

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / HAZİRAN / 2023 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI HAZİRAN/2023 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2023 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemizin, coğrafi konumu bakımından şehirlerarası kavşak noktasında bulunması nedeni ile; gerek nüfus yoğunluğu, gerekse Organize Sanayi Bölgesinde yer alan fabrika ve işletme sayılarında bir hayli artış yaşanması, bu artışa paralel olarak ilçemizin son yıllarda hızlı bir şekilde gelişme göstermesi, bu gelişme ile birlikte ilçemizde mevcut bulunan park, bahçe, yeşil alan ve refüjlerin sürekli olarak bakım gerektirmesi karşısında, Belediyemizin iş ve hizmet alanındaki yükünde de oldukça artışlar meydana gelmiş bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen bu gerekçeler ışığında, Belediyemiz tarafından vatandaşlarımıza daha iyi ve daha kaliteli bir hizmet sunulabilmesi, iş ve hizmetlerimizin aksatılmadan, zamanında ve program dahilinde yerine getirilebilmesi amacıyla, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne ait resmi iş ve hizmetlerde kullanılmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden 1 adet çift kabin pikap alınabilmesi konusunda yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait olan ve Kümbethatun Mahallesi Kırklar Caddesinde bulunan mezbahane tesisinin işletimi, gerçekleştirilecek tadilat sürecinin ardından, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet sürdürmekte olan İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi tarafından gerçekleştirilecektir.

Mezbahane tesisi içerisinde kesimi yapılacak büyük ve küçük baş hayvanların etlerinin, daha sağlıklı, steril ve hijyenik bir ortamda ilçemiz kasap esnafı ve marketlere dağıtımının yapılabilmesi amacıyla; 1 adet soğutma sistemi (frigofrik) bulunan veya soğutma sistemi kurulabilecek kapalı kasa (van) kamyon veya kamyonetin, et tevzi aracı olarak kullanılmak üzere, bulunması durumunda öncelikle Devlet Malzeme Ofisinden orijinal (yeni) olarak, D.M.O.'da bulunmaması durumunda ise, yine orijinal (yeni) veya 2. el olarak serbest piyasadan 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale usulü ile alınabilmesi veya yaptırılabilmesi konusunda yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce önümüzdeki 5 yıl için hazırlanan "2 nci 5 yıllık Çalışma Programı"; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 107/2019 sayılı kararı gereğince onaylanmış bulunmaktadır.

Belediyemizin "İçmesuyu Projesi" kapsamında ilçemiz Karatepe Köyünde tapunun 140 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan içme suyu kuyusu yerinden, Kümbethatun Mahallesinde tapunun 571 ada 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan içme suyu kuyusu yerinden, Karamustafapaşa Köyünde tapunun 146 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan içme suyu kuyusu yerinden, Gazimahbup Mahallesinde tapunun 477 ada 32 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ve 482 ada 8 parsel numaralı taşınmaz içerisinde bulunan içme suyu kuyusu yerinden, Hacıbalı Mahallesinde tapunun 548 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan içme suyu kuyusu yerinden ve Muşruf Köyünde tapunun 235 ada 7, 46, 66 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar içerisinde bulunan içme suyu kuyusu yerinden içme suyu boru hattı geçmesi için bu yerlerin; irtifak hakkı kamulaştırmaları gerçekleştirileceğinden, bu nedenle; 2 nci 5 yıllık çalışma programında yer almayan, yukarıda mevkii, ada ve parselleri belirtilen kamulaştırma işlemlerinin, 2 nci 5 yıllık çalışma programına ilave edilebilmesi için, bu program içerisine ek çalışma programı olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1013 ada 7 parsel numarasında bulunan 199 m2 ve 1013 ada 14 parsel numarasında bulunan 405 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 20.03.2023 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yol'da kaldığını, oysa; yürürlükte bulunan bu plan öncesinde Belediye meclisinin 08.03.2000 tarih ve 03/2000 sayılı kararı ile onaylanan imar planında ise gayrimenkullerinin bitişik nizam 3 kat konut alanında yer aldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini ve gayrimenkulleri ile ilgili herhangi bir tasarrufta bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, dilekçeleri ekinde sunmuş oldukları öneri imar planı değişikliği