

1- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım memur personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için, I, II ve IV sayılı memur dolu ve boş kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların kadro derecelerinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre; I, II ve IV sayılı memur dolu ve boş kadro değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I) bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre gerçekleştirilerek, hazırlanan cetvelin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde 2022 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 3 mühendis çalıştırılacağından, sözleşmeli olarak çalıştırılacak personellere ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi, Kırklar Mevkiinde bulunan 30.27 Pafta, 240 ada, 8 nolu parselde kayıtlı, 630 m2 kapalı alan, 5474 m2 toplam alanı bulunan mülkiyeti Belediyemize ait işyerinin (Mezbahane) 06.12.2011 tarih ve 77/2011 sayılı meclis kararı ile Belediye meclisince 10 yıllığına kiraya verilmesi uygun görülüp karara bağlanmış, buna göre; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi hükümleri gereğince 30.03.2012 tarihinde 10 yıl süre ile kiraya verilmiş, kira süresi 30.03.2022 tarihinde sona erecektir.

Mezbahanenin tekrar ihale usulü ile kiraya verilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendinde "taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına, 3 yıldan fazla kiralanmasına ve 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Hükümü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda 3 yıldan fazla süre ile kiraya verilmesinin uygun görülmesi durumunda, en az 4 ve en çok 10 yıl süre ile kiraya verilebileceğinden, 4 ila 10 yıl arasındaki kira süresinin Belediye meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Bu belirlemenin ardından kiraya verme işlemi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 13 üncü ve 45 inci maddesi hükümleri gereğince Belediye encümeni tarafından yürütüleceğinden, buna göre; mezbahanenin kiralama süresinin Belediye meclisince belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde (Samsun karayolu 2.km. de) tapunun 30.27 C pafta, 570 ada 1 parsel numarasında bulunan 1.419,00 m2 ve 570 ada 2 parsel numarasında bulunan 2.343,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.11.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bağ-bahçe alanı fonksiyonunda yer aldığını, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın bağ-bahçe alanı fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret – Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu – Konaklama Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 30.30 I pafta, 19 ada 55 parsel numarasında bulunan 2.476,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.12.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kısmen bağ-bahçe alanı, kısmen park ve kısmen yol fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkullerinin bir bölümünün yol ve yeşil alan içerisinde yer alması nedeni ile mali olarak değerinin düştüğünü ve kayba uğradıklarını, geri kalan kısmın ise değersiz kaldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, yeşil alan ve yolun farklı bir aksa kaydırılarak, ayrıca bir