



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
12.11.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-10409
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 141/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, Çayır Mevkiinde, tapununun 277 ada, 29 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: y0QY0g-aBIzXU-sdyhsx-EufNzE-Au49dZtk Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 141/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, Çayır Mevkiinde, 277 ada, 29 parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.
11.11.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2021AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/10/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/10/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	8776	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/09/2021		
İZİNLI ÜYE	SÜLEYMAN ÖZTÜRK-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANIK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2021 tarih ve 8776 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Çayır mevkiinde tapununun 277 ada 29 parsel numarasında bulunan 10.367,79 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ÇOLAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ÇOLAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.07.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün kargir benzinlik hizmet binası ve müstemilatı vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde " Bakım ve Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün mevcut durumda akaryakıt servis istasyonu imarlı olduğunu, bu alan içerisine yaklaşık 4000 m2 kullanım alanlı kargo deposu ve idari hizmet binası inşaa etmeyi planladıklarını bu nedenle; dilekçeleri ekinde Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar paftalarına uygun bir şekilde, 277 ada 29 nolu parselinin bulunduğu alanın, " Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Lojistik Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2021AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/10/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/10/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	8776	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/09/2021		
İZİNLİ ÜYE	SÜLEYMAN ÖZTÜRK-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talep ile ilgili mevcut durum ve öneri imar planı paftalarının imar ihtisas komisyonunca incelendiği, bu incelemede; yol cephe hatları ve parsel derinliklerinin dikkate alındığı, buna göre imar planı değişikliği paftalarının hazırlattırıldığı ve hazırlattırılan imar planı değişikliği paftalarının imar ihtisas komisyonunca uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüş ve önerileri, meclisimiz tarafından aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş bulunmaktadır.

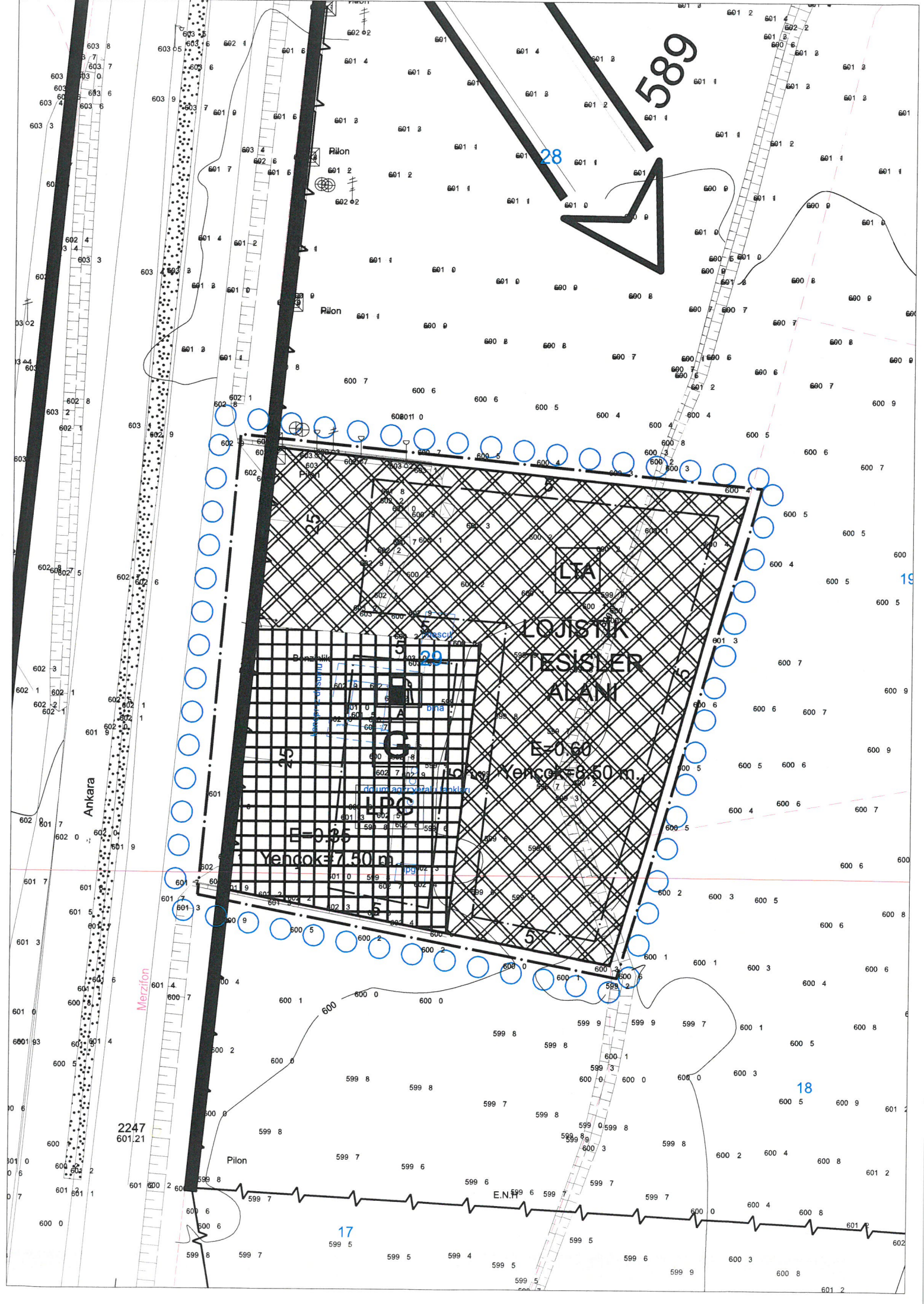
Buna göre; Kümbethatun Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun 277 ada 29 nolu parselin bulunduğu alanın, mülk sahibinin talebi ve hazırlattırılmış olduğu öneri imar paftalarına uygun bir şekilde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Lojistik Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda imar ihtisas komisyonunun uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan UİP:05964988 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 05183588 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.10.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ





589

28

19

29

18

17

2247
601.21

Ankara

Merzifon

Pilon

Pilon

E.N.H.

LOJİSTİK
TESİSLER
ALANI

E-0.35
Yençok=7.50 m.

E-0.60
Yençok=8.50 m.

LPG

LPG

LTA