

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/EYLÜL/2021 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2021 / 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EYLÜL/2021 AYI 8. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07/EYLÜL/ 2021 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 1649 parsel numarasında bulunan 10.937,08 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolum Tesisleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 31.08.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında mücavir alan sınırları içerisinde “ Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” fonksiyonunda yer almakla birlikte toplulaştırma sahası dışında bulunduğunu, büyük ova projesine dahil edilen alan içerisinde yer aldığını, gayrimenkulleri üzerinde 15.06.2019 tarihli, 3947162 başvuru numaralı, 51JLT5J2 belge numaralı yapı kayıt belgesi düzenlenen yapı bulunduğunu, gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine yurt ekonomisine katkı sunacak tesisler açmak istediklerini, ancak; gayrimenkullerinin bulunduğu konumdan dolayı şu an için hiçbir faaliyette bulunamadıklarını, bu durum karşısında ise oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, 1649 parsel numarasında kayıtlı bulunan gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonundan çıkartılarak “ Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “ Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71 inci maddesinde “... Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir.” Hükmü yer almaktadır.

Belediye iktisadi Teşekkülleri, yerel kaynakların belediyeler tarafından etkin bir şekilde değerlendirilerek sorumluluk sahalarında kalkınmaya katkıda bulunur. Belediyemiz görev alanında bulunan çay bahçesi, kafe, büfe, kantin, gıda ürünleri üretimi ve satışı (restaurant), rüzgar enerji santrali, güneş enerji santrali, akaryakıt istasyonu, kreş, gündüz bakımevi, yüzme havuzu işletmesi, otogar işletmesi, reklam panosu işletmesi, düğün salonları, mezbahane, tarım ürünleri üretimi satış ve pazarlaması, park bahçe mobilyaları üretimi ve satışı, süs bitkileri ve peyzaj ürünleri üretimi ve satışı, kum, çakıl ve taş ocağı işletmesi, ulaşım hizmetleri, konaklama ve dinlenme tesisleri faaliyetlerinde bulunmak üzere elde