



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
18.10.2021

Sayı : E-64162473-115.01.99-9566
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesiinde, tapunun, 597 ada, 3, 4, 11 nolu parseller, 602 ada, 3, 4, 5 parseller ile 603 ada, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 ve 33 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 28.09.2021 tarih ve 411 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4XFYu+-xcg+DQ-DQ1MtX-1YyIT2-MHhi+Bag Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

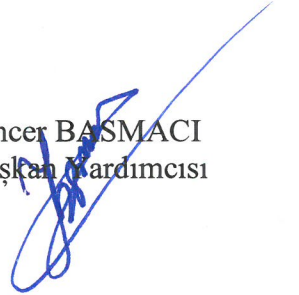
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesinde, tapunun, 597 ada, 3, 4, 11 nolu parseller, 602 ada, 3, 4, 5 parseller ile 603 ada, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 ve 33 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 14.10.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.09.2021
Karar No : 411

Karar Özeti: Bağlarbaşı Mahallesinde, tapunun 597 ada 3, 4, 11 nolu parseller, 602 ada 3, 4, 5 nolu parseller ile 603 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 ve 33 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1815 ada; 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 1816 ada; 1 ve 2 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2021 tarih ve 8761 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D4A imar paftasına isabet eden, tapunun 597 ada 3, 4, 11 nolu parseller, 602 ada 3, 4, 5 nolu parseller ile 603 ada 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 ve 33 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 06.07.2021 tarih ve 312 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri ve bu maddeyle dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeyle dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

- a) Uygulama sahası alanı : 27.094,62 m²
- b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 27.094,62 m²
- c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
- d) İmara tahsis edilen alan : 19.898,83 m²
- e) Düzenlemeye giren 21 adet kadastro parseli, 2 adet ark niteliğinde bulunup ihdas edilen parseller bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet İmar adası ve 6 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 7.195,79m²'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,2655801 olarak hesaplanmıştır.

g) Bu çalışma esnasında ihdas (1): 213,71 m² ve ihdas (2): 317,46 m² yüzölçümlü kapanan arklar devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan alanlardan olması sebebiyle Maliye Hazinesi adına ihdas edilerek imar uygulaması işlemine alınmıştır.

h) Yapılan uygulamada:

- 597 ada 3 nolu parselin 1061,00 m² olan tapu alanının 508,12 m²'si,
597 ada 4 nolu parselin 1812,00 m² olan tapu alanının 73,65 m²'si,
597 ada 11 nolu parselin 1061,00 m² olan tapu alanının 335,22 m²'si,
602 ada 3 nolu parselin 4067,00 m² olan tapu alanının 3227,13 m²'si,
602 ada 5 nolu parselin 2183,00 m² olan tapu alanının 821,90 m²'si,
603 ada 9 nolu parselin 4065,00 m² olan tapu alanının 3038,85 m²'si,
603 ada 13 nolu parselin 2958,00 m² olan tapu alanının 1001,18 m²'si,
603 ada 23 nolu parselin 981,00 m² olan tapu alanının 337,61 m²'si,

Başkan

Mehmet Tüncer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye


Süleyman ÖZTÜRK
Üye

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

603 ada 24 nolu parselin 1040,00 m2 olan tapu alanının 277,79 m2'si düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu parsellerin geriye kalan kısımları için ayırma çapı krokileri düzenlenmiştir.

İmar uygulaması sonucunda; 1815 ada; 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 1816 ada; 1 ve 2 nolu parseller elde edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 28.09.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYIDIR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Başkan

Mehmet Tuncer BASHMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Toplam Tahsis	=	19898.83
Toplam İmar Ada Alanı	=	19898.83
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	27094.62
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	36701.17
Toplam Pay	=	36701.16
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2655801
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.2655801
MaksimumDop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	27094.62 - 19898.83 = 7195.79
Düzenleme Ortaklık Payı	=	7195.79 / 27094.62 = 0.2655801



DUTLAR
MARİTA-MÜHENDİSLİK

Dr. Feriye D.
Sofular Mah.
Şehit İzzet Abası
Telt: 513 61
Merzifon V. C. S. K. A.
444 4 44 44

Demir



TOPLAM ALAN : 36701.16		M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFANO:1			
TOPLAM PAY : 36701.16		V E										TOPLAM ADA ALANI : 19898.83			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U										O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE: GİRMEYEN: 9606.54		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)										D.O.PAYI ORANI : 0.2655801			
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 27094.62															
K A D A S T R O													I M A R		
SNo	Pafita	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay				
1	26.27.M	597/3 ✓	1061.00 1061.00	TAM	MUZAFFER ULUKUŞ ✓ MEHMET	-	134.95 373.17	1815/4 ✓	3469.10	37317/346910	373.17				
2	26.27.M	597/4 ✓	1812.00 1812.00	TAM	TURAN ÜNVERDİ ✓ ALI	-	19.56 54.09	1815/4 ✓	3469.10	5409/346910	54.09				
3	26.27.M	597/11 ✓	1061.00 530.50	12 24	MEHMET GÜNDÜZ ✓ SAIP	-	44.51 123.10	1815/4 ✓	3469.10	12310/346910	123.10				
4	26.27.M	597/11 ✓	1061.00 530.50	12 24	MUSTAFA GÜNDÜZ ✓ SAIP	-	44.51 123.09	1815/4 ✓	3469.10	12309/346910	123.09				
5	26.27.M	602/3 ✓	4067.00 1525.13	6 16	MUZAFFER ÜNSAL ✓ RUMİ	-	321.40 888.78	1815/1 ✓	2370.08	88878/237008	888.78				
6	26.27.M	602/3 ✓	4067.00 1270.94	5 16	NURCIHAN UNCULOĞLU ✓ RUMİ	-	267.83 740.65	1815/1 ✓	2370.08	74065/237008	740.65				
7	26.27.M	602/3 ✓	4067.00 476.60	47660 406700	MUSTAFA ÜNSAL ✓ NEVZAT	-	100.44 277.75	1815/1 ✓	2370.08	27775/237008	277.75				
8	26.27.M	602/3 ✓	4067.00 476.60	47660 406700	MELİH ÜNSAL ✓ NEVZAT	-	100.44 277.74	1815/1 ✓	2370.08	27774/237008	277.74				
9	26.27.M	602/3 ✓	4067.00 317.73	31773 406700	YILDIZ ÜNSAL ✓ BEKİR	-	66.96 185.16	1815/1 ✓	2370.08	18516/237008	185.16				
10	26.27.M	602/4 ✓	2771.00 2771.00	TAM	AHMET KOÇ ✓ AHMET	-	735.92 2035.08	1815/4 ✓	3469.10	203508/346910	2035.08				
11	26.27.M	602/5 ✓	2183.00 2001.08	22 24	KAZIM ALTUNOK ✓ DURSUN	-	200.09 553.32	1815/4 ✓	3469.10	55332/346910	553.32				
12	26.27.M	602/5 ✓	2183.00 90.96	1 24	ISA FATMAEŞİ ✓	-	9.10 25.15	1815/4 ✓	3469.10	2515/346910	25.15				
13	26.27.M	602/5 ✓	2183.00 90.96	1 24	MAHİRE ✓ ALI	-	9.10 25.15	1815/4 ✓	3469.10	2515/346910	25.15				
14	26.27.N	603/8 ✓	1866.00 373.20	1 5	YÜCEL KÜTÜKCÜ ✓ MEHMET	-	99.11 274.09	1816/1 ✓	2929.03	27409/292903	274.09				
15	26.27.N	603/8 ✓	1866.00 373.20	1 5	CAFER KÜTÜKCÜ ✓ MEHMET	-	99.11 274.09	1816/1 ✓	2929.03	27409/292903	274.09				
16	26.27.N	603/8 ✓	1866.00 373.20	1 5	NEZAKET KARA ✓ MEHMET	-	99.11 274.09	1816/1 ✓	2929.03	27409/292903	274.09				
17	26.27.N	603/8 ✓	1866.00 373.20	1 5	SATI AY ✓ MEHMET	-	99.11 274.08	1816/1 ✓	2929.03	27408/292903	274.08				
18	26.27.N	603/8 ✓	1866.00	1	İSMET KÜTÜKCÜ ✓	-	99.11	1816/1 ✓	2929.03	27408/292903	274.08				



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

TOPLAM ALAN : 36701.16
TOPLAM PAY : 36701.16
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 9606.54
TOP. DÜZENLEMİYEN: 27094.62

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFANO:2
TOPLAMDA ALANI : 19898.83
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2655801

SNo	Pafta	K A D A S T R O						I M A R			
		Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Adar/Par	Alan	Hisse	Pay
41	26.27.N	603/9	373.20 4065.00 813.00	5 1 5	MEHMET SATI AY MEHMET	-	274.08 161.41 446.36	1815/2 1816/1	5049.93 2929.03	13464/504993 31172/292903	134.64 311.72
42	26.27.N	603/9	4065.00 813.00	1 5	İSMET KÜTÜKCÜ MEHMET	-	161.41 446.36	1815/2 1816/1	5049.93 2929.03	13464/504993 31172/292903	134.64 311.72
43	26.27.N	603/9	4065.00 813.00	1 5	YÜCEL KÜTÜKCÜ MEHMET	-	161.41 446.36	1815/2 1816/1	5049.93 2929.03	13464/504993 31172/292903	134.64 311.72
44	26.27.N	603/9	4065.00 813.00	1 5	CAFER KÜTÜKCÜ MEHMET	-	161.41 446.36	1815/2 1816/1	5049.93 2929.03	13464/504993 31172/292903	134.64 311.72
45	26.27.N	603/9	4065.00 813.00	1 5	NEZAKET KARA MEHMET	-	161.41 446.36	1815/2 1816/1	5049.93 2929.03	13463/504993 31172/292903	134.63 311.72
40	26.27.N	603/13	2958.00 2958.00	TAM	CEVDET TANRIVER	-	265.89 735.29	1815/3	2672.25	73529/267225	735.29
19	26.27.N	603/14	1411.00 1411.00	TAM	HÜLYA ER ALI	-	374.73 1036.27	1815/2	5049.93	103627/504993	1036.27
20	26.27.N	603/15	741.00 741.00	TAM	FAIK CEREK ALI	-	196.79 544.21	1815/2	5049.93	54421/504993	544.21
21	26.27.N	603/16	1261.00 1261.00	TAM	HULUSI TEKBAŞ ARIF	-	334.90 926.10	1815/2	5049.93	92610/504993	926.10
22	26.27.N	603/17	242.00 242.00	TAM	ABDULLAH AYDINER RIZA	-	64.27 177.73	1815/2	5049.93	17773/504993	177.73
23	26.27.N	603/22	3670.00 3670.00	TAM	MURAT ALTUNTAŞ CEVRI	-	974.68 2695.32	1816/2	3408.44	269532/340844	2695.32
24	26.27.N-O	603/23	981.00 981.00	TAM	HALİL RIFAT TÜRELI OSMAN	-	89.66 247.95	1815/3	2672.25	24795/267225	247.95
25	26.27.N-O	603/24	1040.00 1040.00	TAM	HASAN SEYİS MUSTAFA	-	73.78 204.01	1815/3	2672.25	20401/267225	204.01
26	26.27.N	603/25	2022.00 2022.00	TAM	NIYAZI ALTUNKIREMIT HASAN	-	537.00 1485.00	1815/3	2672.25	148500/267225	1485.00
27	26.27.N	603/26	1311.00 573.56	7 16	EMINE ÇATALYÜREK HÜSEYİN	-	152.33 421.24	1815/2	5049.93	42124/504993	421.24
28	26.27.N	603/26	1311.00 573.56	7 16	HABİBE GÜLER HÜSEYİN	-	152.33 421.23	1815/2	5049.93	42123/504993	421.23
29	26.27.N	603/26	1311.00 163.88	2 16	HAFİZE	-	43.52 120.35	1815/2	5049.93	12035/504993	120.35



Harita Müdürlüğü
Mühürü

DUTLAR
HARİTA - MÜHÜR BİLİTİM
DUTLAR HARİTA MÜHÜR BİLİTİM
R. Faruk DUTLAR - Harita Mühendisi
S. Sabit Kar - Yarı Sanatçısı
40111 Köyü, Başkent Mahallesi
Kızılkaya Sok. Kat: 2/609 - MESZİFON
Etiler/Şişli/Beşiktaş - İstanbul
T: +90 (312) 454 454
M: +90 (312) 454 15 10
E: info@dutlar.com.tr
Web: www.dutlar.com.tr

SAYFANO:3

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A

TOPLAM ALAN : 36701.16

TOPLAM PAY : 36701.16

TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00

TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 9606.54

TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 27094.62

V E

Ö Z E T F O R M U

(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

TOPLAMADA ALANI : 19898.83

O.KATILIM ORANI : 0.0000000

D.O.PAYI ORANI : 0.2655801

SNo	Pafta	Adal/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Adal/Par	Alan	Hisse	Pay
30	26.27.N	603/27 ✓	971.00 971.00	TAM	MURAT ALTUNTAŞ ✓ CEVRI	-	257.88 713.12	1816/2 ✓	3408.44	71312/340844	713.12
31	26.27.M	603/29 ✓	571.00 546.02	6120 6400	HULUSI TEKBAŞ ✓ ARIF	-	145.01 401.01	1815/2 ✓	5049.93	40101/504993	401.01
32	26.27.M	603/29 ✓	571.00 3.12	35 6400	EMINE KARAL ✓ ALI OSMAN	-	0.83 2.30	1815/2 ✓	5049.93	230/504993	2.30
33	26.27.M	603/29 ✓	571.00 9.37	105 6400	ŞÜKRAN KARAL ✓ CEMİL	-	2.49 6.89	1815/2 ✓	5049.93	689/504993	6.89
34	26.27.M	603/29 ✓	571.00 2.50	28 6400	SITKI YAMAN ✓ SÜLEYMAN	-	0.66 1.83	1815/2 ✓	5049.93	183/504993	1.83
35	26.27.M.	603/29 ✓	571.00 2.50	28 6400	REŞAT YAMAN ✓ SÜLEYMAN	-	0.66 1.83	1815/2 ✓	5049.93	183/504993	1.83
36	26.27.M.	603/29 ✓	571.00 2.50	28 6400	VASFİYE KARAMUK ✓ SÜLEYMAN	-	0.66 1.83	1815/2 ✓	5049.93	183/504993	1.83
37	26.27.M.	603/29 ✓	571.00 2.50	28 6400	SAHIYE CINGİL ✓ SÜLEYMAN	-	0.66 1.83	1815/2 ✓	5049.93	183/504993	1.83
38	26.27.M.	603/29 ✓	571.00 2.50	28 6400	AHMET ERDOĞAN SARIYAR ✓ İSMAIL KEMAL	-	0.66 1.83	1815/2 ✓	5049.93	183/504993	1.83
39	26.27.N.	603/33 ✓	105.00 105.00	TAM	YUSUF SARGIN ✓ MUSTAFA	-	27.89 77.11	1815/2 ✓	5049.93	7711/504993	77.11
46		1000 ✓	213.71 213.71	TAM	IHDAS 1	-	56.76 156.95	1815/4 ✓	3469.10	15695/346910	156.95
47		1001 ✓	317.46 317.46	TAM	IHDAS 2	-	84.31 233.15	1815/2 ✓	5049.93	23315/504993	233.15

RÜŞTUFARUKDUTLAR-DUTLARHARİTA MÜHENDİSİ For Windows



Signature of Serçan NERİSANOĞLU



Şirket Adı : DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
 Şirket No : 2278-1/2012
 Tic. Sic. No : 0541454-15-1
 Kuruluş Tarihi : 21/04/2012
 E-Posta : harita@icimail.com

TOPLAM ALAN : 36701.16
TOPLAM PAY : 36701.16
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLEME : GİRMEYEN: 9806.54
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 27094.62

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Glimyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo
5	- 602/3		4067.00	MUZAFFER ÜNSAL	RUMİ	6/16	1525.13	1210.17	314.95	321.40	888.78	1815/1	2370.08	68879/237008	Arsa	G34b15d4a
6	- 602/3		4067.00	NURCHAH UNCUOĞLU	RUMİ	5/16	1270.94	1008.48	262.46	277.83	740.65			74065/237008		
7	- 602/3		4067.00	MUSTAFA ÜNSAL	MEHMET	47660/406700	476.60	378.18	98.42	100.44	277.74			27774/237008		
8	- 602/3		4067.00	MELİH ÜNSAL	MEHMET	47660/406700	476.60	378.18	98.42	100.44	277.74			27774/237008		
9	- 602/3		4067.00	YILDIZ ÜNSAL	MEHMET	31773/406700	317.73	252.12	65.61	66.96	185.16			18516/237008		
41	- 603/9		4065.00	SATI AY	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36	1815/2	5049.93	13464/504993	Bu parseldeki 603 ada 17 parseliden gelen 1 noluhina Abdullah AYDINER aitdir	
42	- 603/9		4065.00	İSMET KÜTÜKCÜ	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36			13464/504993		
43	- 603/9		4065.00	YÜCEL KÜTÜKCÜ	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36			13464/504993		
44	- 603/9		4065.00	CAFER KÜTÜKCÜ	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36			13464/504993		
45	- 603/9		4065.00	NEZAKET KARA	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36			103627/504993		
19	- 603/14		1411.00	HÜLYA ER	ALI	TAM	1411.00	1411.00	-	374.73	1036.27			54427/504993		
20	- 603/15		741.00	FAİK ÇEREK	ALI	TAM	741.00	741.00	-	196.79	544.21			92610/504993		
21	- 603/16		1261.00	HÜLUSİ TEKBAŞ	ARIF	TAM	1261.00	1261.00	-	334.90	926.10			17773/504993		
22	- 603/17		242.00	ABDULLAH AYDINER	RIZA	TAM	242.00	242.00	-	64.27	177.73			42124/504993		
27	- 603/26		1311.00	EMİNE ÇATALYÜREK	HÜSEYİN	7/16	573.56	573.56	-	152.33	421.23			42123/504993		
28	- 603/26		1311.00	HABİBE GÜLER	HÜSEYİN	7/16	573.56	573.56	-	152.33	421.23			12035/504993		
29	- 603/26		1311.00	HAPZETE TEKBAŞ	HÜSEYİN	2/16	163.88	163.87	-	43.52	120.35			40101/504993		
31	- 603/29		571.00	HÜLUSİ KARAL	ARIF	6120/6400	546.02	546.01	-	145.01	401.01			230/5049893		
32	- 603/29		571.00	EMİNE KARAL	ALI OSMAN	35/6400	3.12	3.12	-	0.63	2.30			689/5049893		
33	- 603/29		571.00	ŞÜKRAN KARAL	CEMİL	105/6400	9.37	9.37	-	2.49	6.89			183/5049893		
34	- 603/29		571.00	SITKI YAMAN	SÜLEYMAN	286/4000	2.50	2.50	-	0.66	1.83			183/5049893		
35	- 603/29		571.00	RESAT YAMAN	SÜLEYMAN	286/4000	2.50	2.50	-	0.66	1.83			183/5049893		
36	- 603/29		571.00	VASİYE KARAMUK	SÜLEYMAN	286/4000	2.50	2.50	-	0.66	1.83			183/5049893		
37	- 603/29		571.00	SAHİYE ÇİNGİ	SÜLEYMAN	286/4000	2.50	2.50	-	0.66	1.83			183/5049893		
38	- 603/29		571.00	AHMETDOĞAN SARIYAR	İSMAIL KEMAL	286/4000	2.50	2.50	-	0.66	1.83			183/5049893		
39	- 603/33		105.00	YUSUF SARGIN	İSMAIL KEMAL	TAM	105.00	105.00	-	27.89	77.11			771/1504993		
47	- 1001		317.46	İHDAS 2	MUSTAFA	TAM	317.46	317.46	-	84.31	233.15			23315/504993		
40	- 603/13		2958.00	CEVDET TANRIVER	OSMAN	TAM	2958.00	1001.18	1956.82	265.89	735.29	1815/3	2672.25	73529/267225	Arsa	G34b15d4a
24	- 603/23		981.00	HALİL RIFAT TURELİ	OSMAN	TAM	981.00	643.39	89.66	377.61	247.95			24795/267225		
25	- 603/24		1040.00	HASAN SEYİS	MUSTAFA	TAM	1040.00	277.79	762.21	204.01	204.01			20401/267225		
26	- 603/25		2022.00	ALTUNKIREMİT	HASAN	TAM	2022.00	2022.00	-	537.00	1485.00			1485000/267225		
1	- 597/3		1061.00	MUZAFFER ULUKUŞ	MEHMET	TAM	1061.00	508.12	552.88	134.95	373.17	1815/4	3469.10	37317/346910	Arsa	G34b15d4a
2	- 597/4		1812.00	TURAN UNVERDİ	ALI	TAM	1812.00	73.65	1738.35	19.56	54.09			5409/346910		
3	- 597/11		1061.00	MEHMET GÜNDÜZ	SAİP	12/24	530.50	167.61	362.89	44.51	123.10			12310/346910		
4	- 597/11		1061.00	MUSTAFA GÜNDÜZ	SAİP	12/24	530.50	167.61	362.89	44.51	123.09			12309/346910		
10	- 602/4		2771.00	AHMET KOC	AHMET	TAM	2771.00	2771.00	-	735.92	2035.08			203508/346910		
11	- 602/5		2183.00	KAZIM ALTUNOK	DURSUN	22/24	2001.08	753.40	1247.68	200.09	553.32			55332/346910		
12	- 602/5		2183.00	İSA MAHİRE	FATMAEŞİ	1/24	90.96	34.25	56.71	9.10	25.15			2515/346910		
13	- 602/5		2183.00	MAHİRE İHDAS 1	ALI	1/24	90.96	34.25	56.71	9.10	25.15			2515/346910		
46	- 1000		213.71	İHDAS 1	ALI	TAM	213.71	213.71	-	56.76	156.95			15695/346910		
14	- 603/8		1866.00	YÜCEL KÜTÜKCÜ	MEHMET	1/5	373.20	373.20	-	99.11	274.09	1816/1	2929.03	27409/292903	Arsa	G34b15d4a
15	- 603/8		1866.00	CAFER KÜTÜKCÜ	MEHMET	1/5	373.20	373.20	-	99.11	274.09			27409/292903		
16	- 603/8		1866.00	NEZAKET KARA	MEHMET	1/5	373.20	373.20	-	99.11	274.09			27408/292903		
17	- 603/8		1866.00	SATI AY	MEHMET	1/5	373.20	373.20	-	99.11	274.08			27408/292903		
18	- 603/8		1866.00	İSMET KÜTÜKCÜ	MEHMET	1/5	373.20	373.20	-	99.11	274.08			27408/292903		
41	- 603/9		4065.00	SATI AY	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36			31172/292903		

Sevgan NİYAZI
Mimar ve Sahnelek Mühürü
MİMARLIK MÜHÜRÜ

DUTLAR
MARBİTA - MÜBENDİLİLİK
R. Faruk DUTLAR
Şahiller Mah. Aron Sk. Mimarlık Merkezi
Şişli İlçe Alanı (Markaz) Kat: 2/09 - MERKEZİFON
Şif: 513 61 01 / 05 513 61 02 / 05 514 64 15 10
Gözetim V. 294 51 01 / 294 51 02 / 294 51 03 / 294 51 04 / 294 51 05

T E S C I L E S A S										SAYFA NO:2							
D A Ğ I T I M C E T V E L I										TOPLAMADA ALANI : 19868.83							
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)										OKATILIM ORANI : 0.0000000							
K A D A S T R O										D.O.PAYI ORANI : 0.2665801							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Beyanlar	Cinsi	PaftaNo
42	-	603/9	4065.00	ISMET KÜTÜKGÜ ✓	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36			31172/292903			
43	-	603/9	4065.00	YÜCEL KÜTÜKGÜ ✓	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36			31172/292903			
44	-	603/9	4065.00	CAFER KÜTÜKGÜ ✓	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.36			31172/292903			
45	-	603/9	4065.00	NEZAKET KARA ✓	MEHMET	1/5	813.00	607.77	205.23	161.41	446.35			31172/292903			
23	-	603/22	3670.00	MURAT ALTUNTAŞ ✓	CEVRI	TAM	3670.00	3670.00	-	974.68	2695.32	1816/2	3408.44	269532/340844		Ansa	G34b15dfta
30	-	603/27	971.00	MURAT ALTUNTAŞ ✓	CEVRI	TAM	971.00	971.00	-	257.88	713.12			71312/340844			

RUŞTUFARUK DUTLAR DUTLAR HARİTA MÜHENDİSİ Ni For Windows



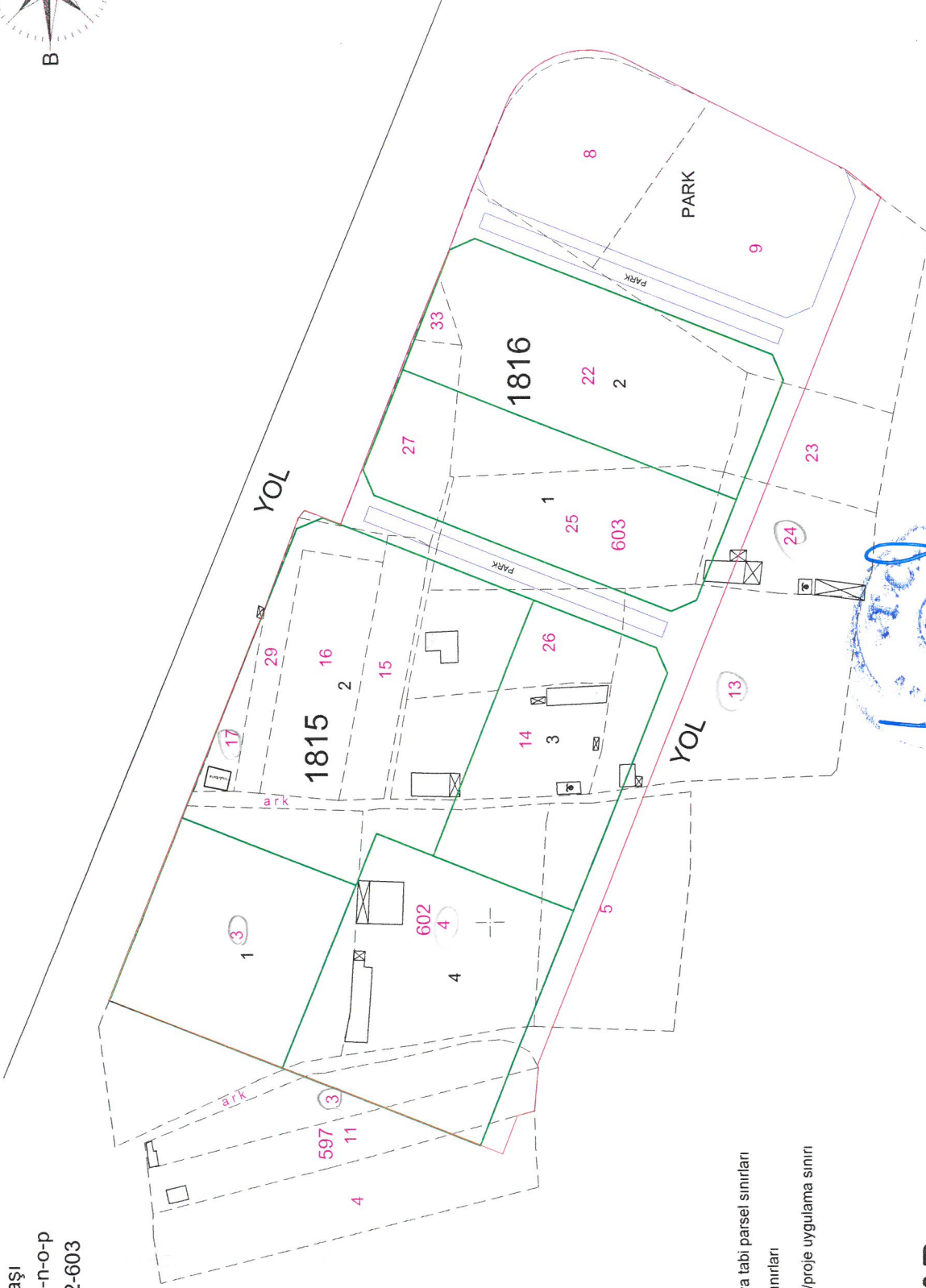
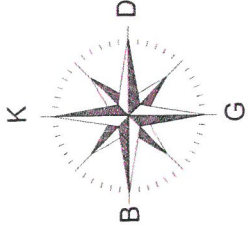
Seçan Nevçanoğlu
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

[Handwritten signature]

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Bağlarbaşı
Pafta : 26.27.m-n-o-p
Ada : 597-602-603



- uygulamaya tabi parsel sınırları
- adar/blok sınırları
- düzenleme/proje uygulama sınırı



DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

Şirket Adı : DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
Şirket No : 15150000000000000000
Şirket Adresi : 06100 ANKARA
E-posta : info@dutlar.com.tr
Telefon : 0312 222 27 02
Web : www.dutlar.com.tr

Armut
Mühür
Sercan NEVCA
İmar ve Şehircilik Müdürü

PARSELASYON PLANI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Bağlarbaşı
Pafta No : G34B15D4A
Ada No : 1815-1816

4 525 100

4 525 000

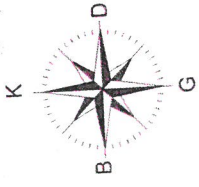
4 524 900

4 53 700

4 53 800

4 53 900

4 54 000



DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

Harita Mühendisi
T.C. MİLLÎ VE SAVUNMA BAKANLIĞI
MİLLÎ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Mühendisi
Adı Soyadı: ...
No: ...
E-Posta: ...
www.dutlar.com.tr

453 900
453 800
454 000
T.C.
Sektör Müdürlüğü
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
Adı Soyadı: ...
No: ...
E-Posta: ...
www.dutlar.com.tr

Adı Soyadı: ...
No: ...
E-Posta: ...
www.dutlar.com.tr