

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/TEMMUZ/2021 SALI GÜNÜ SAAT  
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU TEMMUZ/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2021 / 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>TEMMUZ/2021 AYI 7. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>06/TEMMUZ/ 2021 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : SERGEN ARSLAN**

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, belediyemiz gelir tarifesinde yer alan vergi, resim, harç ve ücretlere ilişkin tarifenin bir bölümüne ait değişiklikler; Belediye meclisinin 01.06.2021 tarih ve 98/2021 sayılı kararı gereğince gerçekleştirilmiş ve 2021 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere 01.07.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisimiz tarafından belirlenen söz konusu gelir tarifesinde, yarı olimpik yüzme havuzu ücretlerinde herhangi bir değişiklik gerçekleştirilmemiş idi.

Ancak; 01.07.2021 tarihinden itibaren normalleşme sürecinin başlaması nedeni ile yüzme havuzları da faaliyetlerine başlamış olduğundan, buna göre yarı olimpik yüzme havuzu ücret tarifesinde değişiklik yapılması öngörülmüş bulunmaktadır.

Bu değişiklik ile ilgili konuları değerlendirmek üzere gelir tarife komisyonu, 04.07.2021 Pazar günü saat 10:00'da Belediye hizmet binası toplantı salonunda toplanmış olup, gelir tarife komisyonunca gerçekleştirilen toplantı sonucunda;

Tarife NO: 14

Mesnedi: 2464 S.B.G.K.

Maddesi: 97

**YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU ÜCRET TARİFESİ**

1. Bent giriş ücreti Tam (18 yaş üzeri) 1 Seans (1.5 saat)20,00 TL den 25,00 TL
2. Bent Üyelik Ücreti Tam (18 yaş üzeri) 8 seans (12 saat) 120,00 TL'den 150,00 TL
3. Bent Havuz Giriş Ücreti (Öğrenci) 1 seans (1.5 saat) 10,00 TL'den 13,00 TL
4. Bent Üyelik Ücreti Öğrenci (18 yaş altı) 8 seans (12 saat) 60,00 TL'den 80,00 TL
5. Bent Kurs Ücreti (6-8 yaş arası) 8 saat 150,00 TL'den 200,00 TL
6. Bent Kurs Ücreti (18 yaş üzeri) 8 saat 200,00 TL'den 250,00 TL
7. Bent Havuz Giriş Ücreti (18-24 yaş) Üniversite Öğr. 1 seans (1.5 saat) 15,00 TL den 20,00 TL
8. Bent Üyelik Ücreti (18-24 yaş) Üniversite Öğr. 8 seans (12 saat) 80,00 TL den 120,00 TL
9. Bent İleri Düzeyde Kurs Ücreti
  - 1- Öğrenci (8 saat) 200.00 TL den 250.00 TL
  - 2- Yetişkin (8 saat) 250.00 TL den 300.00 TL

10. Bent Kulvar Ücreti max. 10 kişi (Resmi Kurum, Spor Kulübü vs.) 1 saatlik 250,00 TL'den 300,00 TL
  11. Bent Şehit Ailesi (1. Derece) Gazilerin kendisi ve engelli kişilerde 1 kişi refakatçi eşliğinde havuzdan ücretsiz faydalanabilirler. (Kimlik Kartı Göstermek Şartıyla)
  12. Bent Heyet Raporu Beyan Etmeleri ve Belediyemizin de Uygun Görmesi Halinde Yüzme Tedavisi Görmesi Gereken Hastalar İçin Mevcut Tarifelerden %25 Oranında İndirim Uygulanır.
  13. Bent Belediye Çalışanlarına Personel Kimlik Kartı Göstermeleri Kaydıyla %20 İndirim Uygulanır.
  14. Bent 6 yaşından küçük bebek ve çocuklar havuza alınmayacaktır.
  15. Bent Velisiyle havuza giren 4 yaş üstü çocuklar ve velilerinden ayrı ayrı ücret alınacaktır. (Çocukların sorumluluk ve yükümlülüğü tamamen veliye ait olacaktır.)
  16. Bent Belediye Meclis Üyeleri ve sadece 1. derece yakınları (anne, baba, çocuk) havuz için belediye personel indiriminden yararlanabilir.
  17. Bent Engelli raporları belediyemiz tarafından kabul edilen vatandaşlarımız, tedavileri için haftada en fazla iki seanstan ücretsiz faydalanabilecekler, daha fazla seanstan yararlanmak isteyenler, ücretini ödemek kaydı ile yararlanabileceklerdir.
- Şeklinde belirlenmesi uygun görülmüş olup, gelir tarife komisyonunun belirlemiş olduğu ücret tarifesi ile yüzme havuzundan yararlanma şartlarına ilişkin komisyon raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; gelir tarife komisyon raporu meclisimiz tarafından aynen uygun görülerek benimsenmiş olup, buna göre yukarıda 17 (onyedi) bent halinde belirlenen ücret tarifesi ve şartlarının meclisimizce aynen kabul edildiğine, bu ücret tarifesi ve şartlarının; gelir tarifesinin 14 üncü tarifesine "TARİFE NO:14" olarak işlenmesine, daha önce komisyonca belirlenen ve meclisimiz tarafından uygulanması öngörülen tarife fiyatlarında, herhangi bir değişikliğe gidilmeden mevcut haliyle uygulanmasına devam edilmesine, tarifinin 01.07.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere; kararın kesinleştiği tarihten itibaren, 2021 yılı 2 nci 6 aylık dönem için uygulanmakta olan gelir tarifesine ilave edilmesine ve meclisimizce gerçekleştirilen bu değişikliğin aynen uygulanmasına, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- T.C. Merzifon Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde çocuk gündüz bakımevleri açılması uygun görülmüş, bu doğrultuda hazırlanan "T.C. Merzifon Belediyesi Çocuk Gündüz Bakımevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" Belediye meclisinin 01.06.2021 tarih ve 99/2021 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Onaylanan Yönetmelik kapsamında, çocuk gündüz bakımevleri olarak faaliyet gösterecek olan "Anakucağı Eğitim Merkezi"nde yürütülecek çalışmalara ilişkin uygulanacak ücret tarifesi, Belediyemiz gelir tarife komisyonunca değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda;

### **ANA KUCAĞI EĞİTİM MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ VE BU MERKEZDEN YARARLANMA ŞARTLARI'nın**

- 1.bent Tam gün öğrenci kayıt bedeli aylık 660,00 TL
- 2.bent 1/2 (yarım gün) öğrenci kayıt bedeli aylık 330,00 TL
- 3.bent Tam gün Belediye personel çocuklarının öğrenci kayıt bedeli aylık 550,00 TL
- 4.bent Şehit ve gazi çocukları kayıt bedeli (belirlenen bedellerin %50'si uygulanır.)
- 5.bent Tam gün kardeş çocukların kaydında, kardeşlerin birisi için (belirlenen bedellerden %25 indirim uygulanır.)

6.bent Fiyatlara K.D.V. dahildir. (K.D.V. şu an için %1 oranında uygulanmakta olup, ileriki tarihlerde K.D.V. oranlarında değişiklik olması durumunda dahi, K.D.V. artışından dolayı fiyatlarda herhangi bir artış uygulanmayacaktır.)

7.bent Velilerin okul yönetimine bilgi vermesi koşuluyla çocuk, kesintisiz en az 15 günlük raporla devamsızlık yapabilir. Bu şekilde belgelendirilmiş hastalık durumlarında, belirlenen bedelin %50'si tahsil edilir.

8.bent Servis ücreti kayıt bedeline dahil değildir.

9.bent Sabah kahvaltısı, öğle yemeği, ikinci kahvaltısı ve klüp dersleri kayıt bedeline dahildir.

10.bent Resmi tatiller ile olumsuz hava şartlarından dolayı il veya ilçe hıfzıssıhha kurulları tarafından ilçedeki okulların tatil edilmesi durumunda, eğitim kadrosu da tatil edilir. Temizlik ve tadilat dönemleri için veliye en az iki hafta önceden bilgi verilir.

11.bent Eğitim döneminin başında veliye yıllık malzeme listesi verilir. Öğrencinin şahsi ihtiyaçları ile kırtasiye v.b. masraflarının tamamı veli tarafından karşılanır.

şeklinde belirlenmesi uygun görülmüş olup, gelir tarife komisyonunun belirlemiş olduğu ücret tarifesi ile bu merkezden yararlanma şartlarına ilişkin komisyon raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; gelir tarife komisyon raporu meclisimiz tarafından aynen uygun görülerek benimsenmiş olup, buna göre yukarıda 11 (onbir) bent halinde belirlenen ücret tarifesi ve şartlarının meclisimizce aynen kabul edildiğine, bu ücret tarifesi ve şartlarının; gelir tarifesinin 14 üncü tarafesine "TARİFE NO:14" olarak işlenmesine, bu tarifenin haricinde daha önce komisyonca belirlenen ve meclisimiz tarafından uygulanması öngörülen tarife fiyatlarında, herhangi bir değişikliğe gidilmeden mevcut haliyle uygulanmasına devam edilmesine, tarifenin 01.07.2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere; kararın kesinleştiği tarihten itibaren, 2021 yılı 2 nci 6 aylık dönem için uygulanmakta olan gelir tarifesine ilave edilerek aynen uygulanmasına, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile Belediye meclisinin 01.06.2021 tarih ve 99/2021 sayılı kararında yer alan hükümler doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Fariğoğlu mevkiinde tapunun 167 ada 4 nolu parselde bulunan 3.548,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şenol KÜÇÜK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şenol KÜÇÜK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.05.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün "meyve bahçesi" vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulü üzerine; düğün salonu veya ticari fonksiyonlu işletmelerin yer alacağı yapılar yapmak istediğini, bu nedenle; söz konusu gayrimenkulü üzerine bu tür ticari işletmeleri açabilmesi için, parselinin bulunduğu alanın ticaret imarlı olarak planlanabilmesi amacıyla, 167 ada 4 nolu parselinin bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.06.2021 tarih ve 07/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin bulunduğu alanın, tarım arazisi olması ve nazım imar planı sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"

fonksiyonunda yer alması sebebi ile imar planı yapımı ile "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi talep edilen 167 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanın, "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine esas olmak üzere, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine bu yönde imar planı yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, İl Tarım Müdürlüğü kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, İl Tarım Müdürlüğü kurum görüşünün uygun gelmesi durumunda ise, diğer ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 42.maddesinde "Bağ Bahçe Alanlarında (B.B.A.) min. ifraz koşulu: 1500 m2 dir. 1500 m2 nin altında kalan parseller için, toplam inşaat alanı (KAKS) 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat), 1500 m2 nin üzerindeki parseller için 0.10 emsal verilerek, yapı taban alanı azami 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat) olacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu maddenin, mevcut adalarda farklı uygulamalara sebebiyet vermesi nedeni ile uygulama sırasında çeşitli sorunlar yaşanmaktadır.

Bu sorunların ortadan kaldırılarak, uygulamada birliğin sağlanması bakımından, imar planı plan notlarının 42.maddesinde değişiklik yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.05.2021 tarih ve 06/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 42.maddesinde yer alan hükümlerin tamamen yürürlükten kaldırılarak, İmar Planı Plan Notlarının 42.maddesinin; Bağ Bahçe Alanlarında (B.B.A.) min. ifraz koşulu: 650 m2' dir. 1000 m2'nin altında kalan parseller için, toplam inşaat alanı (KAKS) 150 m2, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat), 1000 m2 ve 1000 m2'nin üzerindeki parseller için 0,20 emsal verilerek, yapı yada yapıların yerleri vaziyet planına göre belirlenir ve bu alanların ifrazı vaziyet planına göre belirlenir, maksimum kat yüksekliği 6.50 m.(2 kat) olarak belirlenmesinin uygun olduğuna,, plan notlarının 42.maddesinde meclisimizce gerçekleştirilen bu değişikliğin, Belediyemiz imar planı plan notlarının 42.maddesinde yer alan bölüme, imar planı notu olarak işlenilmesine; Belediye meclisinin 01.06.2021 tarih ve 100/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda İmar Planı Plan Notlarının 42.maddesinde gerçekleştirilen bu değişikliğe ilişkin D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:00208298 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden

aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış bulunmaktadır. Daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmının iptal edilmiş olduğunu belirtmişlerdir. Bu nedenle iptal kararı'nın dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yaptırılmasının uygun olduğuna, söz konusu plan revizyonunun Belediyemiz tarafından bünyemizde şehir plancısı olmaması nedeni ile, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılması, hazırlattırılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili plan ve evrakların, İmar Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte görüşülmesine; Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 59/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiştir. Bu süreçte alan içerisinde bütüncül çalışmalara devam edilmiştir. Samsun 1. İdare Mahkemesi'nin 09/10/2012 tarihli, 2011/1576 esas no ve 2012/1175 karar nolu kararının Belediyemiz tarafından temyiz başvurusunda bulunulmak üzere T.C. Danıştay Başkanlığı'na sunulması sonucu, T.C. Danıştay Başkanlığı Altıncı Dairesi'nin 2013/4504 Esas No ve 2018/3598 karar nolu kararında, kararın bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığı gerekçesi ile temyiz başvurusunun red edilerek anılan kararın onanmasına karar verilmiştir. Alan içerisinde süreç devam ederken çalışmalara devam edilmiş Katık Pazarı olarak anılan alanın kentsel revizyonu tamamlanmıştır.

Kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere belirtilen süreç içerisinde karar onanmış olup, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararı doğrultusunda yapılacak işlemler ile ayrıca; aynı ada içerisinde yer alan Gazimahbub Mahallesi 203 ada, 16 parsel sahibi tarafından imar durum belgesi (imar çapı) düzenlenmesine ilişkin yapılan başvurunun değerlendirilmesi talep edilmiş olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.05.2019 tarih ve 05/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma

Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; alanın kentsel sit alanı içerisinde yer alması, ada içerisinde tescilli bir evin olması ve alanın ilçemiz için önemli yapılardan olan Taceddin İbrahim Paşa Camii, Taşhan ve Roma hamamına komşu ada olması sebebi ile tarihi dokunun silüetinin ve estetiğinin ön planda tutularak adanın, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Merkez) olacak şekilde planının yapılmasının uygun olduğu toplantıyı yöneten meclis başkanı ve toplantıya katılan tüm meclis üyeleri tarafından benimsenmiş, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR ve Zeki DİKMEN, bu alanın Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Merkez) olarak planının yapılmasına hem fikir olduklarını ancak; vatandaşın plan işlemi ve sonrasında mağdur olmaması açısından yapılacak iş ve işlemlerin 31.12.2020 tarihine kadar tamamlanması ve kamulaştırma işlemlerinde kıymet takdiri yapılırken güncel piyasa değerlerinin baz alınması koşulu ile öngörülen plan yapım işinin daha uygun olacağı görüşünü belirtmeleri, çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin ise, bu işlemlerin tamamlanması ile ilgili böyle bir süre tahdidi konulmasının Belediyemiz için oldukça bağlayıcı olacağı, resmi iş ve işlemlerin yürütümü sırasında bazı engeller ile karşılaşılabilceği, bu engellerin aşılmasının ise daha uzun bir süre alabileceğinden, bu nedenle böyle bir süre konulmasına olumlu yaklaşmadıklarını belirtmeleri üzerine, yukarıda isimleri belirtilen 8 meclis üyesi bu plan yapımına çekimser oy kullanacaklarını belirtmişlerdir.

Meclisimizin plan yapımı ile ilgili bu uygun görüşü doğrultusunda, Gazimahbub Mahallesi içerisinde yer alan adanın bulunduğu alanın, Belediye Hizmet Alanı'na (Sosyal Kültürel Merkez) dönüştürülebilmesi için, bu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR ve Zeki DİKMEN'in çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, Gazimahbup Mahallesinde yer alan 202 ve 203 nolu adanın bulunduğu alanda koruma amaçlı imar planı yaptırılmasına; Belediye meclisinin 02.06.2019 tarih ve 97/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan ÜİP: 05881343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 202 ve 203 nolu adanın kentsel sit alanı içerisinde yer alması sebebi ile iş bu meclis kararının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine, kurul tarafından da uygun görülmesi ve uygun görüş doğrultusunda karar alınması durumunda, meclis kararının yürürlüğe konulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- T.C. Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 06.04.2021 tarih ve E.82991411-170.02-1061728 sayılı yazılarında; 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 3 üncü maddesi ve 25 Ekim 2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kadastro Birlikçileri Hakkındaki Yönetmelik'in 3 üncü, 4 üncü ve 5 inci maddeleri gereğince kadastro ve kadastro güncelleme çalışmaları yapılacağını, bu çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte ilçemizdeki 20 mahallede görev yapmak üzere mahalle muhtarı haricinde,

sabıkasız, arandığı zaman ikametgah mahallinde bulunabilecek, çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilecek, her mahalle için 6'şar kişiden oluşacak bilirkişilerin belirlenmesi ve isimlerinin bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili söz konusu mahalle muhtarları ile yazışma yapılmış, mahalle muhtarlarının önerdiği ve gönüllü olarak görev alacak isimlerin sabıka kayıtlarının bulunup bulunmadığı araştırılmış, bu araştırma sonucunda sabıka kaydı bulunmayan, söz konusu Yasa ve Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara haiz ve aşağıda kimlik bilgileri belirtilen 6'şar bilirkişinin, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Kadastro Bilirkişisi olarak seçilmelerinin meclisimizce uygun görüldüğüne, Kadastro Kanunu'nun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 3, 4 ve 5 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

ABİDEHATUN MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Halil AKBAŞ	28381022602	Arif	Keziban	0530 300 64 23
2	Aşur UZUN	11119598296	Mustafa	Fidan	0507 970 05 83
3	Bayram KÜLEKÇİ	25564133896	Sadık	Fatıma	0543 209 57 83
4	Necmettin SATAR	13348540480	Kasım	Fatma	0542 489 84 54
5	Ali Rıza ALBAYRAK	26731094170	Selman	Fatma	0543 762 44 24
6	Muzaffer BAL	20953286566	Celal	Safiye	0536 400 70 46

BAĞLARBAŞI MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Burhan GÜNEŞ	24340173026	Ömer	Emine	0537 569 11 93
2	Halil İbrahim ÇALICALI	10345639056	Halil	Sultan	0545 536 43 86
3	Cengiz AYKAÇ	25150147634	Veysel	Şerife	0544 730 55 65
4	Mehmet ŞAHİN	28156046406	Şerif	Fatma	0538 376 67 64
5	Haşım HARPUTLU	20416304134	Mustafa	Fatma	0546 265 12 30
6	Şaban KOÇ	27451069936	Salih	Arife	0546 521 05 11

BAHÇELİEVLER MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Yasemin KELEŞ	15644788610	Yılmaz	Havva	0534 865 65 56
2	İlyas TAHTALI	19339323698	Mustafa	Miyase	0542 663 38 87
3	Abdullah KARTAL	18820341142	Mehmet	Nazmiye	0541 370 90 30
4	Kemal AKTAŞ	14107514902	Sadık	Nazmiye	0543 475 82 54
5	İbazel ŞENOL	17449404238	Bayram	Fikriye	0541 917 49 14
6	Sadık BAL	21682262234	Cemal	Döndü	0537 606 42 43

BUĞDAYLI MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Nazım KAPLAN	13456534944	Kazım	Şahver	0544 723 47 68
2	Ekrem ŞEN	25201144896	İsmail	Nuriye	0532 377 48 36
3	İsmail BAL	14701493436	Rumi	Gülendam	0533 095 73 88
4	Ali ARMUT	14377504214	Selamet	Rumiye	0545 642 02 40
5	Mevlüt GÜMÜŞDAĞ	11950585172	Mehmet Ali	Muazzez	0545 680 19 61
6	Bilgin TURAN	13813523062	Sinan	Nuriye	0537 608 02 92

CAMİCEDİT MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Recep İrfan SOLAK	25396137758	Hasan Hüseyin	Aliye	0542 262 10 87
2	Ali TAMER	45211241910	Mehmet Ali	Halime	0541 526 05 46
3	Ahmet BAYKUŞ	14299508536	Mehmet	Ayşe	0544 909 66 41
4	Aydın ÖZTÜRK	15061483884	Selahattin	Zekiye	0545 710 99 97
5	Ahmet Cahit PEHLİVAN	23170211298	Necati	Mahire	0544 721 16 18
6	Celal ŞAHİN	19624329466	Vahdettin	Rasime	0542 594 09 63

ESKİCAMİ MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Dursun YALÇIN	22216245396	Ahmet	Habibe	0537 599 95 11
2	Bedir AK	16210445272	Lütfullah	Nadire	0544 381 23 17
3	Ahmet YAVUZ	11983584302	Halim	Emine	0532 692 71 15
4	Aziz ÖZYAHNİ	25783124552	Ahmet	Emine	0544 588 27 85
5	Baki ERŞENEL	27412069876	Niyazi Naci	Nadide	0532 655 80 00
6	İbrahim DÜLGER	18541365564	Alaettin	Nevriye	0541 866 64 68

GAZİMAHBUP MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Eyüp Sabri SANCAK	23803190174	Kemalettin	Fahriye	0539 403 77 77
2	Cengiz ÖZKÜÇÜK	16954403248	Hasan Ali	Nazmiye	0537 301 17 34
3	Hasan BİRLER	24592164452	Mustafa	Şakire	0533 455 74 72
4	Mustafa ERTÜRK	28534017820	Ahmet	Ayşe	0546 507 77 72
5	Ali Yavuz PANCAR	21256276810	Aydın	Neriman	0530 212 78 48
6	Hüseyin BİRLER	24589164526	Mustafa	Şakire	0536 600 28 28

HACİBALI MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Hasan BAŞAR	28444037024	Hüseyin	Aliye	0545 769 91 15
2	Hamdi BELLİ	20827290842	Sadettin	Hatem	0535 796 23 21
3	Haydar ÇELİK	21418685870	Hasan	Azize	0532 782 41 72
4	Güngör ABAY	27739043184	Hasan	Satu	0542 720 62 25
5	Satılmış OCAK	11239610496	Salih	Hatice	0545 223 83 63
6	Kemal ÖZEK	15865456336	Sadık	Fatma	0536 442 42 63

HACİHASAN MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Ahmet GÜL	19168333936	Şahperi	Firdevs	0533 615 65 67
2	İsmet BAYRAKTAR	24628164586	Cemal	Fatma	0543 230 40 67
3	Kemal COŞKUN	24646162236	Nuri	Cahide	0542 734 49 65
4	Ali Osman BOYABATLI	22876223338	Muammer	Şazime	0537 306 17 78
5	Adnan ÇEVİK	22447235548	İsmail	Hikmet	0542 787 41 73
6	İbrahim PEHLİVAN	11557599596	Remzi	Saniye	0537 462 94 87



HARMANLAR MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Necdet ÖZDEN	13219544234	Nevzat	Melek	0543 866 31 39
2	Adnan ÖZTÜRK	26653095422	Ahmet	Zülfiye	0544762 10 90
3	Mehmet KAĞAN	18376371310	Hasan	Münevver	0535 957 52 99
4	Erol ÖZTÜRK	26650095586	Ahmet	Zülfiye	0552 723 03 58
5	Hasan AKYOL	21256276124	Ali	Fatma	0537 711 56 87
6	Yusuf TURP	22693227564	Ali	Kamile	0532 728 48 56

HOCA SÜLEYMAN MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Ahmet KALEM	28696028382	Mehmet	Lütfiye	0542 683 72 68
2	Satılmış YÖNDEM	12013584026	Hayrettin	Keziban	0542 522 36 78
3	Mustafa KARAÖZ	12070582690	Abdulhamit	Ayşe	0505 038 69 05
4	Hikmet ÜNAL	16528433596	Mustafa	Hacer	0552 426 19 64
5	Hüseyin CABA	18541366486	Hamdi	Ferdane	0543 786 41 00
6	Satılmış ŞEN	12811557550	Ali Rıza	Gülşen	0542 840 73 57

KÜMBETHATUN MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Serdar ARTANDAŞ	18229377964	İsmet	Hanife	0541 949 89 78
2	Seyfettin MERT	16216428156	Tevfik	Fatma	0551 409 04 99
3	Ali TOSUN	16426437542	Kazım	Şaziye	0542 841 80 82
4	Tahsin DEMİRKAN	25027149594	Şaban	Fehmiye	0542 726 10 74
5	Mustafa ÜNLÜ	14872489092	Şakir	Lütfiye	0542 484 55 06
6	Alaettin DEMİR	16156447262	Ömer	Kamile	0505 877 42 46

MAHZEN MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	İshak İZCİ	18187378126	Sabit	Cemile	0544 763 05 09
2	Cemal SEZER	24601165982	Hüseyin	Döndü	0551 248 05 66
3	Remzi YÜKSEL	21499267538	Halil	Necibe	0537 296 86 11
4	Eyyüp Sabri ÖGDEM	10561632138	İhsan	Huriye	0531 337 67 05
5	Recep BİLGİN	14689496108	Ali	Hatice	0543 647 19 34
6	Ömer TERZİ	10129646560	Ömer	Zeynep	0506 645 42 00

MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Atila GÖKÇE	26935087190	Sadık	Rabiye	0534 351 96 65
2	Cemil AY	22183246266	Kemal	Hafıza	0544 438 97 08
3	Şerif GÖKÇE	26941086972	Sadık	Rabiye	0545 630 56 18
4	Celal KAYA	26698095050	Tahsin	Zeliha	0541 551 67 21
5	Ali Osman BOZKURT	28900021642	Mustafa	Cemile	0546 904 82 44
6	Mustafa PEKDEMİR	20587299406	Şevket	Kerime	0536 527 29 86

NACCAR MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Arif Hüsnu AŞIK	20476301586	Necati	Nesrin	0532 770 75 05 0544 718 39 30
2	Gazanfer KÖROĞLU	13819512640	Mustafa	Naciye	0538 969 67 04
3	Selahattin OCAK	13807524808	Seyit	Şükriye	0535 828 37 74
4	İsmail ÖZKIRIM	20758292106	Mehmet	Naciye	0545 671 26 93
5	Ali Cevat ÇULHA	17440403148	Bayram	Gülizar	0545 524 24 44
6	Kadir ALEV	25594130414	Rasim	Dursun YAŞAR	0532 553 73 24

NUSRATIYE MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Mustafa ŞAHİNKESEN	11503600680	Kazım	Melek	0544 607 74 20
2	Veysel ENGİN	29329007934	Cemal	Gülizar	0544 905 11 14
3	Seyfettin EROL	25336140510	Muharrem	Güldeste	0538 586 94 43
4	Muharrem ÖZER	12199578710	Hüseyin	Hanife	0536 506 05 12
5	Çelebi TUNÇ	12712560352	Rıza	Gülbeden	0543 683 30 92
6	Sadık TEMUR	17791392436	Satılmış	Duraze	0546 449 67 29

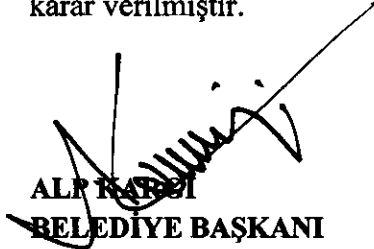
SOFULAR MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Ahmet BÜYÜKGÜNER	17203410390	Sait	Zeynep	0542 798 38 97
2	Erhan HÖKELEK	17545399070	Orhan	Bilgi	0535 970 43 04
3	Süleyman KAHVE	14569499298	Cemal	Fatma	0538 642 90 79
4	Serdar GÜL	14101498918	Hüseyin	Fikriye	0544 462 29 33
5	Oktay ALMAÇ	18904353788	Mehmet Lütfi	Muazzez	0505 797 56 14
6	Ali ŞAKAR	18403372402	Recep	Nezahat	0541 422 37 97

TAVŞAN MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Selahattin KAYA	17539400188	Hasan	Zehra	0532 720 39 23
2	Mehmet Ali TAŞKÖPRÜ	16390437968	Halit	Nuriye	0542 415 04 50
3	Doğan YAMAN	16186444712	Osman	Penpe	0546 661 77 22
4	Ramis IŞIK	10018650326	Rahmi	Nadire	0544 575 65 32
5	Erol YÖNEY	12247576026	Osman	Saadet	0358 513 69 51
6	Ahmet AK	29206010842	Hidayet	Tenzile	0358 514 27 85

YENİ MAHALLE					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Fevzi ALAÇAM	20884287526	Ali	Cemile	0544 661 76 33
2	Kemal Lütfi BİLGİN	18646362062	Tevfik Fikret	Şadüman	0535 852 95 23
3	Yaşar DİLMEÇ	15859455574	Hasan	Feride	0507 651 93 02
4	Abdullah AHİSHALI	15031483746	Muammer	Nadire	0536 616 72 19
5	Veysel KAYA	17920387456	İsmail	Sündüs	0541 519 15 41
6	Ayhan TUNCA	10261625980	Nuri	Sıddıka	0505 297 98 95

YUNUS EMRE MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Bayram PARLAK	23785193132	Mehmet	Satu	0530 921 89 26
2	Kemal KESKİN	46165792190	Hasan	Rabia	0534 765 14 56
3	Dursun Ali ACAR	14695495362	Osman	Gülsüm	0542 363 95 11
4	Hüseyin KIVRAK	29030362926	Sefer	Ayşe	0546 412 55 74
5	Orhan KAYA	15473815082	Cezmi	Fatma	0542 771 99 76
6	Veysel GÜNDÜZ	10198644238	Bilal	Azime	0533 391 47 62

7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapununun 1016 ada 27 nolu parsel Hasan YALÇIN, 28 nolu parsel Engin DUMAN, 29 nolu parsel Emine PEKDEMİR, 30 nolu parsel Kerime GÜNEŞ, 31 nolu parsel Münire ORHAN ve Halime BİLGİN, 32 nolu parsel Hasan ASLAN, 33 nolu parsel Zeliha ÇELİK ve 34 nolu parsel Alaaddin ÇELEBİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.06.2021 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin arsa vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde, ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanında ve %35 yoğunluğa sahip bulunduğunu, bu bölgede yapılaşmaların olmaması, bölgenin; gelişmeye elverişli bir alanda bulunması, kent mimarisi, kent estetiği ve şehircilik açısından ileriki tarihlerde bölgenin gelişmesine katkı sunulabilmesi amacıyla, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına, taban alanı yoğunluğunun ise %35 den %40' açılarak için Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması, imar planı değişikliğinden doğacak sosyal donatı alanı ihtiyacının da, yine aynı bölgedeki parsellerinden karşılanması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

  
ALP KARABEL  
BELEDİYE BAŞKANI

  
NESLİHAN ŞENYÜZ  
MECLİS KATİBİ

  
SERGEN ARSLAN  
MECLİS KATİBİ