



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
13.06.2023

Sayı : E-64162473-115.01.06-30871
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 106/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, Kümbetalı Mevkiinde, tapunun, 1588 adanın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilan yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4Y6V/E-/joUnD-1MYzAt-Me44Ne-MMBctu+E Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

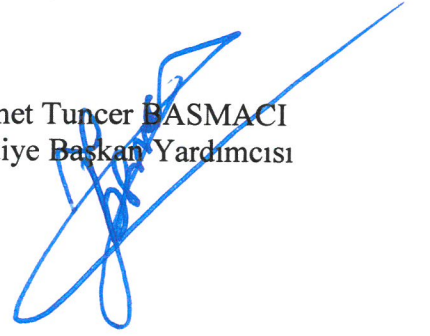
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 106/2023 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, Kümbetalı Mevkiinde, tapunun 1588 adanın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.12.06.2023

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2023AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/06/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	106/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/06/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	30106	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/05/2023		
İZİN Lİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK – FARUK KAPLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

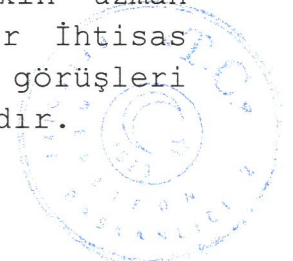
=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 30106 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde tapununun 1588 ada 6 parsel numarasında bulunan 175,46 m², 1588 ada 7 parsel numarasında bulunan 182,95 m², 1588 ada 8 parsel numarasında bulunan 257,90 m² ve 1588 ada 9 parsel numarasında bulunan 252,61 m² yüzölçümlü gayrimenkul Murat KAYALARLI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Murat KAYALARLI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.12.2022 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin arsa vasfında Belediye meclisininin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde ticaret alanı fonksiyonunda yer aldığını ve mevcut imar planında arka bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 5 mt. olarak düzenlendiğini, ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların imar planında ticaret ve depolama alanı olarak gözükmesine rağmen, mevcut durumda; çevrede şu anki taleplerine eşdeğer benzer fonksiyonlu sanayi yapılarının bulunması karşısında, bu mevcut ve emsal yapılaşmaların göz önünde bulundurulurken, 1588 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerine ait arka bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 5 mt.den 3 mt.ye düşürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.01.2023 tarih ve 01/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2023AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/06/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	106/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/06/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	30106	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/05/2023		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK – FARUK KAPLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu ticaret hattı boyunca gerek mevcut yapılaşmaların, gerekse imar planındaki durumun göz önünde bulundurularak, çevrede aynı ada güzergahı boyunca şu anki talebe uygun emsal yapılaşmalar mevcut olduğundan, bu emsal durumun dikkate alınarak; İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde tapunun 1588 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellere ait arka bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 5 mt.den 3 mt.ye düşürülmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasında, 3194 sayılı İmar Kanunu ile imar mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı anlaşıldığından buna göre; söz konusu parsellere ait arka bahçe yapı yaklaşma mesafelerinin 5 mt.'den 3 mt.'ye düşürülmesi için bu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.02.2023 tarih ve 31/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan UIP:051016474 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06.06.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

