



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
11.11.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-10312
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 181/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesi, 1445 ada, 3 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0fhjuf-4w75b4-wEnI+j-RK7wsZ-b0NqF/ i f Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

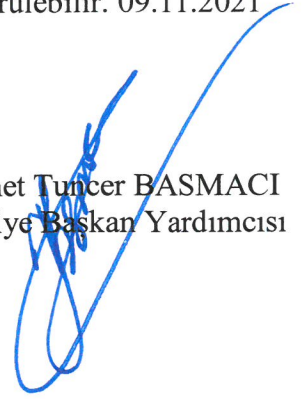
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 181/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesi, 1445 ada, 3 parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir. 09.11.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2021AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/11/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	181/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/11/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	9700	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/10/2021		
İZİNLİ ÜYE	HAKAN DÜLGER – SERDAR DEMİR – HİKMET ÖZDEMİR – MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 9700 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun G34b15a3d pafta, 1445 ada 3 parsel numarasında bulunan 228,34 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Gülnihan GÜR, Nevzat ARPACIK, Mesrure YASAN ve Rafet ARPACIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Gülnihan GÜR ve Nevzat ARPACIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.08.2021 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin " bir katlı yağma bina ve arsası" vafında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde " kısmen Konut Alanı kısmen yol" fonksiyonunda yer aldığını, imar planında gayrimenkulleri üzerinden 5 mt. genişliğinde yaya yolunun geçmekte olduğunu, alanın eski bir yerleşim yeri olması sebebi ile mevcutta aktif olarak kullanılan kadastral bir yolun bulunduğunu, dolayısı ile imar planında belirtilen yolun mevcut durumda yer almadığını, arsaları içerisinde yaşanılabilir bir evlerinin ve meyve bahçelerinin bulunduğunu, bu nedenle, yolun gayrimenkulleri üzerinden kaldırılması veya mevcut yol aksı üzerinde başka bir yol hattı ile ilgili yeniden bir düzenleme yapılması için, 1445 ada 3 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2021AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/11/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	181/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/11/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	9700	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/10/2021		
İZİNLİ ÜYE	HAKAN DÜLGER – SERDAR DEMİR – HİKMET ÖZDEMİR – MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu adanın içerisinden kadastral bir yol aksının olduğu, oluşturulan yol aksının yaya ve taşıt trafiğine uygun olmadığı, imar planında yer alan 5 m en kesitli yol hattının mevcut yerleşime zarar verdiği tespit edilmiş olup, belediyemiz şehir plancısı ile yapılan çalışma sonrasında hazırlanan öneri planın dikkate alınarak alanda plan değişikliği incelemesi yapılmasının uygun olduğuna, imar ihtisas komisyonunca mahallinde gerekli incelemenin yapılmasının ardından, öneri plan teklifinin mahallinde uygulanabilir durumda olduğunun ve bu alanda öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmesi durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 05.10.2021 tarih ve 134/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu; imar ihtisas komisyonunca mahallinde öneri imar plan teklifine göre değerlendirilmiş bu konuda 12.10.2021 tarih ve 10/2021 numaralı toplantıya ilişkin imar ihtisas komisyonu gerekçe raporu düzenlenmiş olup, komisyon raporu ve öneri plan teklifine uygun bir şekilde bu alanda; imar planı değişikliği yapılması meclisimizce uygun görülmüş olduğundan, imar ihtisas komisyonunun ve meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip

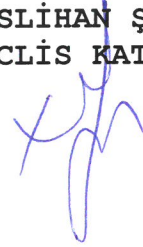
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2021AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/11/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	181/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/11/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	9700	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/10/2021		
İZİNLİ ÜYE	HAKAN DÜLGER – SERDAR DEMİR – HİKMET ÖZDEMİR – MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

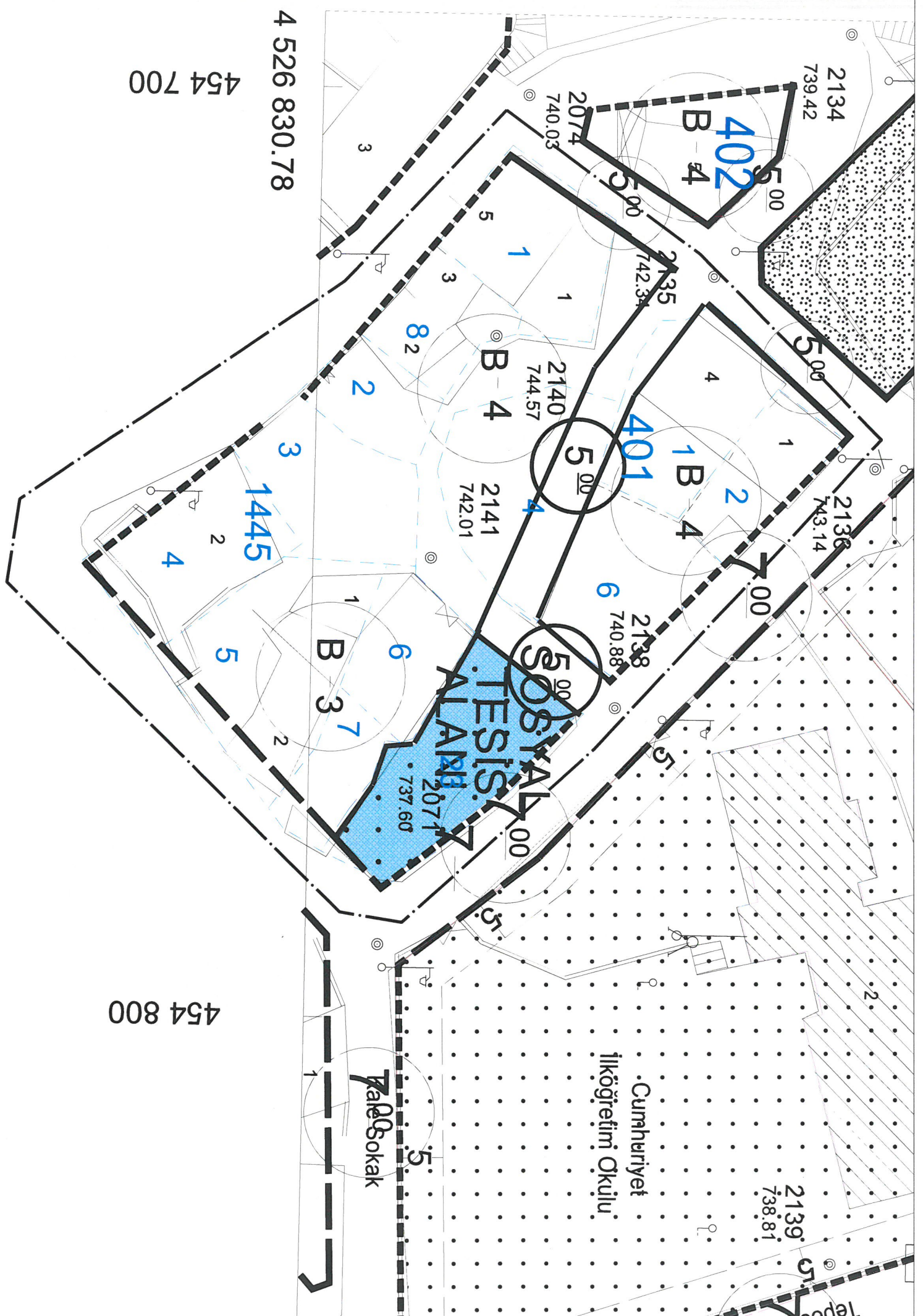
Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:05439724 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.11.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI




NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



454 700

4 526 830.78

454 800

2134
739.42

2139
738.81

402
B 4

Cumhuriyet
İlköğretim Okulu

401
1 B 4

SÖS KAL
TESİS
ALANI

Kale Sokak

Tepe