



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
11.07.2023

Sayı : E-64162473-115.01.06-31692
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 122/2023 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun, 1013 ada, 7 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Erkan ERGÜL
Belediye Başkan V.

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım :
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FY5uM3-wjDtlr-h1mE1y-MfJDDY-txEK/J8Z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

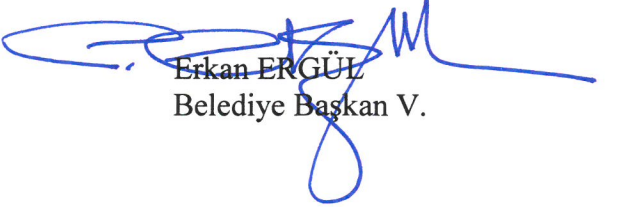
Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 122/2023 sayılı kararı ile İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde, tapununun 1013 ada, 7 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.10.07.2023


Erkan ERGÜL
Belediye Başkan V.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2023AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/07/2023 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	122/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/07/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	31096	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/06/2023		
İZİNLİ ÜYE	SERDAR DEMİR - HAYDAR KÖSE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.06.2023 tarih ve 31096 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde tapununun 1013 ada 7 parsel numarasında bulunan 199 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şeref ÜNVER ve 1013 ada 14 parsel numarasında bulunan 405 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Menekşe BAYKAL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Şeref ÜNVER ve Menekşe BAYKAL'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 20.03.2023 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yol'da kaldığını, oysa; yürürlükte bulunan bu plan öncesinde Belediye meclisinin 08.03.2000 tarih ve 03/2000 sayılı kararı ile onaylanan imar planında ise gayrimenkullerinin bitişik nizam 3 kat konut alanında yer aldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini ve gayrimenkulleri ile ilgili herhangi bir tasarrufta bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, dilekçeleri ekinde sunmuş oldukları öneri imar planı değişikliği paftasına uygun bir şekilde, 1013 ada 7 ve 14 nolu parsellerinin bulunduğu alanın; önceki planda olduğu gibi tekrar bitişik nizam 3 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için, parsellerinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2023AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/07/2023 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	122/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/07/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	31096	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/06/2023		
İZİNLİ ÜYE	SERDAR DEMİR - HANCI KÖSE		
BULUNMAYAN ÜYE			

12.04.2023 tarih ve 04/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; her ne kadar bu talep imar ihtisas komisyonumuzca incelenmiş ise de; komisyonumuzca mahallinde bir kez daha ayrıntılı ve kapsamlı bir şekilde gerekli değerlendirmenin yapılması ile ayrıca; bölgede ve ada içerisinde gerekli araştırma ve incelemelerin yapılmasının ardından imar ihtisas komisyon raporunun düzenlenmesine, düzenlenecek olan imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere bir ay sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.05.2023 tarih ve 89/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu talep ile ilgili olarak, imar ihtisas komisyonunca mahallinde ve bölgede daha ayrıntılı ve kapsamlı bir şekilde araştırma yapılmış, bu araştırma sonucunda; 15.05.2023 tarih ve 05/2023 nolu toplantıya ilişkin imar ihtisas komisyonu raporu düzenlenmiş ve meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

İmar ihtisas komisyon raporu, imar mevzuatı, imar planı ve öneri plan değişikliği teklifi üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; hazırlanmış olan öneri plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatına uygun olduğu ve herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görülmüştür.

Meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda, öneri imar planı değişikliği teklifine uygun bir şekilde; Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 1013 ada 7 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2023AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/07/2023 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	122/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/07/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	31096	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/06/2023		
İZİNLİ ÜYE	SERDAR DEMİR - HAYDAR KOŞE		
BULUNMAYAN ÜYE			

planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.06.2023 tarih ve 101/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU ile D karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'a hazırlattırılan UİP:051019548 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051019549 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 04.07.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI.
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



