

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine ait idare ve kesin hesabı ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilen rapor ve kesin hesap cetvellerinin incelemesinin yapılarak, kesin hesap cetvellerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2022 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişiklik; Belediye meclisinin 07.12.2021 tarih ve 186/2021 sayılı kararı gereğince belirlenmiş bulunmaktadır.

Bu defa; gelir tarifesinin bazı bölüm ve maddelerinde tekrar değişiklik öngörüldüğünden, gelir tarife komisyonunca da değerlendirilen bu değişiklik ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- T.C. Amasya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 20.12.2021 tarih ve 9998 sayılı yazısı ve iliştiğinde yer alan T.C. Danıştay Sekizinci Dairesi'nin 26.10.2021 tarih ve Esas No:2021/5175-Karar No:2021/4860'nolu kararı gereğince; Belediye meclis üyeleri içerisinde yer alan 1 meclis üyesi ile ilgili değişikliğe gidilmiş, bu meclis üyesinin yerine aynı partiye mensup 1.yedek sıradaki meclis üyesi Haydar KÖSE, İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı'nın görev yazısı doğrultusunda asil belediye meclis üyesi olarak göreve getirilmiş ve bu görev esnasında Haydar KÖSE; Belediye meclisinin 05.04.2022 tarih ve 67/2022 sayılı kararı gereğince Gelir Tarife Komisyonuna seçilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; T.C. Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 24.02.2022 tarih ve Esas No:2022/454 – Karar No:2022/646 sayılı Kararı gereğince; Danıştay Sekizinci Dairesinin 26.10.2021 tarih ve E:2021/5175 K.2021/4860 sayılı kararının kaldırılmasına “Kesin” olarak karar verilmiş olduğundan, T.C. Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun söz konusu kararı ve İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 13.04.2022 tarih ve E.148355 sayılı görev yazısı doğrultusunda, Ocak/2022 ayından itibaren asil belediye meclis üyesi olarak görev yapmaya başlamış olan Haydar KÖSE, tekrar 1. yedek belediye meclis üyeliğine getirilmiş bulunmaktadır.

Bu durum karşısında; Gelir Tarife Komisyonuna seçilmiş olan Haydar KÖSE'nin yerine, yeni bir üye belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce önümüzdeki 5 yıl için hazırlanan “2 nci 5 yıllık Çalışma Programı”; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 107/2019 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

2 nci 5 yıllık çalışma programında yer almayan, İlçemiz Yenimahalle sınırları içerisinde tapunun 1342 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkuldeki hisselerin kamulaştırılmasına ihtiyaç duyulduğundan, buna göre; söz konusu 1342 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkuldeki hisselerin kamulaştırma işlemlerinin, 2 nci 5 yıllık çalışma programına ilave edilebilmesi için, bu program içerisine ek çalışma programı olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Tavşan Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 440 ada 11 parsel numarasında bulunan 135,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 30.03.2022 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında avlulu ahşap ev vafında, kısmen yol ve kısmen konut alanı fonksiyonunda yer aldığını, parsellerinin bulunduğu alanda yapı kayıt belgeli ve ruhsatlı yapı (konut) bulunduğunu, bu durumun dikkate alınarak, gayrimenkullerinin kısmen yol fonksiyonunda olan bölümünün de konut alanı olan bölümle bütünleştirilecek şekilde, gayrimenkullerinin tamamının bir bütün olarak konut alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 280 ada 25 parsel numarasında bulunan 4.665,92 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına