

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / TEMMUZ /2021 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE  
YAPACAĞI TEMMUZ/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- T.C. Merzifon Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde çocuk gündüz bakımevleri açılması uygun görülmüş, bu doğrultuda hazırlanan "T.C. Merzifon Belediyesi Çocuk Gündüz Bakımevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" Belediye meclisinin 01.06.2021 tarih ve 99/2021 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Onaylanan Yönetmelik kapsamında, çocuk gündüz bakımevleri olarak faaliyet gösterecek olan "Anakuağı Eğitim Merkezi"nde yürütülecek çalışmalara ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Belediyemiz gelir tarife komisyonunca belirlenmiş olduğundan, 2021 yılı 2nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere komisyonca belirlenen ve gelir tarifesine ilave edilecek ana kucağı eğitim merkezi ücret tarifesinin görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Fariğoğlu mevkiinde tapunun 167 ada 4 nolu parselde bulunan 3.548,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.05.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün "meyve bahçesi" vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulü üzerine; düğün salonu veya ticari fonksiyonlu işletmelerin yer alacağı yapılar yapmak istediğini, bu nedenle; söz konusu gayrimenkulü üzerine bu tür ticari işletmeleri açabilmesi için, parselinin bulunduğu alanın ticaret imarlı olarak planlanabilmesi amacıyla, 167 ada 4 nolu parselinin bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediye meclisinin 03.4.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının bağ bahçe alanlarına ilişkin 42.maddesinde değişiklik yapılmasına; Belediye meclisinin 01.06.2021 tarih ve 100/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda imar planı plan notlarının 42.maddesindeki değişikliğe ilişkin D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Gazimahbub Mahallesinde kentsel sit alanı içerisinde 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alan ile ilgili hazırlanan ve Belediye meclisinin 05.07.2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının, Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.10.2012 tarih ve Esas No: 2011/1576 Karar No: 2012/1175 sayılı kararı ile iptal edilmesi, bu karara karşı Belediyemiz tarafından yapılan temyiz başvurusunun T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 sayılı kararı ile red edilmesi karşısında, meclis kararımızın iptaline ilişkin Samsun 1. İdare Mahkemesince alınan söz konusu mahkeme kararı onanmış bulunmaktadır.

Koruma amaçlı revizyon imar planımızın iptal edilmesinin ardından, bu alanın kentsel sit alanı içerisinde yer alması, ada içerisinde tescilli bir evin olması ve alanın ilçemiz için önemli yapılardan olan Taceddin İbrahim Paşa Camii, Taşhan ve Roma hamamına komşu ada olması sebebi ile tarihi dokunun silüetinin ve estetiğinin ön planda tutularak 202 ve 203 nolu adanın, Belediye Hizmet Alanı'na (Sosyal Kültürel Merkez) dönüştürülebilmesi için bu adaların bulunduğu alanda bu yönde imar planı yaptırılmasına; Belediye meclisinin 02.06.2019 tarih ve 97/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- T.C. Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 06.04.2021 tarih ve E.82991411-170.02-1061728 sayılı yazılarında; 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 3 üncü maddesi ve 25 Ekim 2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kadastro Birlikçileri Hakkındaki Yönetmelik'in 3 üncü, 4 üncü ve 5 inci maddeleri gereğince kadastro ve

kadastro güncelleme çalışmaları yapılacağını, bu çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte ilçemizdeki 20 mahallede görev yapmak üzere mahalle muhtarı haricinde, sabıkasız, arandığı zaman ikametgah mahallinde bulunabilecek, çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilecek, her mahalle için 6'şar kişiden oluşacak bilirkişilerin belirlenmesi ve isimlerinin bildirilmesi istenilmektedir.

Bu konuda mahalle muhtarlıkları ile yapılan yazışma sonucunda, mahalle muhtarları tarafından önerilen isimlerin de dikkate alınarak, ilçemizde bulunan 20 mahallede görev yapmak üzere her mahalle için 6'şar kişiden oluşacak kadastro bilirkişisinin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun 1016 ada 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 parsel numarasında bulunan gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.06.2021 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin arsa vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde, ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanında ve %35 yoğunluğa sahip bulunduğunu, bu bölgede yapılaşmaların olmaması, bölgenin; gelişmeye elverişli bir alanda bulunması, kent mimarisi, kent estetiği ve şehircilik açısından ileriki tarihlerde bölgenin gelişmesine katkı sunulabilmesi amacıyla, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına, taban alanı yoğunluğunun ise %35 den %40'aıkarılması için Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması, imar planı değişikliğinden doğacak sosyal donatı alanı ihtiyacının da, yine aynı bölgedeki parsellerinden karşılanması talebinde bulduklarından, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı