



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
11.07.2023

Sayı : E-64162473-115.01.99-31690
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, tapunun, 1730 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parseller, 1731 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 02.05.2023 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Erkan ERGÜL
Belediye Başkan V.

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım :
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BoF8MQ-uA5eWU-Mk/I24-g+1TBh-XD9Gvw6c Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

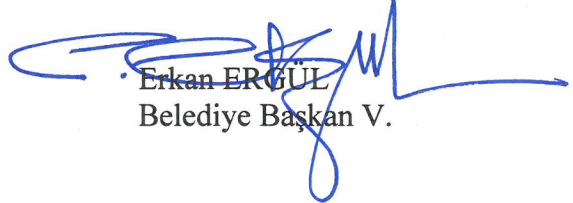
Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesiinde, tapunun, 1730 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parseller, 1731 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesine dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümleri ile 2981/3290 sayılı Ek-1 inci maddesi gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.10.07.2023


Erkan ERGÜL
Belediye Başkan V.

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.05.2023

Karar No : 205

Karar Özeti:

İmar uygulaması sonucunda; 1730 ada; 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller, 1731 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve 29230 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2A imar paftasına isabet eden, tapunun eski 883 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümenin 15.05.2018 tarih ve 249/2018 tarihli kararı ile onaylanan imar uygulaması sonucu 1730 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller, 1731 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller elde edilmiştir. T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2018/1489 esas, 2019/854 nolu kararı ve T.C. Danıştay Altıncı Dairenin 2020/9642 esas, 2021/5501 nolu kararı ile yukarıda belirtilen Encümen kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemi iptal edilmiştir. Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Madde 37 (Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları): "(1) Mahkeme kararında parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut imar parselleri üzerinden yapılabiliyorsa sadece o parsel ya da parsellere yönelik düzeltme yapılır. İptal kararına konu parselde, uygulama alanındaki diğer parsellerde etkilendiğinden düzeltme yapılamıyorsa; etkilenen diğer parseller de dikkate alınarak veya uygulama alanının tamamında yeni bir parselasyon planı yapılır. (2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." Denildiğinden ilgili mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda, yüklenici harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeyle dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi gereğince hazırlanan geri dönüşüm cetveli ve imar uygulaması işlemi dosyası ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 4622,00 m²
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 4707,05 m²
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 73,00 m²
- d)- Toplam bağışlanan alan : 41,88 m²
- e)- İmara tahsis edilen alan : 3363,56 m²
- f)- Düzenlemeye giren 20 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet İmar adası ve 22 adet imar parseli,

Başkan

Mehmet Tuncel HASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIÖĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Mustafa ATAĞ
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02.05.2023

Karar No : 205

Karar Özeti:

İmar uygulaması sonucunda; 1730 ada; 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller, 1731 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

1 adet park alanı oluşturulmuştur;

g)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1416,49 m²'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,3009294 olarak hesaplanmıştır.

1) Yukarıda belirtilen mahkeme kararı ile bozulan imar uygulaması işleminde, Merzifon Belediyesi mülkiyetinde bulunan 883 ada 64 ve 74 nolu parseller, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14 (Düzenleme ortaklık payına ait esaslar) : "(8) Düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanması ya da belediye veya hazine arazilerinin tahsis edilmesi durumunda; bağışlanan ya da tahsis edilen miktar, toplam umumi ve kamu hizmet alanlarından düşülmek suretiyle düzenleme ortaklık payı hesaplanır. Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar hariç olmak üzere, bağış ve tahsis yapılan taşınmazdan, bağış ve tahsis miktarı düşüldükten sonra geri kalan alandan düzenleme ortaklık payı alınır" denildiğinden, bu parsellerin tamamı bağış yapılarak düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

i) Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan 1730 ada 14 nolu parselden (eski 883 ada 1 parsel) 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 22.Maddesi ve Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2023 tarih ve E-33122455-160.02.01-397308 sayılı yazısı gereği düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmamıştır.

j) İmar uygulaması sonucunda;

1730 ada; 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller,
1731 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 02.05.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYIDIR

Başkan

Mehmet Tuncel BİSMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Toplam Tahsis	=	3363.56	
Toplam İmar Ada Alanı	=	3363.56	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4707.05	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	73.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	41.88	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4622.00	
Toplam Pay	=	4622.00	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3009294	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3009294	
Maksimum Dop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	4780.05 -	1416.49
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1416.49 /	4707.05 = 0.3009294



DUTLAR
HARİTA MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Faruk Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Akbaş Merkezi No. 2/209 - Merzifon
Tel: 513 640 000 Gsm: 0 506 464 15 10
Merzifon Y.D. T.C. : 21643262752
dutlarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 4622.00
 TOPLAM PAY : 4622.00
 TOPLAM KAMU LASTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GIRMİYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN : 4770.16

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
 VE
 ÖZET FORMU
 (KADASTRO PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:1
 TOPLAM ADA ALANI : 3363.56
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.3009294

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	I M A R			
								Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
27		883/1	73.00 73.00	TAM	VAKIFLAR GENELMÜDÜRLÜĞÜ	-	73.00	1730/24	73.00	TAM	73.00
28		883/3	67.00 22.33	1 3	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	6.72 15.61	1730/25	301.39	1561/30139	15.61
29		883/3	67.00 22.33	1 3	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	6.72 15.61	1730/25	301.39	1561/30139	15.61
30		883/3	67.00 22.33	1 3	MACİDE KOÇKAR MEHMET	-	6.72 15.62	1730/25	301.39	1562/30139	15.62
31		883/4	118.00 39.33	1 3	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	11.84 27.50	1730/25	301.39	2750/30139	27.50
32		883/4	118.00 39.33	1 3	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	11.84 27.49	1730/25	301.39	2749/30139	27.49
33		883/4	118.00 39.33	1 3	MACİDE KOÇKAR MEHMET	-	11.84 27.50	1730/25	301.39	2750/30139	27.50
34		883/5	127.00 127.00	TAM	HİKMET YEŞİLİPEK MEHMET	-	38.22 88.78	1730/17	215.80	8878/21580	88.78
35		883/6	37.00 37.00	TAM	NECİMİYE ERKEK HASAN TAHSİN	-	11.13 25.87	1730/26	61.93	2587/6193	25.87
36		883/7	213.00 186.38	7 8	ABDURRAHMAN YERLİ MUHİTTİN	-	56.09 130.29	1730/27	148.90	13029/14890	130.29
37		883/7	213.00 26.63	1 8	EMİNE KETHUDA OĞLU...	-	8.01 18.61	1730/27	148.90	1861/14890	18.61
38		883/8	122.00 122.00	TAM	KEZİBAN ERKEKOĞLU MEHMET	-	36.71 85.29	1730/28	85.29	TAM	85.29
39		883/9	413.00 413.00	TAM	DURSUN DEMİRBAĞ TALAT	-	124.28 288.72	1730/15	288.72	TAM	288.72
40		883/10	1392.00 464.00	1 3	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	139.63 324.37	1730/16 1730/25	91.49 301.39	3049/9149 5735/30139	30.49 57.35
41		883/10	1392.00 464.00	1 3	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	139.63 324.37	1730/16 1730/25	91.49 301.39	3049/9149 5735/30139	30.49 57.35
								1731/10	125.00	4167/12500	41.67
								1731/11	129.41	4314/12941	43.14
								1731/12	123.94	1778/12394	17.78
								1731/13	307.26	10250/30726	102.50
								1731/15	94.56	3144/9456	31.44
								1730/16	91.49	3049/9149	30.49
								1730/25	301.39	5735/30139	57.35
								1731/10	125.00	4167/12500	41.67
								1731/11	129.41	4314/12941	43.14
								1731/12	123.94	1778/12394	17.78
								1731/13	307.26	10250/30726	102.50
								1731/15	94.56	3144/9456	31.44

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTROPARSELİNESİRALI)

TOPLAM ALAN : 4622.00
TOPLAM PAY : 4622.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN : 4770.16

TOPLAM ADAALANI : 3363.56
OKATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3009294

Sno	Pafta	Ada/Par	Alanı/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	I M A R	
											Pay	Pay
42		883/10	1382.00 464.00	1 3	MACİDE KOÇKAR MEHMET	-	139.63 324.36	1731/13 1731/15	307.26 94.56	10250/30726 3144/9456	102.50 31.44	
43		883/11	101.00 101.00	TAM	RECEP ÇULHA ÖMER	-	30.39 70.61	1731/12	123.94	7061/12394	70.61	
44		883/53	90.00 90.00	TAM	HATİCE EROL VELİ	-	27.08 62.92	1730/22	62.92	TAM	62.92	
45		883/54	118.00 118.00	TAM	MEHMET CEYLAN HARUN	-	35.51 82.49	1730/23	82.49	TAM	82.49	
46		883/55	860.00 860.00	TAM	HİKMET YEŞİLPEK MEHMET	-	258.80 601.20	1730/17 1730/26	215.80 61.93	12702/21580 3606/6193	127.02 36.06	
47		883/64	3.00 3.00	TAM	MERZİFON BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ	GİRMEDİ	*****	
1		883/65	145.00 9.06	60 960	AZİZE AHMET	-	2.72 6.33	1731/14	101.36	633/10136	6.33	
2		883/65	145.00 9.06	60 960	NAZİFE AHMET	-	2.72 6.33	1731/14	101.36	633/10136	6.33	
3		883/65	145.00 6.80	45 960	MEHMET KARAEER AYŞE	-	2.05 4.76	1731/14	101.36	476/10136	4.76	
4		883/65	145.00 4.53	30 960	BAKİYE OSMAN	-	1.36 3.17	1731/14	101.36	317/10136	3.17	
5		883/65	145.00 2.27	15 960	MEHMET ŞEFİKA	-	0.68 1.59	1731/14	101.36	159/10136	1.59	
6		883/65	145.00 1.81	12 960	NECİBE AHMET	-	0.54 1.27	1731/14	101.36	127/10136	1.27	
7		883/65	145.00 1.81	12 960	HANİFE AHMET	-	0.54 1.27	1731/14	101.36	127/10136	1.27	
8		883/65	145.00 1.81	12 960	ASİYE AHMET	-	0.54 1.27	1731/14	101.36	127/10136	1.27	



DUTLAR
HARİTA MÜHENDİSLİK

R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sığırtçı Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
Sarıllıkar Mah. K. Mevleviye-2/100 Merzifon
Merzifon V.D. C. No.: 0.541 464 15 10
Merzifon V.D. C. No.: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 4622.00
 TOPLAM PAY : 4622.00
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN : 4770.16

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
 VE
 ÖZET FORMU
 (KADASTRO PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:3

TOPLAM ADAALANI : 3383.56
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.3009294

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	M A R		
									Alan	Hisse	Pay
9		883/65	145.00 1.81	12 960	ELVAN ALBAYRAK AHMET	-	0.54 1.27	1731/14	101.36	127/10136	1.27
10		883/65	145.00 0.30	2 960	ABDULLAH FATMA	-	0.09 0.21	1731/14	101.36	21/10136	0.21
11		883/65	145.00 0.30	2 960	RABIA FATMA	-	0.09 0.21	1731/14	101.36	21/10136	0.21
12		883/65	145.00 0.30	2 960	FEVZİYE FATMA	-	0.09 0.21	1731/14	101.36	21/10136	0.21
13		883/65	145.00 0.30	2 960	HAYRİYE FATMA	-	0.09 0.21	1731/14	101.36	21/10136	0.21
14		883/65	145.00 0.30	2 960	HASAN HÜSEYİN YÖNDEM FATMA	-	0.09 0.21	1731/14	101.36	21/10136	0.21
15		883/65	145.00 0.30	2 960	MUHSİN YÖNDEM FATMA	-	0.09 0.21	1731/14	101.36	21/10136	0.21
16		883/65	145.00 2.27	15 960	MERYEM ŞEFİKA	-	0.68 1.59	1731/14	101.36	159/10136	1.59
17		883/65	145.00 16.43	29 256	CELAL MUTLU OSMAN	-	4.94 11.49	1731/14	101.36	1148/10136	11.48
18		883/65	145.00 16.43	29 256	GÖNÜL AZAT OSMAN	-	4.94 11.48	1731/14	101.36	1148/10136	11.48
19		883/65	145.00 16.43	29 256	MINE CANBUL OSMAN	-	4.94 11.48	1731/14	101.36	1148/10136	11.48
20		883/65	145.00 16.43	29 256	EMELGÜRPINAR OSMAN	-	4.94 11.48	1731/14	101.36	1148/10136	11.48
21		883/65	145.00 2.27	15 960	MEBRURE MUTLU OSMAN	-	0.68 1.58	1731/14	101.36	158/10136	1.58
22		883/65	145.00 6.80	45 960	RUMI MUTLU ABDURRAHMAN	-	2.05 4.75	1731/14	101.36	475/10136	4.75
23		883/65	145.00 6.80	45 960	MEDIHA YILDIRIM ABDURRAHMAN	-	2.05 4.75	1731/14	101.36	475/10136	4.75
24		883/65	145.00 6.80	45 960	MEHPARE TAŞ ABDURRAHMAN	-	2.05 4.75	1731/14	101.36	475/10136	4.75
25		883/65	145.00 6.80	45 960	RUHI MUTLU ABDURRAHMAN	-	2.05 4.75	1731/14	101.36	475/10136	4.75
26		883/65	145.00	45	MELİHA AY	-	2.05	1731/14	101.36	475/10136	4.75



ŞEHİR MÜHÜRÜ
 R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
 Şehit İzzet Arslan Mh. Yenien Sk. Merzifon Belediyesi
 38100 Merzifon/38100 - MERZIFON
 Tel: 0352 211 00 00 / 0352 211 464 15 16
 Merzifon V.D. Tic. No.: 21643262792
 dutlarharita@hotmail.com

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNESİRALI)		SAYFANO:4									
TOPLAM ALAN : 4622.00 TOPLAM PAY : 4622.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE: GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 4770.16		TOPLAM ADAALANI : 3363.56 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3009294									
K A D A S T R O İ M A R											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			6.80	960	ABDURRAHMAN		4.75				
48		883/69	156.00 156.00	TAM	ISMAL KOÇAK NECİP	-	62.00 144.02	1730/19	144.02	TAM	144.02
49		883/70	279.00 139.50	1 2	AHMET YETİKCAN İHSAN HASAN	-	55.44 128.78	1730/18	257.57	12878/25757	128.78
50		883/70	279.00 139.50	1 2	MÜZEYYENYETİKCAN HALİLİBRAHİM	-	55.44 128.79	1730/18	257.57	12879/25757	128.79
51		883/71	164.00 164.00	TAM	IDRİS KOÇAK NECİP	-	65.18 151.40	1730/20	151.40	TAM	151.40
52		883/72	113.00 113.00	TAM	CEMAL ERKEK ABDULLAH	-	34.01 78.99	1730/21	78.99	TAM	78.99
53		883/74	31.00 31.00	TAM	MERZFON BELEDYESİ	-		*****	DAĞ	GİRMEDİ	*****



R. Faruk DUTLAR - Hıncık sok. Harmanlıst
 Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
 Şehit İbrahim Çelebi Mah. M. Keleş No: 27294 Merzifon
 Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
 dutlarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 4622.00
 TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 4622.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 4770.16

T E S C İ L L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L N E S İ R A L I)

SAYFANO: 1
 TOPLAM ADA ALANI : 3363.56
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.3009294

SNo	Syf.	K A D A S T R O			I M A R				Beyanlar	Cinsi	PaftaNo						
		Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren				Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse
39	434	883/9	413.00	DURSUN DEMİRBAĞ	TALAT	TAM	413.00	413.00	-	124.28	288.72	1730/15	288.72	TAM	Bu parseldeki 883 ada 9 parselden gelen 14 nolubina Dursun DEMİRBAĞ'a aittir. 1730 ada 16 parselde bulunan 13 nolu bina bu parselde T13:2.71 m2 tecavüzlüdür.	Ahşap Ev. Ve Arsa	G34B15D2A
40	435	883/10	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET YEŞİLTEPE	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1730/16	91.49	3049/9149	Bu parseldeki 883 ada 9 parselden gelen 13 nolubina Dursun DEMİRBAĞ'a aittir.	Bir Katlı Kargır Ev Ve Arsa	G34B15D2A
41	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET YEŞİLTEPE	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1730/16	91.49	3049/9149	Bu parselde bulunan 13 nolu bina 28 nolu parselde T12:11.13 m2, 15 nolu parselde T13:2.71 m2 tecavüzlüdür.		
42	435	883/10	1392.00	MACİDE KOÇKAR	MEHMET KOÇKAR	1/3	464.00	464.00	-	139.64	324.36	1730/16	91.49	3050/9149	Bu parselde bulunan 8 nolu bina 29 nolu parselde T18:1.33 m2 tecavüzlüdür.		
34	430	883/5	127.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET YEŞİLİPEK	TAM	127.00	127.00	-	38.22	88.78	1730/17	215.80	8878/21580	Bu parseldeki 883 ada 7 parselden gelen 9 nolubina Abdurrahman Yerli ve Müs. aittir.	İki Ahşap Ev. Ve Arsa	G34B15D2A
46	480	883/55	860.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET YEŞİLİPEK	TAM	860.00	860.00	-	258.80	601.20	1730/17	215.80	12702/21580	Bu parseldeki 883 ada 5 parselden gelen 8 nolubina Hikmet YEŞİLİPEK'e aittir.		
49	740	883/70	279.00	AHMET YETİKCAN	IHSAN HASAN HALİL İBRAHİM	1/2	139.50	184.23	-	55.45	128.78	1730/18	257.57	12878/25757	Bu parselde bulunan 9 nolu bina bu parselde T9:1.93 m2, T16:0.31 m2 tecavüzlüdür.	Arsa	G34B15D2A
50	740	883/70	279.00	MÜZEYYEN YETİKCAN	IHSAN HASAN HALİL İBRAHİM	1/2	139.50	184.22	-	55.43	128.79	1730/18	257.57	12879/25757	Bu parselde bulunan 8 nolu bina 29 nolu parselde T18:1.33 m2 tecavüzlüdür.		
48	739	883/69	156.00	İSMAIL KOÇAK	NECİP	TAM	156.00	206.02	-	62.00	144.02	1730/19	144.02	TAM	1730 ada 20 parselde bulunan 5 nolu bina bu parselde T9:1.93 m2, T16:0.31 m2 tecavüzlüdür.	Arsa	G34B15D2A
51	741	883/71	164.00	IDRİS KOÇAK	NECİP	TAM	164.00	216.58	-	65.18	151.40	1730/20	151.40	TAM	Bu parseldeki 883 ada 7 parselden gelen 5 nolubina İdris KOÇAK'a aittir.	Ahşap Ev. Ve Arsa	G34B15D2A
52	1276	883/72	113.00	CEMAL ERKEK	ABDULLAH	TAM	113.00	113.00	-	34.01	78.99	1730/21	78.99	TAM	Bu parselde bulunan 19 nolu bina yola T1:56.92 m2 tecavüzlüdür.	Ahşap Ev. Ahir ve Arsa	G34B15D2A
44	478	883/53	90.00	HATİCE EROL	VELİ	TAM	90.00	90.00	-	27.06	62.92	1730/22	62.92	TAM	Bu parseldeki 883 ada 54 parselden gelen 3 nolubina Mehmet CEYLAN'a aittir.	Ahşap Ev. Kargır Ev ve Arsa	G34B15D2A
															Bu parselde bulunan 2 nolu bina yola T2:15.51 m2 tecavüzlüdür.		
															Bu parselde bulunan 3 nolu bina T1 parselde T4:14.34 m2, 20 parselde T5:16.65 m2 ve 23 parselde T8:4.82 m2 tecavüzlüdür.		

DUTLAR
 MÜHÜRLEME VE HARİTA İŞLERİ
 DUTLAR HARİTA MÜHÜRLEME
 R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
 Şoförler Man. İş. Men. Sk. No: 209 - MERZİFON
 Şehit İler Alan K. Merkez No: 541 464 15 10
 Tel: 513 61 00 00 / C. No: 21643262792
 Merzifon V.D. / C. No: 21643262792
 dutlarharita@notmail.com

TOPLAM ALAN : 4622.00
 TOPLAM PAY : 4622.00
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMENE GİREN : 4770.16

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO: 2
 TOPLAMDA ALANI : 3363.56
 O.KATILIM ORANI : 0.000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.3009294

K A D A S T R O		I M A R															
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyın	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Beyanlar	Cinsi	PaftaNo
45	479	883/54	118.00	MEHMET CEYLAN	HARUN	TAM	118.00	118.00	-	35.51	82.49	1730/23	82.49	TAM	1730 ada 22 parselde bulunan 3 nolu bina bu parselde 16.4 62 m2 tecavüzdür.	Arsa	G34B15D2A
27	426	883/1	73.00	VAKIFLAR GENELMÜDÜR		TAM	73.00	-	-	0.00	73.00	1730/24	73.00	TAM	Bu parseldeki 883 ada 1 parselden gelen 4 nolubina Vakıflar Genel Müdürlüğüne aittir.	Katli: Ahu Kerim Türbesi, Çeşme Ve Arsa	G34B15D2A
28	428	883/3	67.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	22.34	22.34	-	6.73	15.61	1730/25	301.39	1561/30139	Bu parseldeki 883 ada 3 parselden gelen 7 nolubina Cahide YEŞİLTEPE ve müş. aittir.	İki Ahişap Ev, Tek Katlı Katırgir Ev Ve Arsa	G34B15D2A
29	428	883/3	67.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	22.33	22.33	-	6.72	15.61			1562/30139	Bu parseldeki 883 ada 4 parselden gelen 6 nolubina Cahide YEŞİLTEPE ve müş. aittir.		
30	428	883/3	67.00	MACİDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	22.33	22.33	-	6.71	15.62			2750/30139	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 6 nolubina Cahide YEŞİLTEPE ve müş. aittir.		
31	429	883/4	118.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	39.34	39.34	-	11.84	27.50			2749/30139	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 15 nolubina İsmaili KOÇAK'a aittir.		
32	429	883/4	118.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	39.33	39.33	-	11.84	27.49			2750/30139	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 15 nolubina İsmaili KOÇAK'a aittir.		
33	429	883/4	118.00	MACİDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	39.33	39.33	-	11.83	27.50			5735/30139	1730 ada 17 parselde bulunan 8 nolu bina bu parsel T118:1.33 m2 tecavüzü durumdadır.		
40	435	883/10	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37			5735/30139			
41	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37			5735/30139			
42	435	883/10	1392.00	MACİDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37			5735/30139			
35	431	883/6	37.00	NECİMİYE ERKEK	HASANTAHS	TAM	37.00	37.00	-	11.13	25.87	1730/26	61.93	2587/6193	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 10 nolubina Necrimye ERKEK'e aittir.	Katırgir Ev Ve Arsa	G34B15D2A
46	480	883/55	860.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET	TAM	860.00	860.00	-	258.80	601.20			3606/6193	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 10 nolubina Necrimye ERKEK'e aittir.		
36	432	883/7	213.00	ABDURRAHMAN YERLİ	MUHİTTİN	7/8	186.38	186.38	-	58.09	130.29	1730/27	148.90	13029/14890	Bu parseldeki 883 ada 7 parselden gelen 11 nolubina Abdurrahman Yerli ve Meş. aittir.		
37	432	883/7	213.00	EMİNE	KETHUDAĞ	1/8	26.62	26.62	-	8.01	18.61			1861/14890	1730 ada 26 parselde bulunan 10 nolu bina bu parselde T117:12.64 m2 tecavüzü durumdadır.	Ahr. Ve Arsa	G34B15D2A
38	433	883/8	122.00	KEZİBAN	ERKEKOĞLU	TAM	122.00	122.00	-	36.71	85.29	1730/28	85.29	TAM	Bu parseldeki 883 ada 8 parselden gelen 12 nolubina Kezibana aittir.	Ahişap Ev. Ve Arsa	G34B15D2A
45	480	883/55	860.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET	TAM	860.00	860.00	-	258.80	601.20	1731/9	291.59	TAM	Bu parseldeki 883 ada 8 parselden gelen 12 nolubina Kezibana aittir.	Arsa	G34B15D2A
40	435	883/10	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/10	125.00	4167/12500	Bu parselde bulunan 12 nolu bina 27 nolu parselde T111:7.34 m2 tecavüzdür.		
41	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37			4167/12500	1730 ada 16 parselde bulunan 13 nolu bina bu parselde T112:11.13 m2 tecavüzü durumdadır.		
42	435	883/10	1392.00	MACİDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.64	324.36			4166/12500			
40	435	883/10	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4314/12941	Bu parseldeki 883 ada 8 parselden gelen 12 nolubina Kezibana aittir.		
41	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37			4314/12941	Bu parselde bulunan 12 nolu bina 27 nolu parselde T111:7.34 m2 tecavüzdür.		

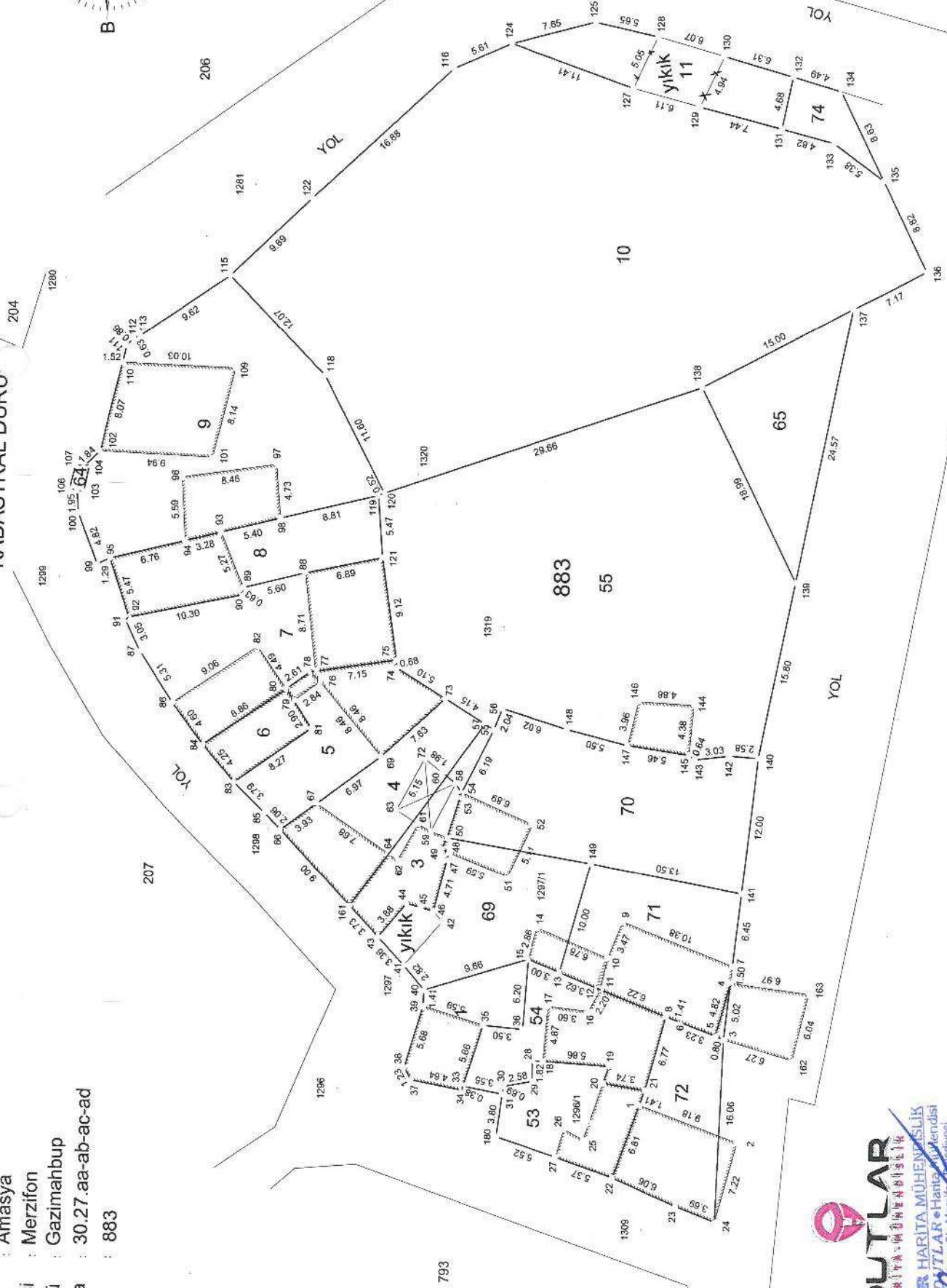
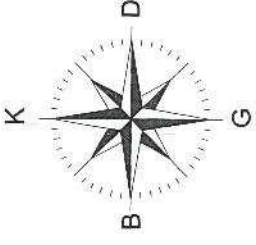


DUTLAR
 HARİTA - İMAR MÜHÜRÜ

DUTLAR HARİTA MÜHÜRÜSÜLÜK
 R. Ferruh DUTLAR Harita Mühendisliği
 Söğütler Mah. Yaren Sok. Çarşıköy Belediyesi
 Şehit İktidar İş Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
 Tel: 513 61 01 53 E-Posta: 0.541 464 15 10
 Merzifon / D. C. No.: 21643262792
 dutlarharita@hotmail.com

KADASTRAL DURU

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Gazimahbup
Pafta : 30.27.aa-ab-ac-ad
Ada : 883



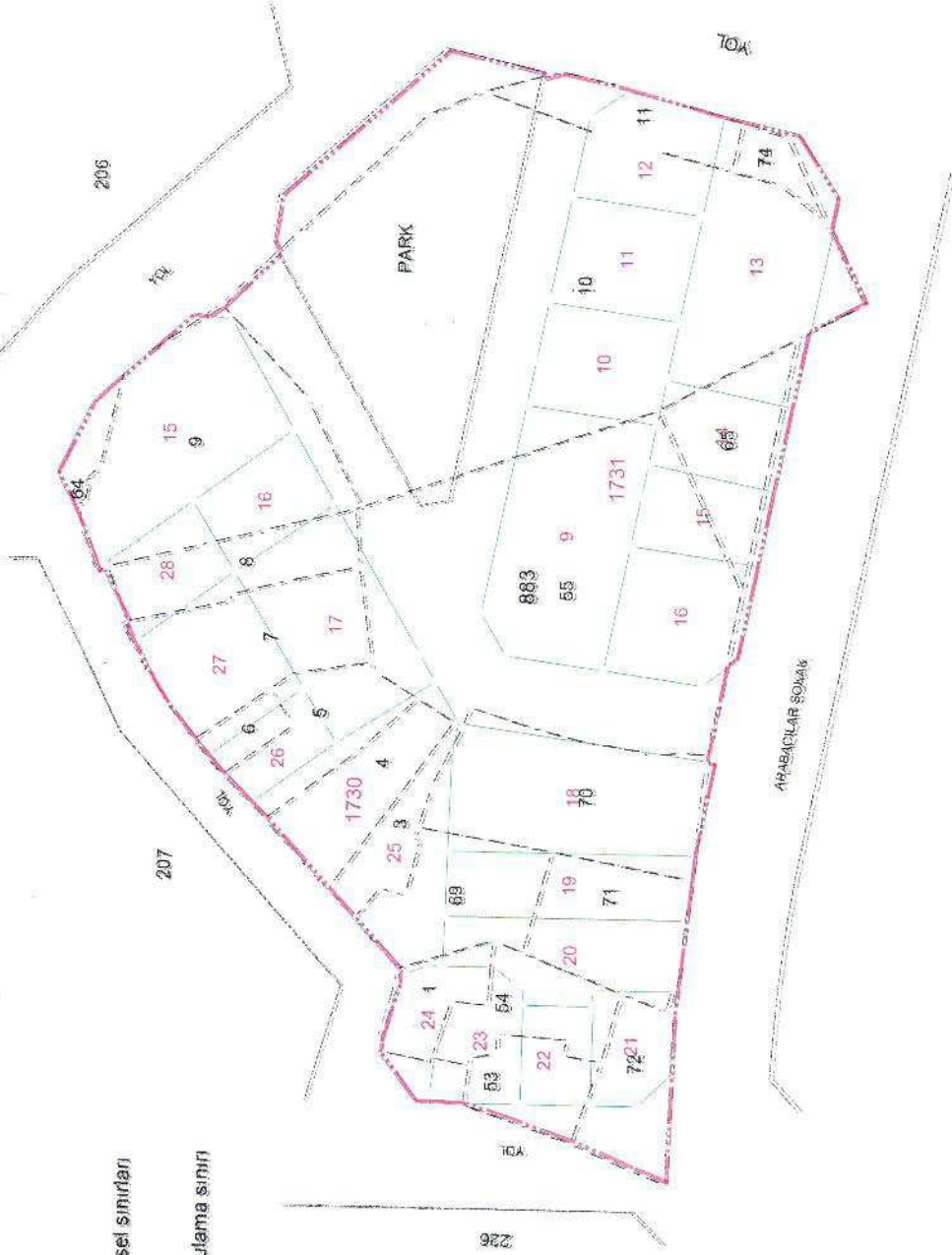
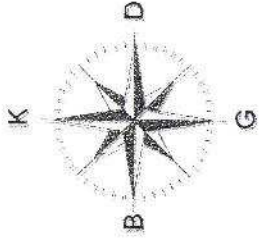
DUTLAR

OUTLAR HARİTA MÜHÜRÜ
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Varan Sk. Merzifon İlçesi
Sahtlikler Alanı, Merkezli No: 208 - MERZIFON
Tel: 513 6 00 00 Gsm. No.: 21643262792
merzifon@outlar.com.tr
outlarharita@hotmail.com

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mah. : Gazimahbup
Pafta : G34b15d2a
Ada : 1730-1731

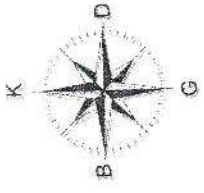
- uygulamaya tabi parsel sınırları
ada/blok sınırları
düzenleme/proje uygulama sınırı



OUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

OUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk **OUTLAR** Harita Mühendisi
Sokular Mah. Yaren Sk. Merzifon Mediyesi
Şehit İktar Altın İş Merkezi No: 103 - MERZİFON
Tel: 513 811 80 00 - 541 464 15 10
Merzifon V.D. No: 21643262792
irtis@outlar.com.tr
irtis@outlar.com

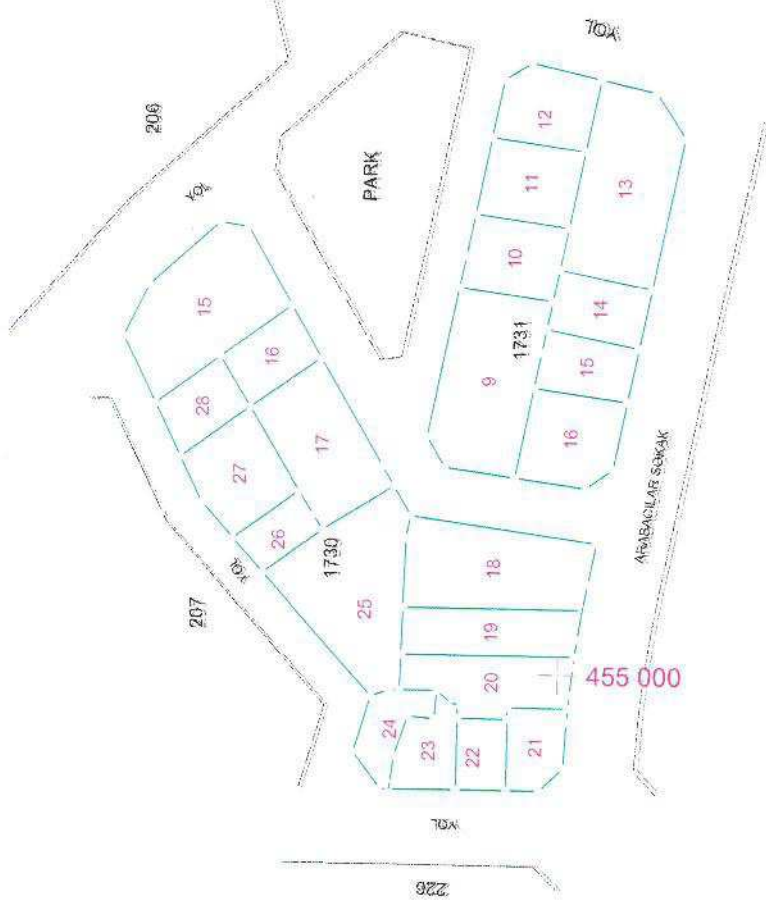
PARSELASYON PLANI



İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Gazimahbup
Pafta No : G34b15d2a
Ada No : 1730-1731

4 526 500

4 526 400



455 100



DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Söğütler Mah. Yaren Sok. No: 2/209 - MERZİFON
Şehir İktisadi İşleri Mah. No: 6/1 - MERZİFON
Tel: 512 610 6100 Faks: 0 541 464 15 10
E-Posta: dutlarharita@hotmail.com
Web: www.dutlarharita.com

Toplam Tahsis	=	4622.00	
Toplam İmar Ada Alanı	=	4622.00	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3364.24	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3364.25	
Toplam Pay	=	3364.24	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	-0.3738616	
DOPÇOKO ile birlikte)	=	-0.3738616	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	3364.24	-
Düzenleme Ortaklık Payı	=	-1257.76	/
		4622.00	=
		3364.24	=
		-1257.76	=
		-0.3738616	=

DUTLAR
HARİTA - MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sohutlay Mah. Yaren Sitesi Harzifon Belediyesi
Şehit İbrahim Açıq İş Merkezi No. 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 51 00 03 / Faks: 0 541 464 15 10
Merzifon / M.P. T.C. No.: 21643262792
diytemanlar@hotmail.com

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
TOPLAM ALAN : 3364.24		TOPLAM PAY : 3364.24		T E S C İ L E E S A S				SAYFANO: 1			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D A Ğ I T I M C E T V E L İ				TOPLAM ADAALANI : 4622.00			
TOP. DÜZENLEMİYEN: 3364.24				(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
								D.O.PAYI ORANI : -0.3738616			
28		1730/14	53.14	TAM 53.14	VAKIFLARGENELMÜDÜR	-	-19.87 73.01	883/1	73.00	7301/7300	73.01
10		1730/6	277.65	1626/27765 16.26	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-6.08 22.34	883/3	67.00	744/6700	7.44
11		1730/6	277.65	1626/27765 16.26	MACİDEKOCKAR MEHMET	-	-6.08 22.34			744/6700	7.44
12		1730/6	277.65	1626/27765 16.26	SUATYEŞİLTEPE MEHMET	-	-6.08 22.34			744/6700	7.44
13		1730/6	277.65	2863/27765 28.63	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-10.71 39.34			744/6700	7.44
14		1730/6	277.65	2863/27765 28.63	MACİDEKOCKAR MEHMET	-	-10.71 39.34			744/6700	7.44
15		1730/6	277.65	2863/27765 28.63	SUATYEŞİLTEPE MEHMET	-	-10.71 39.34			745/6700	7.45
16		1730/6	277.65	4766/27765 47.66	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-17.81 65.47			745/6700	7.45
17		1730/6	277.65	4766/27765 47.66	MACİDEKOCKAR MEHMET	-	-17.81 65.47			745/6700	7.45
18		1730/6	277.65	4766/27765 47.66	SUATYEŞİLTEPE MEHMET	-	-17.81 65.47			745/6700	7.45
10		1730/6	277.65	1626/27765 16.26	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-6.08 22.34	883/4	118.00	1311/11800	13.11
11		1730/6	277.65	1626/27765 16.26	MACİDEKOCKAR MEHMET	-	-6.08 22.34			1311/11800	13.11
12		1730/6	277.65	1626/27765 16.26	SUATYEŞİLTEPE MEHMET	-	-6.08 22.34			1311/11800	13.11
13		1730/6	277.65	2863/27765 28.63	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-10.71 39.34			1311/11800	13.11
14		1730/6	277.65	2863/27765 28.63	MACİDEKOCKAR MEHMET	-	-10.71 39.34			1311/11800	13.11
15		1730/6	277.65	2863/27765 28.63	SUATYEŞİLTEPE MEHMET	-	-10.71 39.34			1311/11800	13.11
16		1730/6	277.65	4766/27765 47.66	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-17.81 65.47			1311/11800	13.11
17		1730/6	277.65	4766/27765 47.66	MACİDEKOCKAR MEHMET	-	-17.81 65.47			1311/11800	13.11
18		1730/6	277.65	4766/27765 47.66	SUATYEŞİLTEPE MEHMET	-	-17.81 65.47			1312/11800	13.12
20		1730/7	421.14	34832/42114 348.32	HİKMETYEŞİLİPEK MEHMET	-	-130.23 478.55	883/5	127.00	TAM	127.00
2		1730/1	65.48	2693/6548 26.93	NECMİYEERKEK HASANTAHSİ	-	-10.07 37.00	883/6	37.00	TAM	37.00
4		1730/2	155.04	13566/15504 135.66	ABDURRAHMANERLİ MUHİTTİN	-	-50.72 186.38	883/7	213.00	18638/21300	186.38
5		1730/2	155.04	1938/15504	EMİNE	-	-7.24			2662/21300	26.62



DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İlker Akın İş Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 GSM: 0 541 464 15 10
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
dutarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 3364.24	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFANO: 2
TOPLAM PAY : 3364.24		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		
TOPLAM DÜZENLEMEYEN: 0.00		
TOPLAM DÜZENLEMİYEN: 3364.24		TOPLAM ADAALANI : 4622.00
		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI : -0.3738616

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				19.38	KETHUDDAĞ		26.62				
6		1730/3	88.80	TAM 88.80	KEZİBAN ERKEKOĞLU	-	-33.20 122.00	883/8	122.00	TAM	122.00
9		1730/5	300.61	TAM 300.61	DURSUDEMİRBAĞ TALAT	-	-112.39 413.00	883/9	413.00	TAM	413.00
10		1730/6	277.65	1626/27765	CAHİDEYEŞİLTEPE	-	-6.08	883/10	1392.00	179/139200	1.79
11		1730/6	277.65	1626/27765	MEHMET	-	22.34			179/139200	1.79
12		1730/6	277.65	1626/27765	MACİDEKOCKAR	-	-6.08			179/139200	1.79
13		1730/6	277.65	1626/27765	MEHMET	-	22.34			179/139200	1.79
14		1730/6	277.65	2863/27765	CAHİDEYEŞİLTEPE	-	-10.71			1879/139200	18.79
15		1730/6	277.65	2863/27765	MEHMET	-	39.34			1879/139200	18.79
16		1730/6	277.65	2863/27765	MACİDEKOCKAR	-	-10.71			1879/139200	18.79
17		1730/6	277.65	2863/27765	MEHMET	-	39.34			1878/139200	18.78
18		1730/6	277.65	2863/27765	CAHİDEYEŞİLTEPE	-	-17.81			4491/139200	44.91
19		1730/6	277.65	4766/27765	MEHMET	-	65.47			4491/139200	44.91
20		1730/6	277.65	4766/27765	MACİDEKOCKAR	-	-17.81			4491/139200	44.91
21		1730/6	277.65	4766/27765	MEHMET	-	65.47			4490/139200	44.90
22		1730/6	277.65	4766/27765	SUATYEŞİLTEPE	-	-17.81			4490/139200	44.90
23		1730/6	277.65	4766/27765	MEHMET	-	65.47			9365/139200	93.65
24		1731/1	204.47	6816/20447	CAHİDEYEŞİLTEPE	-	-25.49			9365/139200	93.65
25		1731/1	204.47	6816/20447	MEHMET	-	93.65			9364/139200	93.64
26		1731/1	204.47	6816/20447	MACİDEKOCKAR	-	-25.48			9364/139200	93.64
27		1731/1	204.47	6816/20447	MEHMET	-	93.64			9362/139200	93.62
28		1731/1	204.47	6815/20447	SUATYEŞİLTEPE	-	-25.47			9362/139200	93.62
29		1731/3	216.41	7214/21641	MEHMET	-	93.62			9912/139200	99.12
30		1731/3	216.41	7214/21641	CAHİDEYEŞİLTEPE	-	-26.98			9912/139200	99.12
31		1731/3	216.41	7214/21641	MEHMET	-	99.12			9909/139200	99.09
32		1731/3	216.41	7213/21641	MACİDEKOCKAR	-	-26.96			9909/139200	99.09
33		1731/3	216.41	7213/21641	MEHMET	-	99.09			9911/139200	99.11
34		1731/3	216.41	7214/21641	SUATYEŞİLTEPE	-	-26.97			9911/139200	99.11
35		1731/4	108.76	1175/10876	MEHMET	-	99.11			1615/139200	16.15
36		1731/4	108.76	1175/10876	CAHİDEYEŞİLTEPE	-	-4.40			1615/139200	16.15
37		1731/4	108.76	1175/10876	MEHMET	-	16.15			1615/139200	16.15
38		1731/4	108.76	1175/10876	MACİDEKOCKAR	-	-4.40			1615/139200	16.15
39		1731/4	108.76	1174/10876	MEHMET	-	16.15			1612/139200	16.12
40		1731/5	310.50	10350/31050	SUATYEŞİLTEPE	-	-4.38			1612/139200	16.12
41		1731/5	310.50	10350/31050	MEHMET	-	16.12			14220/139200	142.20
42		1731/5	310.50	10350/31050	CAHİDEYEŞİLTEPE	-	-38.70			14220/139200	142.20
43		1731/5	310.50	10350/31050	MEHMET	-	142.20			14219/139200	142.19
44		1731/5	310.50	10350/31050	MACİDEKOCKAR	-	-38.69			14219/139200	142.19
45		1731/5	310.50	10350/31050	MEHMET	-	142.19			14219/139200	142.19
46		1731/5	310.50	10350/31050	SUATYEŞİLTEPE	-	-38.69			14219/139200	142.19
47		1731/5	310.50	10350/31050	MEHMET	-	142.19			14219/139200	142.19


DUTLAR
 HARİTA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
 R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
 Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
 Şehit İlker Altın İş Merkezi No. 2/209 - MERZIFON
 Tel: 513 61 00 45m.: 0.541 464 15 10
 Merzifon / D. T. C. No.: 21643262792
 dutlarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 3364.24	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFANO: 3
TOPLAM PAY : 3364.24		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOPLAM ADA ALANI : 4622.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 3364.24		D.O.PAYI ORANI : -0.3738616

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
69		1731/7	103.60	3453/10360 34.53	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-12.91 47.44			4744/139200	47.44
70		1731/7	103.60	3453/10360 34.53	MACİDEKOCKAR MEHMET	-	-12.91 47.44			4744/139200	47.44
71		1731/7	103.60	3453/10360 34.53	SUATYEŞİLTEPE MEHMET	-	-12.91 47.44			4744/139200	47.44
39		1731/4	108.76	7352/10876 73.52	RECEFCULHA ÖMER	-	-27.48 101.00	883/11	101.00	TAM	101.00
26		1730/12	65.51	TAM 65.51	HATİCE EROL VELİ	-	-24.49 90.00	883/53	90.00	TAM	90.00
27		1730/13	85.89	TAM 85.89	MEHMECEYLAN HARUN	-	-32.11 118.00	883/54	118.00	TAM	118.00
1		1730/1	65.48	1962/6548 19.62	HİKMETYEŞİLİPEK MEHMET	-	-7.34 26.96	883/55	860.00	2696/86000	26.96
19		1730/7	421.14	7282/42114 72.82	HİKMETYEŞİLİPEK MEHMET	-	-27.23 100.05			10005/86000	100.05
20		1730/7	421.14	34832/42114 348.32	HİKMETYEŞİLİPEK MEHMET	-	-130.23 478.55			35155/86000	351.55
32		1731/2	140.65	TAM 140.65	FİKMET YEŞİLİPEK MEHMET	-	-52.58 193.23			19323/86000	193.23
72		1731/8	137.00	TAM 137.00	HİKMETYEŞİLİPEK MEHMET	-	-51.22 188.22			18822/86000	188.22
7		1730/4	5.81	218/581 2.18	MERZİFONBELEDİYESİ	-	-0.82 3.00	883/64	3.00	TAM	3.00
43		1731/6	105.54	22/10554 0.22	ABDULLAH FATMA	-	-0.09 0.31	883/65	145.00	31/14500	0.31
44		1731/6	105.54	132/10554 1.32	ASIYE AHMET	-	-0.50 1.82			182/14500	1.82
45		1731/6	105.54	659/10554 6.59	AZİZE AHMET	-	-2.47 9.06			906/14500	9.06
46		1731/6	105.54	330/10554 3.30	BAKİYE OSMAN	-	-1.24 4.54			454/14500	4.54
47		1731/6	105.54	1196/10554 11.96	CELALMUTLU OSMAN	-	-4.48 16.44			1644/14500	16.44
48		1731/6	105.54	132/10554 1.32	ELVANALBAYRAK AHMET	-	-0.50 1.82			182/14500	1.82
49		1731/6	105.54	1196/10554 11.96	E MELGÜRPINAR OSMAN	-	-4.48 16.44			1644/14500	16.44
50		1731/6	105.54	22/10554 0.22	FEVZİYE FATMA	-	-0.09 0.31			31/14500	0.31
51		1731/6	105.54	1196/10554 11.96	GÖNÜLAZAT OSMAN	-	-4.48 16.44			1644/14500	16.44
52		1731/6	105.54	132/10554 1.32	HANİFE AHMET	-	-0.49 1.81			181/14500	1.81



DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Mecidiyeköy Belediyesi
Şehit İker Alan İş Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 Gsm: 0 541 464 15 10
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 3364.24	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFANO: 4
TOPLAM PAY : 3364.24		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		
TOPLAM DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		
TOPLAM DÜZENLEMİYEGİREN: 3364.24		TOPLAM ADA ALANI : 4622.00
		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI : -0.3738616

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
53		1731/6	105.54	22/10554	HASANHÜSEYİN YÖNDEM	-	-0.08			30/14500	0.30
54		1731/6	105.54	0.22	FATMA	-	0.30			30/14500	0.30
55		1731/6	105.54	22/10554	HAYRİYE	-	-0.08			30/14500	0.30
56		1731/6	105.54	0.22	FATMA	-	0.30			226/14500	2.26
57		1731/6	105.54	165/10554	MEBRUR MUTLU	-	-0.61			226/14500	2.26
58		1731/6	105.54	1.65	OSMAN	-	2.26			678/14500	6.78
59		1731/6	105.54	494/10554	MEDİHAYILDIRIM	-	-1.84			678/14500	6.78
60		1731/6	105.54	4.94	ABDURRAHMA	-	6.78			228/14500	2.28
61		1731/6	105.54	166/10554	MEHMET	-	-0.62			228/14500	2.28
62		1731/6	105.54	1.66	ŞEFİKA	-	2.28			680/14500	6.80
63		1731/6	105.54	495/10554	MEHMETKARAER	-	-1.85			680/14500	6.80
64		1731/6	105.54	4.95	AYŞE	-	6.80			678/14500	6.78
65		1731/6	105.54	494/10554	MEHPARİERTAŞ	-	-1.84			678/14500	6.78
66		1731/6	105.54	4.94	ABDURRAHMA	-	6.78			678/14500	6.78
67		1731/6	105.54	494/10554	MELİHA AY	-	-1.84			678/14500	6.78
68		1731/6	105.54	4.94	ABDURRAHMA	-	6.78			228/14500	2.28
69		1731/6	105.54	166/10554	MERYEM	-	-0.62			228/14500	2.28
70		1731/6	105.54	1.66	ŞEFİKA	-	2.28			1643/14500	16.43
71		1731/6	105.54	1196/10554	MINE CANBUL	-	-4.47			1643/14500	16.43
72		1731/6	105.54	11.96	OSMAN	-	16.43			30/14500	0.30
73		1731/6	105.54	22/10554	MUHSİN YÖNDEM	-	-0.08			30/14500	0.30
74		1731/6	105.54	0.22	FATMA	-	0.30			905/14500	9.05
75		1731/6	105.54	659/10554	NAZİFE	-	-2.46			905/14500	9.05
76		1731/6	105.54	6.59	AHMET	-	9.05			181/14500	1.81
77		1731/6	105.54	132/10554	NECİBE	-	-0.49			181/14500	1.81
78		1731/6	105.54	1.32	AHMET	-	1.81			30/14500	0.30
79		1731/6	105.54	22/10554	RABİA	-	-0.08			30/14500	0.30
80		1731/6	105.54	0.22	FATMA	-	0.30			678/14500	6.78
81		1731/6	105.54	494/10554	RUHİ MUTLU	-	-1.84			678/14500	6.78
82		1731/6	105.54	4.94	ABDURRAHMA	-	6.78			678/14500	6.78
83		1731/6	105.54	494/10554	RUMİ MUTLU	-	-1.84			678/14500	6.78
84		1731/6	105.54	4.94	ABDURRAHMA	-	6.78				
23		1730/9	113.55	TAM 113.55	İSMAİL KOÇAK NECİP	-	-42.45 156.00	883/69	156.00	TAM	156.00
21		1730/8	203.08	10154/20308	AHMET YETİKCAN	-	-37.96	883/70	279.00	13950/27900	139.50
22		1730/8	203.08	101.54	İHSAN HASA	-	139.50			13950/27900	139.50
24		1730/10	119.37	10154/20308	MÜZEYYEN YETİKCAN	-	-37.96				
25		1730/11	82.25	101.54	HALİL İBRA	-	139.50				
26		1730/10	119.37	TAM 119.37	İDRİS KOÇAK NECİP	-	-44.63 164.00	883/71	164.00	TAM	164.00
27		1730/11	82.25	TAM 82.25	CEMALERKEK ABDULLAH	-	-30.75 113.00	883/72	113.00	TAM	113.00
3		1730/1	65.48	1893/6548	MERZİFON BELEDİYESİ	-	-7.07	883/74	31.00	2600/3100	26.00
8		1730/4	5.81	18.93	MERZİFON BELEDİYESİ	-	26.00				
				363/581		-	-1.35			498/3100	4.98
				3.63		-	4.98				



DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Atan İş Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 Gsm: 0.541 464 15 10
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
dutarharita@hotmail.com