmaması nedeni ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33 üncü maddesinin (1), (2), (3), (4), (5), (6) ve (7) nolu başlıklarında yer alan hükümlere aykırılığı, yine aynı bölgeden belirtilen şartlara uygun eşdeğer sosyal ve teknik altyapı alanı gösteriminin yapılamaması durumunda ise, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci ve 5 inci fıkralarında yer alan hükümlere aykırılığı nedeni ile uygun görülmeyerek, gayrimenkul hissedarının 26.03.2021 tarihli dilekçesinin bir bölümünde yer alan imar planı değişikliğine ilişkin talebinin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 2 nci ve 5 inci fıkrası, ayrıca aynı Yönetmelik'in 33 üncü maddesi hükümleri, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan genelge, tamim ve tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Karamustafa Paşa Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 142 ada 13 parsel numarasında bulunan 9.915,47 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkule ait şirket yetkilisi Mehmet Yaşar ÖZGÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.04.2021 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında bulunduğunu ve Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonundan çıkartılarak; 142 ada 13 nolu parsellerinin bulunduğu alanı ticaret, teşhir, showroom, depo, mağaza ve satış fonksiyonlu kullanabilmeleri için, bu alan üzerine ticaret imarlı olarak (Ticaret Alanı) imar planı yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.05.2021 tarih ve 06/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı

Kanunu'nun 14.maddesi kapsamında; tarımsal üretim potansiyeli yüksek, erozyon, kirlenme, amaç dışı veya yanlış kullanımlar gibi çeşitli nedenlerle toprak kaybı ve arazi bozulmalarının hızlı geliştiği tespit edilen 35 Ova; 13.03.2017 tarih ve 2017 / 10001 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Büyük Ova Koruma Alanı" olarak belirlenmiş, bu 35 Ova içerisinde Merzifon Ovası'nda yer almakta olduğundan, bu nedenle; ilgili şirket yetkilisi tarafından talep edilen ve Karamustafa Paşa Köyü İncecikler mevkiinde yer alan 142 ada 13 nolu parselin bulunduğu alan da "Büyük Ova Koruma Alanı" içerisinde yer almakta olduğundan, bu nedenle; ticaret, teşhir, showroom, depo, mağaza ve satış fonksiyonlu işletmeler açılabilmesi için, imar planı yapımı ile "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi talep edilen 142 ada 13 nolu parselin bulunduğu alanın, "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine esas olmak üzere, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım Müdürlüğünde kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Yedaş Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 05.04.2021 tarih ve 36448 sayılı yazılarında; İlçemiz Karamustafa Paşa Köyü sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı halihazır haritasının G34B15C2B paftasında yer alan ve mevcutta Bakım Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu olarak faaliyet gösteren işletmenin kuzey sınırında bulunan ve müzekkereye ekli krokide belirtilen alana işletmeleri tarafından 1 adet trafo binası yerleştirdiklerini, bu trafo binası yerinin; 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Kamulaştırma" başlıklı 19.maddesi hükümleri gereğince, imar planına "Trafo Alanı" olarak işlenebilmesi ve bu yönde gösteriminin yapılabilmesi amacıyla, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.05.2021 tarih ve 06/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporuna üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu konuda ilgili işletme yetkilileri tarafından Belediyemize iletilen ve ilçemiz Karamustafa Paşa Köyü sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı halihazır haritasının G34B15C2B paftasında yer alan ve mevcutta Bakım Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olarak faaliyet gösteren işletmenin kuzey sınırında bulunan, müzekkereye ekli krokide belirtilen alana yerleştirilen ve Belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliği paftaları, plan açıklama – gerekçe raporu ve yerleşim planında gösterimi yapılan trafo binası yerinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Kamulaştırma" başlıklı 19.maddesi hükümleri gereğince imar planına "Trafo Alanı" olarak işlenmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar İhtisas Komisyonunun gerekçeli raporlu ile uygun görüş ve önerileri doğrultusunda meclisimiz tarafından aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Belediyemize sunulan öneri imar planı paftalarına, plan açıklama – gerekçe raporuna ve yerleşim planına uygun olarak ilgili şirket yetkilileri tarafından A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve E karne grubu

yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Kadir Ceyhun KABAOĞLU'na hazırlattırılan UİP:05626397 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 934 ada 6 parsel numarasında bulunan 750,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulle ilgili olarak T.C. Amasya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 26.04.2021 tarih ve E.68724985-754-2802 sayılı yazılarında; söz konusu parselin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Sosyal Tesisler Alanı" fonksiyonunda yer aldığını, bu parsel üzerine yeni Aile Sağlığı Merkezi inşaa edileceğini, bu nedenle; 934 ada 6 nolu parselin yapı yaklaşma çekme mesafelerinin Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı paftalarında belirtildiği üzere yeniden düzenlenebilmesi amacıyla, 934 ada 6 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.05.2021 tarih ve 06/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

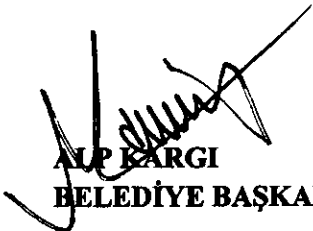
Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu konuda T.C. Amasya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yetkililerince Belediyemize iletilen ve İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun 934 ada 6 parsel numarasında kayıtlı bulunan ve Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Sosyal Tesisleri Alanı" fonksiyonunda gösterimi yapılan gayrimenkul üzerine Aile Sağlığı Merkezi inşaa edilmesine esas olmak üzere, 934 ada 6 nolu parselin yapı yaklaşma çekme mesafelerinin, Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı paftalarında belirtildiği üzere yeniden düzenlenebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar İhtisas Komisyonunun gerekçeli raporu ile uygun görüş ve önerileri doğrultusunda meclisimiz tarafından aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Belediyemize sunulan öneri imar planı paftalarına, plan açıklama – gerekçe raporuna ve yerleşim planına uygun olarak ilgili kurum yetkilileri tarafından İl Özel İdare Müdürlüğünde C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU'na hazırlattırılan UİP:05982669 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- T.C. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarih ve E.818876 sayılı yazıları ekinde Belediyemize göndermiş oldukları 23.10.2020 tarih ve 7320 sayılı kurul kararında; 136 ada 20 parseldeki tescilli Piri Baba Camii'nin batısında yer alan yolun; 136 ada 22 parselde yer alan tescilli Beşlüle Çeşmesi'nin üzerinden geçmesi nedeni ile imar planında değişiklik yapılarak, yolun farklı bir güzergahtan geçirilmesi kararlaştırılmış olduğundan, karar hükümleri doğrultusunda, imar planı değişikliği ile ilgili gerekli çalışmaların yürütülmesi amacıyla, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.04.2021 tarih ve 05/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.10.2020 tarih ve 7320 sayılı kurul kararı hükümleri üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; kurul kararında da öngörüldüğü üzere; 136 ada 20 parseldeki tescilli Piri Baba Camii’nin batısında yer alan yolun, 136 ada 22 parselde yer alan tescilli Beşlüle Çaşmesi’nin üzerinden geçmesi nedeni ile bu tarihi alanın korunması amacıyla, yolun farklı bir güzergahtan geçirilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediye şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 17.05.2021 tarih ve 78/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılan ÜİP: 05022045 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Fariçoğlu mevkiinde tapunun 167 ada 4 nolu parselde bulunan 3.548,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şenol KÜÇÜK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şenol KÜÇÜK’ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.05.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün “meyve bahçesi” vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, nazım imar planı sınırları içerisinde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulü üzerine; düğün salonu veya ticari fonksiyonlu işletmelerin yer alacağı yapılar yapmak istediğini, bu nedenle; söz konusu gayrimenkulü üzerine bu tür ticari işletmeleri açabilmesi için, parselinin bulunduğu alanın ticaret imarlı olarak planlanabilmesi amacıyla, 167 ada 4 nolu parselinin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SEREN ARSLAN
MECLİS KATİBİ