

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/EKİM/2021 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU EKİM/2021 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2021 / 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EKİM/2021 AYI 9. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	05/EKİM/ 2021 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ

KATİP : SERGEN ARSLAN

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Stratejik Plan ve Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş olup, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin; yıllık performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunabilmek amacıyla, Belediyemiz birimlerinden elde edilen veriler doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan 2022 yılı Performans Programı üzerinde meclisimizce, birimler bazında madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; T.C. Merzifon Belediyesine ait 2022 yılı Performans Programının, gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci, gerekse 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu, herhangi bir eksikliğin bulunmadığı, bu programa göre hazırlanacak bütçenin performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilebileceği anlaşılmış olduğundan, T.C. Merzifon Belediyesine ait ve Belediye yetkilileri tarafından 2022 yılı için hazırlanan Performans Programı üzerinde hiçbir değişikliğe gidilmeden, meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onanmasına ve meclis kararının kesinleşmesini müteakip yürürlüğe girmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN ve Özcan KILCI'nın karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Kent Konseyi" başlığı altındaki 76 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasında; "Kent konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir..." hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda; 25 Eylül 2021 Cumartesi günü saat 13:00'de Akif Güllü Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilen Merzifon Kent Konseyi 2021 yılı 2. Olağan Genel Kurulu'nda "Küresel ölçekte yaşanan Yeni Koronavirüs (Covid 19) salgını sonrasında gelenen durumun kentimiz özelinde değerlendirilmesi" ve "Küresel iklim değişikliği sonucu yeryüzünde görülen kuraklık ve yaşanan su sıkıntısı probleminin ilçemiz özelinde değerlendirilmesi" konusunda yeni çözümler geliştirilmesine ilişkin kararlar alınmış olduğundan, Kent Konseyi'nde alınan kararlar; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilen hükümler doğrultusunda meclisimiz tarafından değerlendirilmiştir.

Meclisimizce yapılan değerlendirmede; öncelikle Koronavirüs (Covid-19) salgını ile mücadele sürecinde 11 Mart 2020 tarihinden itibaren Merzifon Belediyesi tarafından ilçemiz halkı ve esnafına sunulan hizmetlerin, başlıkları ile birlikte açıklanmasında fayda bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; dünya genelini olduğu gibi ülkemizi de etkisi altına alan Covid-19 salgınından korunma ve bu hastalığın yayılmasını önleme çalışmaları kapsamında, Merzifon Belediyesi olarak halkımızın sağlığı için gece gündüz demeden yoğun bir mesai harcayıp, tüm imkanlarımızı seferber etmiş bulunmaktayız.

Öncelikle özveri ile mesai harcayan çalışma arkadaşlarımızın sağlığını korumakla birlikte ilçe esnafımız, 65 yaş üstü vatandaşlarımız, kronik rahatsızlığı bulunan hastalarımız, ihtiyaç sahibi hemşehrilerimiz, pazar esnafımız ve pazar alışverişi yapan halkımıza, sosyal medya hesaplarımız ve her türlü iletişim yoluyla Belediyemize ulaşıp talepte bulunan hemşehrilerimize 102.550 adet tek kullanımlık maske, Merzifon Karamustafa Paşa Devlet Hastanesinde görev yapan sağlık personelimize tek kullanımlık maske ile birlikte 2000 adet siperlik, 1000 adet kapüşonlu tek kullanımlık tulum dağıtımı ile hastane ortamının dezenfeksiyonu için 4 adet sırt pompası teslimi gerçekleştirilmiştir. Belediyemiz bünyesinde görev yapan ve Covid-19 salgını ile mücadele eden personelimize 2000 adet tulum dağıtımı yapılmıştır. Bu süreçte; ilçemizde belirlenen ve halkımızın çok yoğun olarak bulunduğu pazar yerleri, minibüs durakları, terminal alanı v.b. ortamlarda halkımızın kullanımları ile Belediyemizin tüm birimlerinde personelimizin kullanımları için 1620 lt. dezenfektan ve 22.200 çift tek kullanımlık eldiven dağıtımı gerçekleştirilmiştir.

Pandemi süreci ile işini kaybeden, mağdur durumda olan ve ihtiyaç sahibi durumunda bulunan ailelerimize, hiç de azımsanmayacak ölçüde 3500 paket kuru gıda yardımı ve 2000 paket yaş sebze ve meyve dağıtımı tutanak ve imza karşılığı verilmiştir.

İlçemiz Kaymakamlığı bünyesinde kurulan vefa sosyal yardım grubuna personel, araç, ekipman, teçhizat v.b. konularda oldukça destek olunmuş, Belediyemizce yerine getirilen bu çalışmalar Kaymakamlık Makamına yazılı olarak bildirilmiştir.

İlçemiz Öğretmenevinde, KYK yurdunda kalan sağlık personelimiz ile Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliğindeki trafik denetleme ekiplerine ve burada görev yapan sağlık personeline 2 ay süre ile sıcak yemek hizmeti sunulmuş, ayrıca Kara Mustafa Paşa Devlet Hastanesi, İlçe Sağlık Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, İlçe Jandarma Komutanlığı, Yedaş ve Tamdaş gibi aktif mesai harcayan kurum personeline paket yemek hizmeti dağıtımı gerçekleştirilmiştir.

Belediyemiz bünyesinde bulunan Dr. Nezhir Caner Evde Bakım ve Sosyal Hizmetler Koordinatörlüğümüz personeline; hasta, yardıma ve bakıma muhtaç ailelerimiz ile mağdur durumda olan ailelerimize maske, kolonya, dezenfektan, hasta bezi ve eldiven dağıtımı gerçekleştirilmiş, ayrıca bu personellerimiz tarafından kamu kurumları, pazar yerleri, esnaflarımıza ait işyerleri ile terminal alanlarında 5000 in üzerinde kişinin ateş ölçümü gerçekleştirilmiştir.

Sosyal medya hesaplarımız, anons, toplu sms, billboard, afiş, broşür, led ekran, belediye araçlarımız, trafik ışıkları v.b. yollar ile hemşehrilerimize Covid-19 salgınından korunma yollarıyla ilgili aralıklarla çağrıda bulunulmuş, parklarımızın bazı bölümleri kullanım dışı bırakılmış ve parklarımıza uyarı afişleri asılmıştır.

İlçemizde bulunan kamu kurum ve kuruluşları, tüm işyeri ve işletmeler, minibüs durakları, sağlık ocakları, eczaneler, merkez ve köy okulları, halkımızın sosyal kullanım alanları, Covid-19 salgını görülen meskenler v.b. diğer tüm alanlar Temizlik İşleri Müdürlüğü ekiplerimizce gece ve gündüz saatlerinde defalarca ilaçlanmış, periyotlarla dezenfekte edilmiş bulunmaktadır.

Zabıta Müdürlüğü ekiplerimiz tarafından gece gündüz mesai harcanarak ilçemizdeki tüm umuma açık, istirahat ve eğlence yerleri, birahaneler, alkollü içki sunan işletmeler, berberler, kuaförler, güzellik salonları, lokantalar, pastaneler, marketler, toplu taşıma araçları, pazar yerleri v.b. diğer işletmeler periyodik aralıklarla ve Kaymakamlık Makamı programları

çerçevesinde denetlenmiş, gerekli kontroller sağlanmış, çeşitli noktalara dezenfektan konulmuş, 20.050 adet maske dağıtımı gerçekleştirilmiştir.

Cenaze Taziye ve İbadethane Temizlik birimimiz tarafından Covid-19 salgını nedeniyle vefat eden vatandaşlarımızın cenaze defin işlemleri, tüm kural ve tedbirlere titizlikle uyularak gerçekleştirilmiş, bu birimimiz tarafından park, bahçe, sosyal alanlar defalarca dezenfekte edilmiş, camilerimiz ve ibadet alanlarımız periyodik aralıklarla temizlenmiş ve dezenfekte edilmiştir.

İtfaiye Müdürlüğümüz Covid-19 salgını kapsamında 27 personeli ile 24 saat aralıksız hizmet sunarak, ilçemizde ana arterlerde bulunan cadde, sokak, yol ve kaldırımları 380 ton su ile yıkayarak, ayrıca 2195 ton su kullanarak bu alanlarda sulama işlemi gerçekleştirmiştir.

Belediyemiz bünyesinde bulunan Dr. A. Haluk Özen Bilgi ve Öğrenme Merkezimiz tarafından, Covid-19 sürecinde sokağa çıkamayan ve evde olan 500 öğrencimiz ve çocuğumuzun eğitimine katkıda bulunmak amacıyla, 1500 adet kitap hediye edilmiştir.

Covid-19 salgını sürecinde, esnafımıza destek olmak amacıyla; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve faaliyeti durdurulan işyeri kiracılarımızdan, Belediyemiz meclis kararı ile 3 ay süre ile hiç kira tahsilatı yapılmamış, kısmen faaliyetlerini devam ettirmekte olan kiracılarımıza ise 3 ay süre ile kiralarını erteleme imkanı tanınmıştır.

Yukarıda ana başlıkları ile bir bölümünü açıklamaya çalıştığımız hizmetlerimiz ile Covid-19 salgını süresince ekonomik olarak çok zor durumda kalan halkımıza, esnaflarımıza, yaşlı, kimsesiz, bakıma muhtaç ve ihtiyaç sahibi ailelerimize sahip çıkılmış, halkımızın; sağlıklı ve hijyenik ortamlarda yaşamlarını sürdürebilmeleri, salgın hastalıktan etkilenmemeleri, hastalığa yakalananların da bu hastalıktan en az zararla kurtulmaları için Merzifon belediyesi ailesi olarak çok yoğun bir mesai harcanmış, bu durum gerek halkımız gerekse meclisimiz tarafından takdirle karşılanmıştır.

Ülkemizin ve ilçemizin Covid-19 salgını sürecinden bir an önce kurtulması için, bundan sonra da Belediyemiz ve Belediye meclisimiz olarak bütçe verilerimiz ve imkanlarımız ölçüsünde değerli halkımıza hizmet sunulmaya devam edilecektir.

MERZİFON İÇME SUYU KAYNAKLARI VE SU ŞEBEKESİNİN DURUMU

İlçede içme kullanma suyu Paşa deresi ve Kuruçay deresi üzerinde kaynaklardan ve yeraltı suyundan sağlanmaktadır. Muşruf ve Kayalık kaynaklarından derlenen sular cazibeli olarak içme suyu temin edilen su kaynaklarını oluşturmaktadır. 2017 ve 2020 yılları, debinin en düşük olduğu kasım ayına bakıldığında Muşruf kaynağında 4 yıl içerisinde 13 lt/s'den 2,50 lt/s'ye düşerek yaklaşık % 81 azaldığı, Kayalık kaynağı 15 lt/s'den 8 lt/s'ye düşerek yaklaşık olarak % 47 azaldığı görülmektedir. Merzifon ilçesinin yerleşim alanı, Muşruf ve Paşa Deresinin oluşturduğu koni olarak adlandırılan alüvyal dolgu malzemesi üzerinde yer almaktadır. Mevcut durumda içme suyu bu derelerden beslenen 15 adet derin kuyudan sağlanmaktadır. Kuruçay ve Paşa derelerinin oluşturduğu Merzifon konisinin alanı $94 \cdot 10^6$ m²'dir. DSİ tarafından yapılan yeraltı suyu beslenme hesabında bu alana düşen yağışın % 12'sinin yeraltına süzülerek yeraltı suyunu besleyeceği kabul edilmiştir. Yağış yoluyla yeraltı suyu rezervinin hesaplanmasında 1980 ve 2010 yılları arasındaki ortalama yağış değeri olarak 439 mm alınmıştır. Bu durumda Merzifon konisinden olan beslenme miktarı $94 \cdot 10^6 \cdot 0,439 \cdot 0,12 = 5 \cdot 10^6$ m³/yıl olarak tespit edilmiştir. 2020 yılında yeraltından toplam 5.82 milyon metreküp su çekilmekte iken yeraltı suyu beslenme miktarı yıllık 5 milyon metreküp olmaktadır. Ayrıca yeraltı suyunu tarımsal sulama ve diğer şahıs kuyuları çekimleri hesaba katıldığında bu talebin beslenimi karşılaması imkansız olup, yer altı su seviyesi hızlı bir şekilde düşmektedir. Son bahar dönemine bakıldığında kaynak suları 11 lt/s olmakta, toplam şebekeye 235 lt/s su verildiği göz önüne alındığında, bu suyun % 4,7 sini kaynak suları oluştururken, % 95,3 'ünü yeraltı suları oluşturmaktadır.

Sisteme verilen suyun çıkarılmasında kullanılan elektrik enerjisi miktarı her yıl artmaktadır. Kuyu seviyelerinin düşmesi nedeniyle, yağışların ve kaynak sularının miktarının azalmasıyla yeraltı suyundan yapılan çekim de yükselmekte dolayısıyla elektrik gideri de

artmaktadır. 2020 yılında (0,76 kwh/m³) suyun çıkarma maliyetinin, 2017 yılına göre(0,59 kwh/m³) % 28,8 daha fazla olduğu görülmektedir. Yeraltı suyunun düşmesi 2017 yılına göre 2020 yılında % 28,8 maliyet artışına neden olmuştur.

Paşa Deresi üzerindeki İtfaiye Kuyusu seviye verileri incelendiğinde, kuyudan 2013 yılında saatte 100 m³ su 40,70 m'den çekilebiliyorken, 2021 yılı Ekim ayında 64 m³ su 82,00 m seviyesinden çekilmiştir. Dehide 36 m³/h'lik düşüş olurken, dinamik seviye 41,30 m. düşmüştür. Kuruçay Deresi üzerindeki Tübin kuyusu seviye ve debi verileri incelendiğinde, kuyudan 2014 yılında saatte 85 m³ su 80,24 m seviyesinden çekilebiliyorken, 2020 yılı Kasım ayında 78 m³ su 104 m. seviyesinden çekilmiştir. Dehide 7 m³/h azalırken, dinamik seviye 23,76 m. düşmüştür.

İlçedeki yeraltı su seviyesi hızlı şekilde düşmektedir. Kaynak sularının debisinde her geçen yıl azalmaktadır. Çekilen su miktarı rezerv miktarının üzerindedir. Su kaynaklarının her geçen gün azalmasıyla birlikte artan talebin karşılanmasında zorluklar çıkacağı ve mevcut yeraltı kaynağının kısa sürede biteceği açıkça görülmektedir.

İçme suyu şebekesi 1975 yılında İmar ve İskân Bakanlığınca onaylanan projeye göre İller Bankası tarafından yaptırılmış ve 1979 yılında işletmeye açılmıştır. İçme suyu şebekesi üst-orta-alt kat olmak üzere 3 kat olarak ayrılmıştır. Şebekenin yenilenmesi amacıyla İller Bankası Genel Müdürlüğü İçme Suyu Dairesi Başkanlığı tarafından 1999 yılında onaylanan içme suyu projesi inşaatı gerçekleştirilememiştir. Sonraki yıllarda belediye yerleşim alanlarının genişlemesiyle ortaya çıkan su talepleri için mevcut şebeke genişletilmiştir. Q80-Q450 mm çapları arasında değişen AÇB ve PVC borulardan oluşmaktadır. Su depolarından sonra oluşan su dağıtım sisteminde ana dağıtım boruları asbest hatlardan oluşmuştur.

İlçe su dağıtım sisteminde üç basınç bölgesi mevcuttur. Bu üç basınç bölgesindeki mahallelere hizmet veren beş depo ve iki yedek depo mevcuttur. Üst Kat, Orta Kat ve Alt Kat isimli depolar, yüksek, orta ve düşük basınca sahip üç farklı basınç bölgelerine hizmet vermektedir. Orta Kat 1 ve Orta Kat 2 depoları birbirine bağlıdır. Aynı durum Alt Kat 1 ve Alt Kat 2 depoları için de geçerlidir. Ahmet Demir deposu iki kaynaktan (Kayalık ve Musruf) gelen suyu toplamaktadır. Bunun bir kısmını Üst Kat basınç bölgesinde olan Yunus Emre Mahallesi iletmektedir. Sanayi Deposu, Alt Kat basınç bölgesine hizmet vermektedir. En geniş alanı alt kat su deposunun beslediği görülmektedir. Orta kata ait alan; şehrin nüfus olarak en yoğun olduğu alan iken, üst kat şebeke bölgesi ve Ahmet Demir Şebeke bölgesi nüfus yoğunluğunun arttığı bölgeleri oluşturmaktadır. İlçeye su temin edilen depolardan üst kat, orta kat, alt kat depolarının yapım yılı dikkate alındığında, yapıldığı tarihten itibaren 2021 yılına kadar 42 yıl geçtiği görülmektedir. 1994 yılında yapılan Ahmet Demir deposu ise 10 m³'lük hacmiyle su depolamadan çok su toplama yapısına sahiptir. Günlük su tüketimi dikkate alındığında mevcut su depolarının hacmi yetersizdir. Ayrıca İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılan denetimlerde de depolarda sızıntı olduğu, bu nedenle rutubet oluştuğu, su depolarının iç yüzeylerinin fayans, kalebodur, granit gibi yıkanabilir pürüzsüz malzeme ile kaplı olmadığı tespiti yapılarak; su depolarının iç yüzeylerinin fayans gibi kolay temizlenebilir malzemeden yapılması sürekli olarak tavsiye edilmektedir.

İlçede inşaat yapım faaliyetlerinin sürekli olarak devam ettiği görülmektedir. Kentsel dönüşüme giren eski tek katlı yapıların yıkılarak yerine yeni imar durumuna göre daha yüksek katlı yapılar yapıldığı tespit edilmiştir. Bunun sonucu olarak eski su alt yapı sistemi daha fazla baskıya uğramakta, su kullanımındaki saatlik değişimler sonucu boru hatlarında mevcut istenen basınç aralığının oluşmadığı alanlar meydana gelmektedir.

Ahmet Demir deposu belediyenin kendi imkânları ile yaptığı, 10 m³ hacme sahip bir depodur. Muşruf kaynaklarından gelen suyun bir kısmı, Kayalık kaynaklarından gelen suyun tamamı bu depoya isale edilmiştir. İlçenin yerleşim yerlerinin yukarı kotlara doğru genişlemesiyle birlikte Muşruf kaynağının tamamı bu depoya yönlendirilmiş, ayrıca orta kat su deposundan pompalama yoluyla bu deponun beslediği alanın su ihtiyacı karşılanmaya çalışılmıştır. Deponun hacminin küçük olması nedeniyle su depolama imkânı

bulunmamaktadır. Besleme alanında 2010 yılından itibaren Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından toplamda 1364 konut yapımı tamamlanmıştır. Ayrıca yine bu alanda fakülte inşaatı 2020 yılı itibariyle tamamlanmıştır.

Alt kat su deposu en geniş besleme alanına sahip depodur. Besleme alanında park alanları, bağ ve bahçe alanları yoğunluklu olarak bulunmaktadır. Sanayi deposu belediye tarafından 2005 yılında yapılmış olup, 500 m³ hacme sahip bir depodur. Paşa deresinde bulunan su kuyusundan alınan sular bu depoya isale edilerek, Organize Sanayi Bölgesinin su ihtiyacı temin edilmektedir. OSB alanının genişlemesi, ilerleyen yıllarda su talebinin endüstriyel ve konut alanlarında artacağını göstermektedir.

Şebekelerimizin çok eski olması sık sık arızalara, su kesintilerine ve su kayıplarına sebep olmaktadır. Asbest çimentolu borulardaki (AÇB) arızalar genellikle boru başlarındaki contaların fonksiyonunu yerine getirememesi, diğer PVC dağıtım borularındaki arızalar borunun kırılması ve abone bağlantılarındaki arızalar boru ek noktalarından ve boru kırılmalarından oluşmaktadır. AÇB boru arızaları tamiratı kolay tamir kelepçeleriyle yapılmakta, arıza tamiratından sonra başka bir noktadan AÇB borudan arıza olduğu gözlenmektedir. Ayrıca; ana boru arızalarının tamiratından sonra abone bağlantısı arızalarının sayısında da artış olmaktadır. Bu arızaların tespiti ve kazılarak tamiratının yapılması sırasında da su kayıpları yoğun şekilde yaşanmaktadır.

Mevcut şebekede genel olarak şehir 5 basınç bölgesine ayrılmış, kot farkı fazla olduğundan basıncın fazla olduğu, dolayısıyla basınçtan kaynaklanan kayıpların olduğu bölgeler bulunmaktadır.

Bu sayılan nedenlerden dolayı mevcut su şebekesinin acilen değişimine ihtiyaç duyulmaktadır. Su şebekesinin değişmesiyle birlikte:

-İlçe halkının sağlığını koruyabilmek ve sağlıklı suyu insanlara ulaştırabilmek için içme suyu şebekesinde bulunan asbest boruların değişiminin yapılması gerekmektedir.

-Su depolarının yenilenmesi büyük önem arz etmektedir. Su depolarının çok eski olması, yüksek miktarda kayıp – kaçaklara sebep olduğundan su kaynaklarının daha çabuk tükenmesine yol açmaktadır.

-İçme Suyu Projesi ile “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” e uygun olarak tüm depoların yeniden yapılması ve ilçemiz halkına daha kaliteli su temin edilmesi gerekmektedir.

-1975 yılında yapılmış 46 yıllık şebekelerimizin çok eski olması; sık sık arızalara, su kesintilerine ve su kayıplarına sebep olmaktadır. İçme Suyu Projesi ile tüm şebeke hattının yeniden yapılmasına (yenilenmesi) ihtiyaç duyulmaktadır.

-Kayıp-kaçak oranının yüksek olması, ihtiyacımızdan daha fazla yeraltından su çekilmesiyle birlikte, enerji maliyetlerinin de daha yüksek olmasına ve israfa neden olmaktadır. (İçme sularımızın %95’lik kısmı yeraltından elektrik enerjisi ile çekilmektedir). Ayrıca; yeraltı su kaynaklarından çekilmesi gerekenden daha fazla suyun çekilmesi, kaynakların daha çabuk tükenmesine sebep olduğundan, önümüzdeki yıllarda daha büyük su sorunlarının ortaya çıkması kaçınılmaz görünmektedir. Projenin tamamlanmasıyla birlikte kayıp-kaçak oranları düşecek, yeraltından çekilen su miktarı azalacak, yeraltı su seviyesi düşümü yavaşlayacaktır.

-İçme suyu projesinin tamamlanmasıyla, şebekenin bölünen kapalı alanlarından ölçülen debi, basınç, klor seviyesi gibi bilgilere sürekli olarak ulaşılabilecek, sistem kontrol altında olacaktır.

-Projenin tamamlanmasıyla, arızalardan kaynaklanan şebekedeki basınç sorunları ortadan kalkacaktır.

-Projeyle mevcut depo hacimleri büyüyecek ve mevcutta kısa süreli elektrik kesintilerinde bile, suyun depolanması ile ilgili yaşanan sorun ortadan kalkacaktır.

-Şebekedeki arıza sayısının ciddi oranda azalmasıyla birlikte ekiplerin idari kayıpların (kaçak su bağlantısının tespiti, kartlı sayaç ve mekanik sayaçlardan kaynaklanan problemlerin çözümü için kontrollerinin sıklaştırılması gibi) üzerine daha yoğun bir şekilde gitmesi sağlanacak.

Şehir şebekemizin çok eski olmasından dolayı, su kayıp ve kaçakları normal seviyelerin üzerinde görülmekte, bu durumda ise; özellikle yaz döneminde bazı bölgelerimize yeterli düzeyde su ulaşamadığından, bu bölgelerimizde su kesintisi yaşanmaktadır.

Bu olumsuzluklara; küresel iklim değişikliği ve 2021 yılında gerek ülkemiz, gerekse ilçemizde yaşanan kuraklığın da ilave edilmesi ile birlikte su sıkıntısı daha da ileri boyutlara ulaşmış bulunmaktadır.

İlçemizde su kaynaklarının çok daha iyi değerlendirilmesi, kaynakların etkin bir şekilde kullanılması, yaşanan problemlerin ve su sıkıntısının giderilebilmesi amacıyla, ilçemiz içme suyu şebekesinin yenilenmesi için çalışmalar başlatılmış, bu çalışmalar kapsamında; İller Bankası A.Ş.'ye proje yapımı ve inşaat yapımı için yazışma yapılmış, Dünya Bankası'ndan kredi talebinde bulunulmak üzere İller Bankası A.Ş.'ye yazışma yapılmış, bu yazışmaların sonucu beklenmektedir.

Bu yazışmalar sonucunda olumlu sonuçlar elde edilmesi durumunda, ilçemiz içme suyu şebekesinin yenilenmesi için diğer resmi iş ve işlemlerin yürütümü çalışmalarına başlanılacaktır.

Merzifon Kent Konseyi 2021 yılı 2. Olağan Genel Kurulunda alınan görüş ve kararlar, Ekim/2021 ayı olağan Belediye meclisi toplantısında değerlendirilmiş, bu değerlendirmede; yukarıda açıklanan görüş, öneri ve tavsiyelere yer verilmiş ayrıca; bu konuların çözümü için meclis üyelerimizin düşüncelerinden yararlanılmış olup, iş bu meclis kararı; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76 ncı maddesinin 3 üncü fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile kabul edilip, imza altına alınmıştır.

3- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 1649 parsel numarasında bulunan 10.937,08 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolu Tesisleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 31.08.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında mücavir alan sınırları içerisinde " Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" fonksiyonunda yer almakla birlikte toplulaştırma sahası dışında bulunduğunu, büyük ova projesine dahil edilen alan içerisinde yer aldığını, gayrimenkulleri üzerinde 15.06.2019 tarihli, 3947162 başvuru numaralı, 51JLT5J2 belge numaralı yapı kayıt belgesi düzenlenen yapı bulunduğunu, gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine yurt ekonomisine katkı sunacak tesisler açmak istediklerini, ancak; gayrimenkullerinin bulunduğu konumdan dolayı şu an için hiçbir faaliyette bulunamadıklarını, bu durum karşısında ise oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, 1649 parsel numarasında kayıtlı bulunan gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonundan çıkartılarak " Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas

Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahipleri Belediye Başkanlığına sunmuş oldukları, 31.08.2021 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesini talep etmiş ise de, bu parseli; 09.09.2019 tarihinde satın aldıkları, önceki mülk sahibi tarafından 1649 nolu parselin “Ticaret Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin başvurunun bulunduğu, bu başvuruya ait ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz tarafından yazışma yapıldığı, bir kısım kurum ve kuruluşlarından cevabi görüş yazısının geldiği, bir kısım kurum ve kuruluşlardan da görüş yazısının gelmesi beklendiğinden, bu durumun mülk sahiplerince öğrenilmesi karşısında, mülk sahiplerince; Belediye Başkanlığına 16.09.2021 tarihli dilekçe ile başvuruda bulunularak, önceki mülk sahibi tarafından söz konusu parselin “Ticaret Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin başlatılan ve yürütülmekte olan işlemlerin aynen devam ettirilmesini ve 31.08.2021 tarihli dilekçelerindeki imar planı yapım başvurusunu “Ticaret Alanı” fonksiyonu olarak değiştirildikten sonra gerçekleştirilmesini istemişlerdir.

Bu durum karşısında; imar planı yapımı ile ilgili kamu kurum ve kuruluş görüş işlemlerine 12.06.2018 tarihinde başlanılmış olması, o tarihten günümüze dek gerek Yönetmelik, Çevre Düzeni Planı, Merzifon Ovası uygulaması, gerekse ulaşım ile ilgili güncel bir veri değişikliğinin olmaması, diğer taraftan talep edilen fonksiyon işleminin de (Ticaret Alanı) aynı olmasının dikkate alınarak, kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek cevabi görüş yazılarının beklenilmesinin uygun olduğuna, bu güne kadar Belediyemize gelen cevabi görüş yazıları ile bundan sonra Belediyemize gelecek cevabi görüş yazılarının tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle imar ihtisas komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Çirkefaltı mevkiinde tapunun 30.27 Ş. Pafta 274 ada 59 parsel numarasında bulunan 14.035,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet AKBIYIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet AKBIYIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.07.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün Merzifon Organize Sanayi Bölgesine sınır konumunda bulunduğunu, bu nedenle; söz konusu gayrimenkulü üzerine ticari işletmeler açılabilmesi için, parselinin bulunduğu alanın ticaret imarlı olarak planlanabilmesi amacıyla, 274 ada 59 nolu parselinin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlatabilmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7 nci maddesi uyarınca Bakanlık Makamı’nın Olur’u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan “Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu” hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; imar planı yapımı talep edilen 274 ada 59 nolu parsel; Merzifon Ovası (Büyük Ova) sınırları içerisinde bulunduğundan, bu nedenle; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan fonksiyonundan çıkartılarak "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım Müdürlüğüne görüş sorulmasına, İl Tarım Müdürlüğü'nden uygun görüş yazısı gelmesi durumunda diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından da kurum görüşü istenilmesine, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle imar ihtisas komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun 1146 ada 98 parsel numarasında bulunan 2.978,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Arif PETEK adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Zeliha ZİLELİ, Keziban YURDUSEVEN, Hamide AYDIN, Kenan AYDIN, Sinan AYDIN, Emine ÇOBAN, Meral AYDIN, Bahadır AYDIN ve Burak AYDIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 29.07.2021 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "kısmen Konut Alanı kısmen yol" fonksiyonunda yer aldığını, buna göre; gayrimenkullerinin büyük bir bölümünün 17 mt.lik taşıt yolu üzerinde kaldığını, oysa; gayrimenkullerinin cepheli olduğu ve imar planında yer alan 17 mt. en kesitli taşıt yolunun, mevcut durumda bölgenin potansiyeline göre ihtiyacı karşılayabilecek düzeyin çok üzerinde bulunduğunu, bölgenin ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla yeterli ölçüde taşıt yolu bırakılarak, gayrimenkullerinin büyük bir bölümünü kapsayan ve gayrimenkullerine cephe veren 17 mt en kesitli taşıt yolu üzerinde Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; imar planı değişikliği talep edilen yol hattının; mevcut imar planında yer alan 17 mt en kesitli yol hattının kuzey doğusunda bulunan 17 mt en kesitli yolun devamı niteliğinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu durumda mülk sahiplerinin talebi; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesi hükümlerine göre değerlendirilmiş, meclisimizce yapılan değerlendirmede; söz konusu Yönetmeliğin 26 ncı maddesinin (6) numaralı alt başlığında; "imar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz." hükmü yer aldığından, bu hüküm dikkate alındığında; gayrimenkul sahipleri tarafından 1146 ada 98 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alan üzerindeki 17 mt en kesitli yol hattı güzergah değişikliğine ilişkin öneri imar planı teklifi ile imar planı değişikliği talebinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin (6) alt başlığı hükümlerine göre ve ilkelerine aykırı olması nedeni ile uygun görülmeyle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar

Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin (6) alt başlığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan genelge ve tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi tapunun G34b15a3d pafta, 1445 ada 3 parsel numarasında bulunan 228,34 m² yüzölçümlü gayrimenkul Gülnihan GÜR, Nevzat ARPACIK, Mesrure YASAN ve Rafet ARPACIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Gülnihan GÜR ve Nevzat ARPACIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.08.2021 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin " bir katlı yığma bina ve arsası" vafında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde " kısmen Konut Alanı kısmen yol" fonksiyonunda yer aldığını, imar planında gayrimenkulleri üzerinden 5 mt. genişliğinde yaya yolunun geçmekte olduğunu, alanın eski bir yerleşim yeri olması sebebi ile mevcutta aktif olarak kullanılan kadastral bir yolun bulunduğunu, dolayısı ile imar planında belirtilen yolun mevcut durumda yer almadığını, arsaları içerisinde yaşanılabilir bir evlerinin ve meyve bahçelerinin bulunduğunu, bu nedenle, yolun gayrimenkulleri üzerinden kaldırılması veya mevcut yol aksı üzerinde başka bir yol hattı ile ilgili yeniden bir düzenleme yapılması için, 1445 ada 3 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu adanın içerisinde kadastral bir yol aksının olduğu, oluşturulan yol aksının yaya ve taşıt trafiğine uygun olmadığı, imar planında yer alan 5 m en kesitli yol hattının mevcut yerleşime zarar verdiği tespit edilmiş olup, belediyemiz şehir plancısı ile yapılan çalışma sonrasında hazırlanan öneri planın dikkate alınarak alanda plan değişikliği incelemesi yapılmasının uygun olduğuna, imar ihtisas komisyonunca mahallinde gerekli incelemenin yapılmasının ardından, öneri plan teklifinin mahallinde uygulanabilir durumda olduğunun ve bu alanda öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmesi durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nuzlacı bahçesi mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 240 ada 1 parsel numarasında bulunan 3.769,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin AKBIYIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Figel OYMAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.08.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vafında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde " kısmen Ağaçlandırılacak Alan, kısmen Sanayi Alanı, kısmen dere yatağı ve kısmen yol" fonksiyonunda yer aldığını, 240 ada 1 nolu parsellerinin büyük bir bölümünün ağaçlandırılacak alan fonksiyonu içerisinde kaldığını, söz konusu gayrimenkulleri üzerine ticari ve turizme yönelik işletmeler açılabilmesi için,

parsellerinin bulunduğu alanın “ Ticaret-Turizm Alanı”na dönüştürülebilmesi amacıyla, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; imar planı değişikliği talebinde bulunulan söz konusu gayrimenkulün bir bölümünün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dere yatağı fonksiyonunda yer alması sebebi ile, 240 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkulün “Ticaret – Turizm Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesine esas olmak üzere, bu gayrimenkulün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konularında öncelikle Devlet Su İşleri (D.S.İ.) Samsun 7. Bölge Müdürlüğü veya D.S.İ. Amasya İl Müdürlüğü’nden yazılı görüş istenilmesine, görüş yazısının Belediyemize ulaşması durumunda konunun tekrar imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b.03b pafta, 1682 ada 1 parsel numarasında bulunan 5.310,37 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Süleyman DEMİR, Ahmet DEMİR, Emine YAVRUCU, Kamile DÜNDAR, Mustafa DEMİR ve Arife ŞEKER adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Süleyman DEMİR, Ahmet DEMİR, Emine YAVRUCU, Kamile DÜNDAR, Mustafa DEMİR, (Arife ŞEKER varisleri) Mehmet ŞEKER, Şakir ŞEKER, Bayram ŞEKER ve Nezaha YÜKSEL’in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 16.08.2021 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye Meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde “ Konut Alanı” fonksiyonunda, ayrık nizam 5 kat (A-5) ve ayrık nizam 3 kat (A -3) yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, söz konusu gayrimenkulleri üzerine 8 katlı toplu konut uygulaması yapmak istediklerini, bu nedenle; artan nüfusun ihtiyacına yönelik sosyal donatı alanı ihtiyacının yine aynı parselleri içerisinden karşılanması koşuluyla, 1682 adanın tamamının yapılaşma koşullarının; ayrık nizam 5 kat (A-5) ve ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından; ayrık nizam 8 kat (A-8) konut alanına dönüştürülebilmesi için, 1682 adanın bulunduğu alanda kat artırımına yönelik olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu bölgede,