



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
27.06.2023

Sayı : E-64162473-115.01.06-31353
Konu : İmar Planı İlave ve Revizyon Yapım
Talebi.

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 102/2023 sayılı kararı ile onaylanan; Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde İlçemiz, Yeni, Bahçelievler, Camicedit, Yunus Emre ve Mahsen Mahallesi sınırları içerisinde imar planı ve ilave revizyon yapım talebi ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilan yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- meclis kararı (1 adet)
2- ilan metni (1 adet)
3- plan paftaları (19 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: oLPUE/-Er+G0z-FPAvm6-yOnjFh-6MkZPkAt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

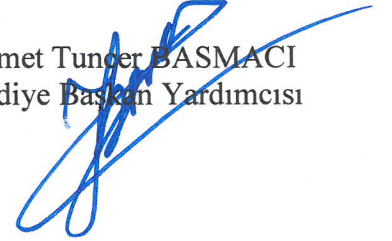
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 102/2023 sayılı kararı ile Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde İlçemiz, Yeni, Bahçelievler, Camicedit, Yunus Emre ve Mahsen Mahallesi sınırları içerisinde imar planı ve ilave revizyon yapım talebi yapılmıştır. Yapılan bu imar planı ve ilave revizyon yapım talebi ilan panosunda görülebilir. 27.06.2023

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2023AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/06/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	102/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/06/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	30529	KONUSU	İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYON YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	05/06/2023		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK – FARUK KAPLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2023 tarih ve 30529 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde ilçemiz muhtelif mahallelerinde kamulaştırma problemi bulunan, yine bu bölgeler ile ilgili mülk sahipleri tarafından önceki yıllardan günümüze kadar ulaşan, kronik hale gelmiş olan ve çözüm bekleyen imar planı değişikliğine ilişkin mevcut taleplerin; şehircilik ilkeleri, kent mimarisi, görsel, estetik ve kent vizyonu gibi günümüz mimari koşullarına ve akıllı şehirler projesine katkı sağlamak, daha modern ve yaşanabilir bir kent oluşturmak, Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda mümkün olduğu ölçüde çözüme kavuşturabilmek amacıyla, belirlenen bölgesel alanlarda ilave ve revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve çevre düzeni planı değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin yaptırılmasına; Belediye meclisinin 04.10.2022 tarih ve 165/2022, yine 01.11.2022 tarih ve 171/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, bölgesel alanlarda gerçekleştirilecek ilave ve revizyon imar planı değişikliği ile çevre düzeni planı değişikliğine ilişkin iş ve hizmetlerin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine uygun bir şekilde ihale düzenlenerek, ihale usulü ile yükleniciye hazırlattırılmasına ise Belediye meclisinin 04.10.2022 tarih ve 166/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararlarında belirtilen hizmetlerden, çevre düzeni planı değişikliği dışındaki diğer ilave ve revizyon imar planı değişikliğine ilişkin iş ve hizmetler, ilgili plan müellifi tarafından hazırlanmış ve 20.12.2022 tarih ve AKS.MRZ:IMR.2022/0319 sayılı yazıları ekinde Belediyemize sunulmuş olduğundan, ilçemiz mücavir alan sınırları içerisinde Sofular, Yeni, Bahçelievler, Camicedit, Yunus Emre ve Mahzen Mahallelerini kapsayan, Belediyemize sunulan ilave ve revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2023AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/06/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	102/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/06/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	30529	KONUSU	İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYON YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	05/06/2023		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK – FARUK KAPLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

değişikliği paftaları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu konuda hazırlanan gerekçe raporlarının öncelikle imar komisyonunca değerlendirilmesi ile imar komisyonunun değerlendirmelerinin ardından düzenlenecek komisyon raporunun görüşülmek üzere tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulması istenilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2023 tarih ve 02/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan imar planlarının konumlu bulunduğu bölgede, jeolojik - jeoteknik etüd raporlarının da hazırlanması gerektiği kararlaştırıldığından, buna göre; jeolojik - jeoteknik etüd raporlarının da hazırlanmasına, düzenlenen gerekçe raporunda değişikliğe gidilerek gerekçe raporu içeriğinde jeolojik ve jeoteknik bilgiler ile veri girişlerine de yer verilmesine, ayrıca; plan yapım kararlarının da detaylandırılmasının ardından tüm bu çalışmaların ayrıntılı bir şekilde tamamlanmasından sonra konunun yeniden değerlendirilmek üzere, bu belge ve bilgiler ile birlikte imar ihtisas komisyonuna yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.03.2023 tarih ve 50/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararında belirtilen imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüd raporu, bu rapora göre güncel imar planı değişikliği paftaları ve gerekçe raporu hazırlanmış, imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda imar ihtisas komisyonunca 31.05.2023 tarih ve 06/2023 nolu toplantıya ilişkin gerekçe raporu düzenlenmiş bulunmaktadır.

Hazırlanan jeolojik - jeoteknik etüd raporu güncel imar planı değişikliği paftaları, gerekçe raporu ve diğer belge ve



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2023AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/06/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	102/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/06/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	30529	KONUSU	İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYON YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	05/06/2023		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK – FARUK KAPLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

dokümanlar, imar ihtisas komisyonu gerekçe raporu ile birlikte meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Tüm bu rapor, pafta, belge ve dokümanlar ile birlikte imar ihtisas komisyon raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; meclisimize sunulan tüm rapor, pafta ve belgelerin uygun olduğu, gerekçelerinin tam ve doğru bir şekilde yazıldığı, komisyon raporunda da belirtildiği üzere; plan tekliflerine ek sunulan ve artan nüfusa yönelik hesaplama detaylarında da, komisyon toplantısında belirtilen hususlara değinildiği ve hesap detaylarının tam ve eksiksiz bir şekilde meclisimize sunulduğu görüldüğünden, buna göre; ilçemiz mücavir alan sınırları içerisinde Sofular, Yeni, Bahçelievler, Camicedit, Yunus Emre ve Mahzen Mahallesi kamulaştırma problemi bulunan, yine bu bölgeler ile ilgili mülk sahipleri tarafından önceki yıllardan günümüze kadar ulaşan, kronik hale gelmiş olan ve çözüm bekleyen imar planı değişikliğine ilişkin vatandaş başvurularının; şehircilik ilkeleri, kent mimarisi, görsel, estetik ve kent vizyonu gibi günümüz mimari koşullarına ve akıllı şehirler projesine katkı sağlamak, daha modern ve yaşanabilir bir kent oluşturmak amacıyla sağlıklı bir şekilde çözüme kavuşturulduğu, bölgesel olarak yapılan ilave revizyon imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikleri ve imar mevzuatına uygun olduğu meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından benimsenmiş, bu konuda Adalet ve Kalkınma Partisi meclis grup başkan vekili Zeki DİKMEN söz alıp partisi adına açıklamalarda bulunmuş, ilave ve revizyon imar planı değişikliğinin kısmi (bölgesel) olarak değil de, ilçemizin genelini kapsayacak şekilde genel olarak yapılması gerektiği görüşünü bir kez daha belirtmiş, bu konuda bazı bölgeler için yapılan ilave ve revizyon imar planı değişikliği ile ilgili endişe ve kaygılarını dile getirmiş, bu endişe ve kaygılarının özellikle kayıt altına alınmasını belirtmiş, bu konudaki açıklamaları aynen meclis tutanaklarına geçilmiş bulunmaktadır.

Tutanaklara geçilen açıklamaları doğrultusunda, ilçemizin 6 mahallesinde gerçekleştirilen ilave ve revizyon imar planı değişikliğine grupları adına çekimser oy vereceklerini açıklamıştır.

Konu ile ilgili açıklamada bulunan meclis başkanı Alp KARGI ise; bölgesel olarak gerçekleştirilen ilave ve revizyon imar planı değişikliğinin kamulaştırma problemi bulunan, yine bu bölgeler ile ilgili mülk sahipleri tarafından önceki



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2023AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/06/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	102/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/06/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	30529	KONUSU	İMAR PLANI İLAVE VE REVİZYON YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	05/06/2023		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK – FARUK KAPLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

yıllardan günümüze kadar ulaşan, kronik hale gelmiş olan ve çözüm bekleyen imar planı değişikliğine ilişkin vatandaş başvurularının; şehircilik ilkeleri, kent mimarisi, görsel, estetik ve kent vizyonu gibi günümüz mimari koşullarına ve akıllı şehirler projesine katkı sağlamak, daha modern ve yaşanabilir bir kent oluşturmak amacıyla sağlıklı bir şekilde çözüme kavuşturulmak için yapıldığını, oldukça başarılı ve özverili bir çalışma olduğunu ve bu konuda halkımızın çoğunluğu tarafından da olumlu tepkiler alındığını belirtmiş bulunmaktadır.

Bu açıklamaların ardından ilçemiz Sofular, Yeni, Bahçelievler, Camicedit, Yunus Emre ve Mahzen Mahallesi'nin bulunduğu bölgesel alanda gerçekleştirilen ilave ve revizyon imar planı değişikliğinin meclisimizin çoğunluğu tarafından uygun bulunduğu, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda ekli plan açıklama ve gerekçe raporunda ada, parsel, alan adı, alan büyüklükleri, (yüz ölçüm) fonksiyon ve tüm mimari özellikleri belirtilen yaklaşık 70 hektar büyüklüğündeki alan için şehir ve bölge plancısı Aks Planlama ve Mühendislik Ltd. Şti.ne hazırlattırılan UİP:051017738 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051017737 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları, bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor ve jeolojik - jeoteknik etüt raporları ile diğer belge ve dokümanlar üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN İNANÇ, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Özcan KILCI ve Fatih TOZLU'nun çekimser oyu, Asım MEÇ'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 06.06.2023 tarihinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.

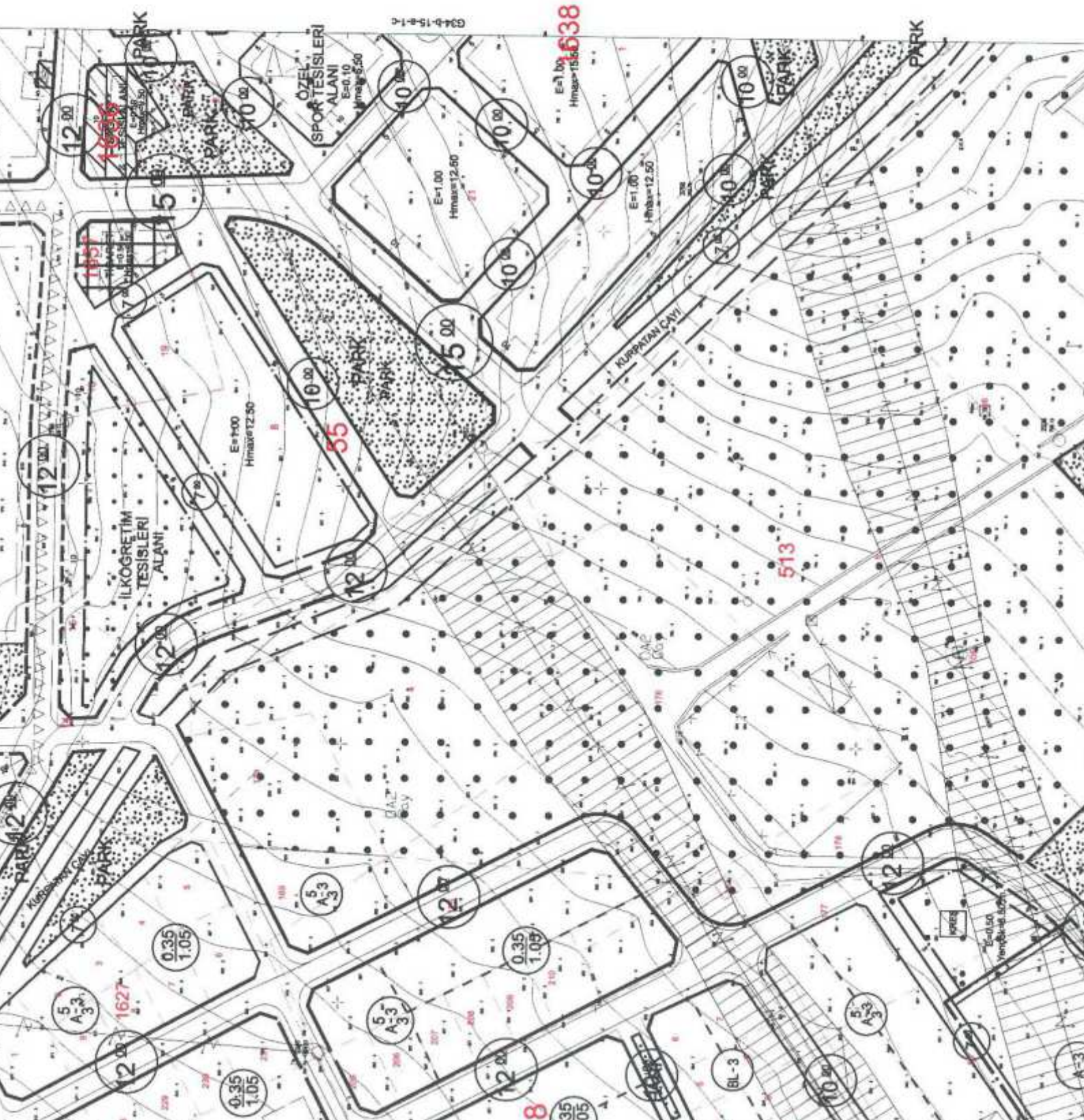
ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



KONUT
M
YAPI DÜ
Y
K
A 3



E=1.00
Hımsız=15.538

513

8

35
05

SPOR

E=0.50
Hımsız=8.500

SPOR

E=0.50
Hımsız=8.500

SPOR



MERZİFON (AMASYA) 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1391 ADA 6 NOLU PARSEL, 1393 ADA 1 NOLU PARSEL
1394 ADA 1-2-3-9-10-24 NOLU PARSELLERDE ADA 18-19-20-21 NOLU PARSELLERDE

GÖSTERİM

SINIRLAR

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULASIM

YAPI DÜZENİ

- YAPI DÜZENİ
- ON BAHÇE MESAFAESİ
- KAT ADDEDİ
- VAN BAHÇE MESAFAESİ
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
- 0.30
- 0.90
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)

PLAN NOTLARI

1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BİTTİR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. MERZİFON (AMASYA) BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1391 ADA 66 NOLU PARSEL, 1393 ADA 1 NOLU PARSEL, 1394 ADA 1-2-3-9-10-24 NOLU PARSELLER VE 701 ADA 18-19-20-21 NOLU PARSELLERDE, "MERZİFON (AMASYA) YAKLAŞIK 70 HEKTAR ALAN BÖYÜKLÜĞÜNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARINDA" PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA,
- 4) ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ MERZİFON (AMASYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE,
- 5) "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "DEĞERİM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 6) "2773 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 7) "2773 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 8) "DEĞERİM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, UYULACAKTIR.
9. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLMAK ÜZERE DEĞİŞİKLİKLERDE, PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
10. BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1393 ADA 1 NOLU PARSEL VE 1394 ADA 1-2 NOLU PARSELLER "KONUT + TİCARET ALANI" OLARAK İŞARETLİNMİŞ ALANIN YAPILANMA KOSULLARI BLOK NİZAM 5 KAT (BL-5)'TİR.
11. BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 1394 ADA 3-9-10-24 NOLU PARSELLER VE 701 ADA 18-19-20-21 NOLU PARSELLER "KONUT + TİCARET ALANI" OLARAK İŞARETLİNMİŞ



328

328

32

ORTA
E=1.00
Yemcek=12.50 m

LUK
E=1.00
Yemcek=12.50 m

TA
E=0.50
Yemcek=12.50 m

HEM
E=1.00
Yemcek=12.50 m

TICK

TICK

TICK

GOCUK BAHÇESI

Meydan-Tünel Çatması

Alparslan Sokak



G34-b-15-a-4-a

1/500
1/500
1/500

453 700

453 800

**MERZİFON (AMASYA) 1/1.C.
İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA**

GÖSTERİM SINIRLARI

— İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI

— PARSEL SINIRI

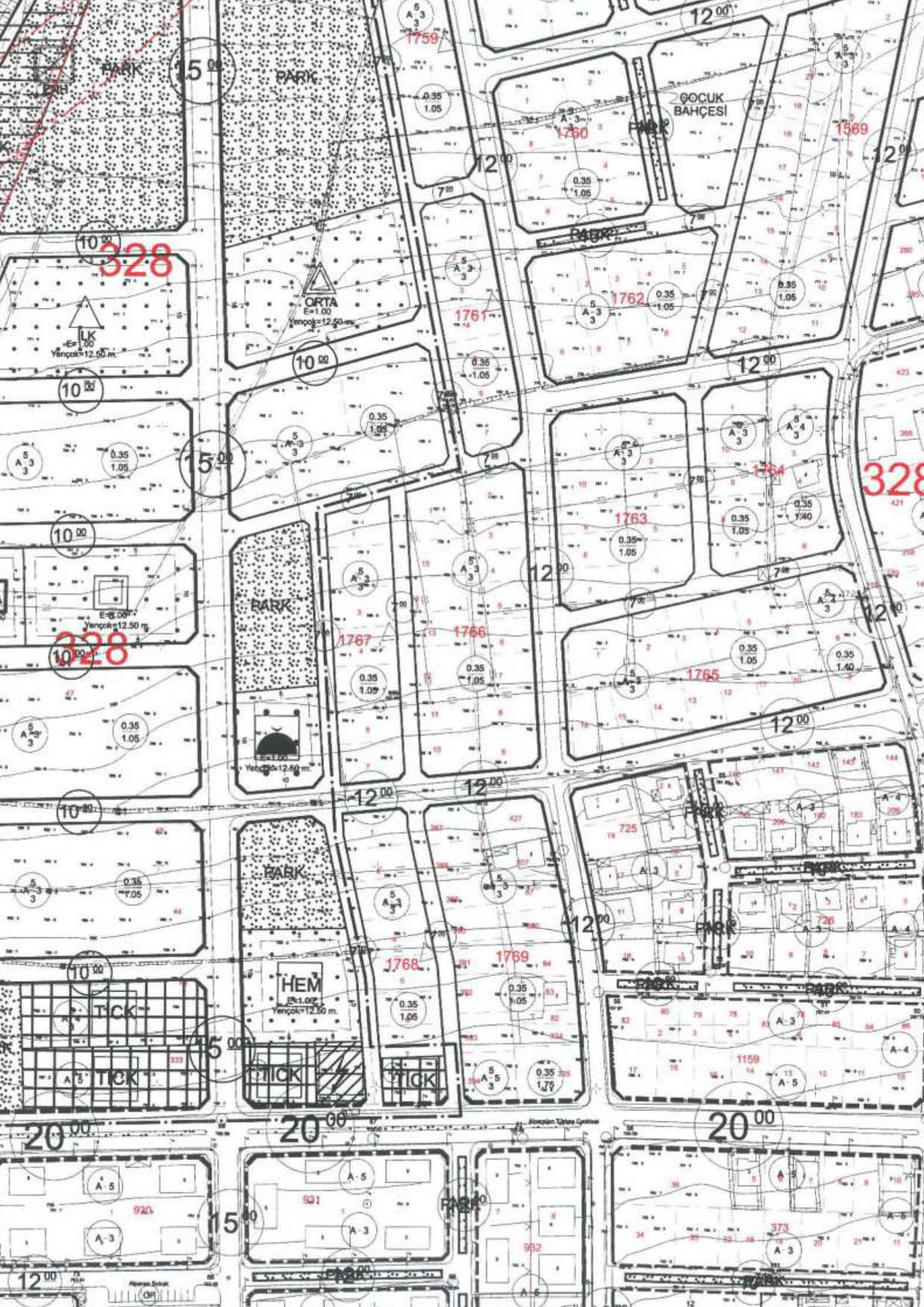
KONUT ALANLARI

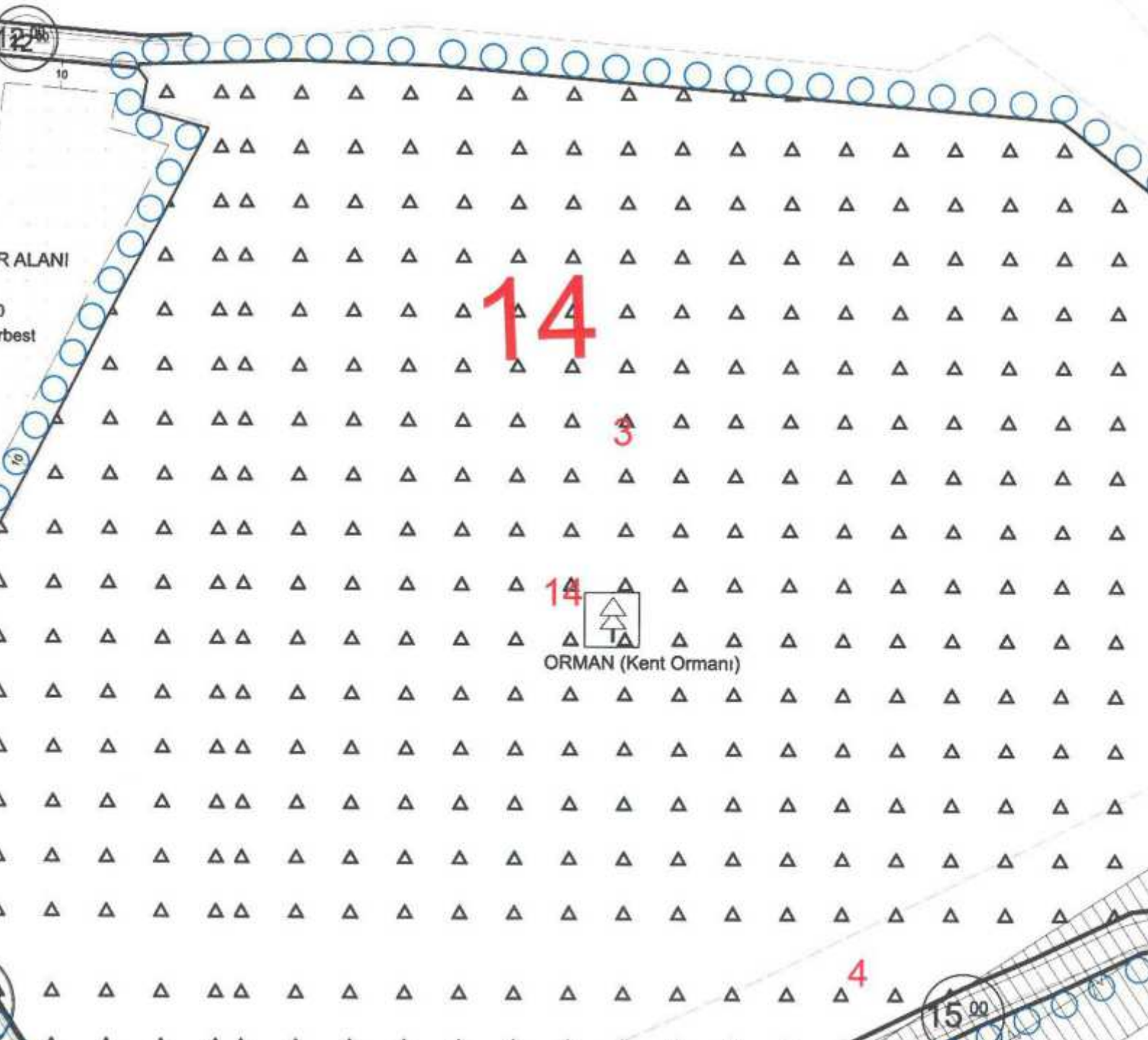
○ MEVCUT KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ

○ YAPI DÜZENİ

○ KAT ADEĐİ





12

10

R ALANI

best

14

3

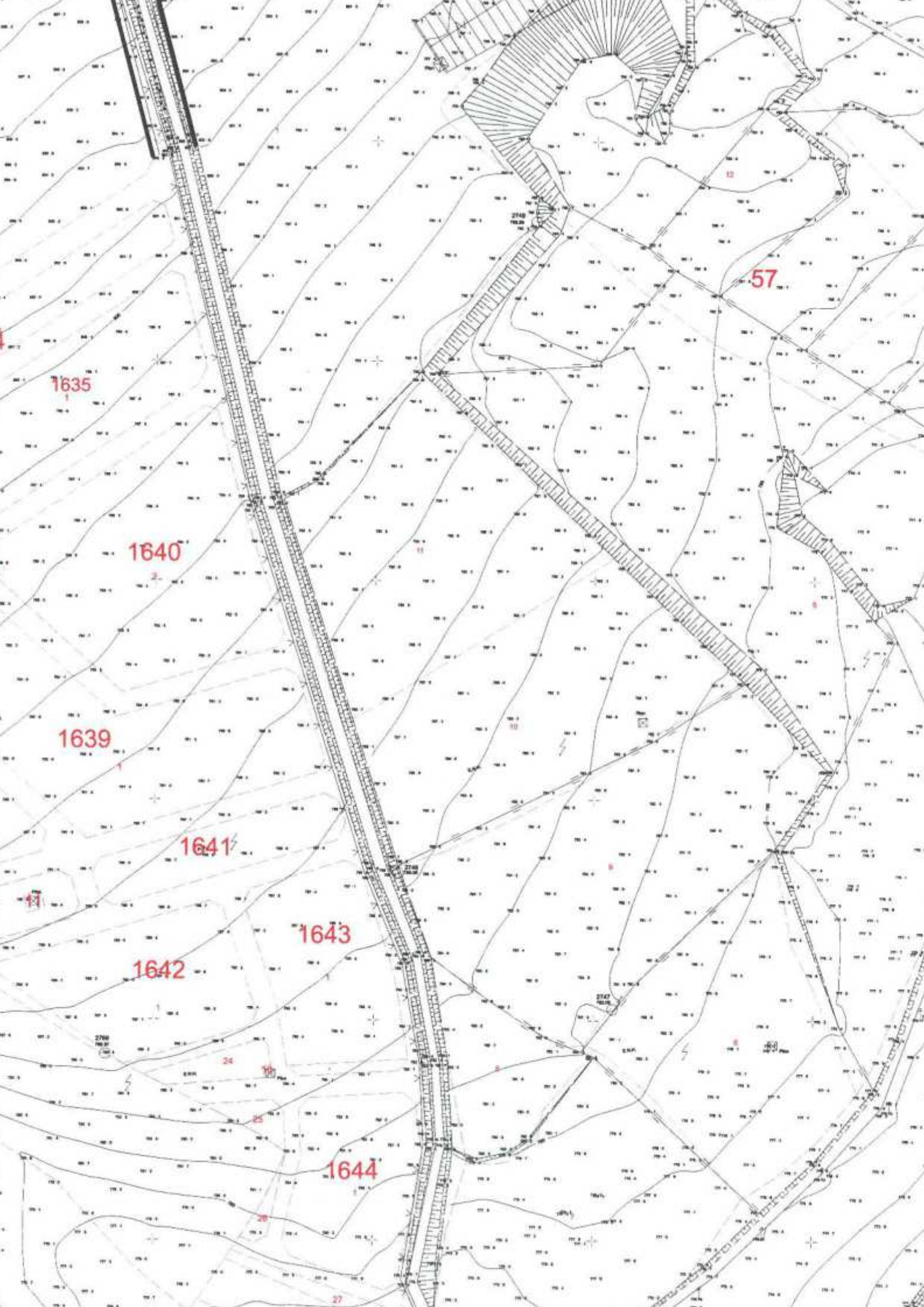
14



ORMAN (Kent Ormanı)

4

15



1635

1640

1639

1641



1642

1643

1644

57



GÖSTERİM SINIRLAR

-  İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI
-  PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

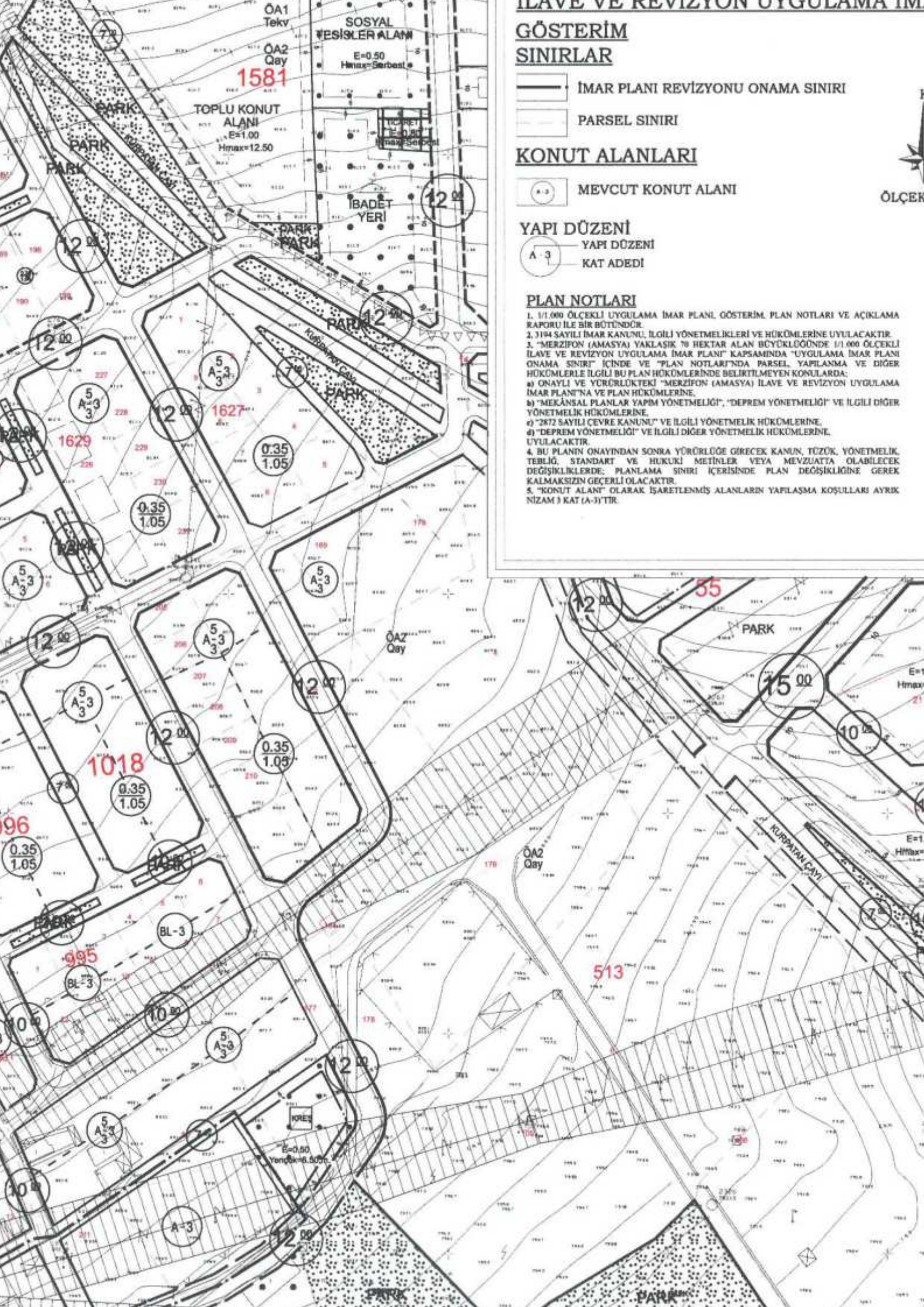
-  MEVCUT KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ

-  YAPI DÜZENİ
-  KAT ADEDİ

PLAN NOTLARI

1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. "MERZİFON (AMASYA) YAKLAŞIK 70 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI"NDAN PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KOSULLARDA:
 - a) ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ "MERZİFON (AMASYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE,
 - b) "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - c) "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - d) "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, UYULACAKTIR.
4. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÖZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE; PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSİZİN GEÇERLİ OLACAKTIR.
5. "KONUT ALANI" OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANLARIN YAPILANMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 3) KAT (A-3)'TİR.




GÖSTERİM

SINIRLAR

  İMAR PLANI ONAMA SINIRI

 PARSEL SINIRI


AÇIK VE YEŞİL ALANLAR


 ORMAN (Kent Ormanı)

TEKNİK ALTYAPI

ULASIM

KARAYOLLARI

 TAŞIT YOLU

 YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.
- MERZİFON (AMASYA) SÖPULAR MAHALLESİ 14 ADA 2,3,4 NOLU PARSELİN "MERZİFON (AMASYA) YAKLAŞIK 70 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI" NDA PARSEL, YAPILAR VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KONULARDA:
 - a) ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ "MERZİFON (AMASYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE.
 - b) "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.
 - c) "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.
 - d) "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER YEVA MEVZ OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE; PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.

HIRKA KÖYÜ

**SOFULAR MAHALLESİ
1480 ADA 245 NOLU PARSEL
GÖSTERİM
SINIRLAR**

- İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI
— PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ

- YAPI DÜZENİ
— ÖN BAHÇE MESAFESİ
— KAT ADEDİ
— YAN BAHÇE MESAFESİ

- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
— KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

PLAN NOTLARI

- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. MERZİFON (AMASYA) SOFULAR MAHALLESİ 1480 ADA 245 NOLU PARSEL, "MERZİFON (AMASYA) YAKLAŞIK 70 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI" NDA PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN KONULARDA:
 - a) ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ "MERZİFON (AMASYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE,
 - b) "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - c) "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - d) "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, UYULACAKTIR.
4. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE; PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
5. "GELİŞME KONUT ALANI" OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANIN YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 5 KAT (A-5) EMSAL=1.75'TİR.





ERZİFON (AMASYA) 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI CAMİCEDİT MAHALLESİ 1303 ADA 1 NOLU PARSELLER GÖSTERİM PLANI DİĞER DETAYLAR

— İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI

— PARSEL SINIRI

İNŞAAT ÇALIŞMA ALANLARI

— TİCARET - KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ

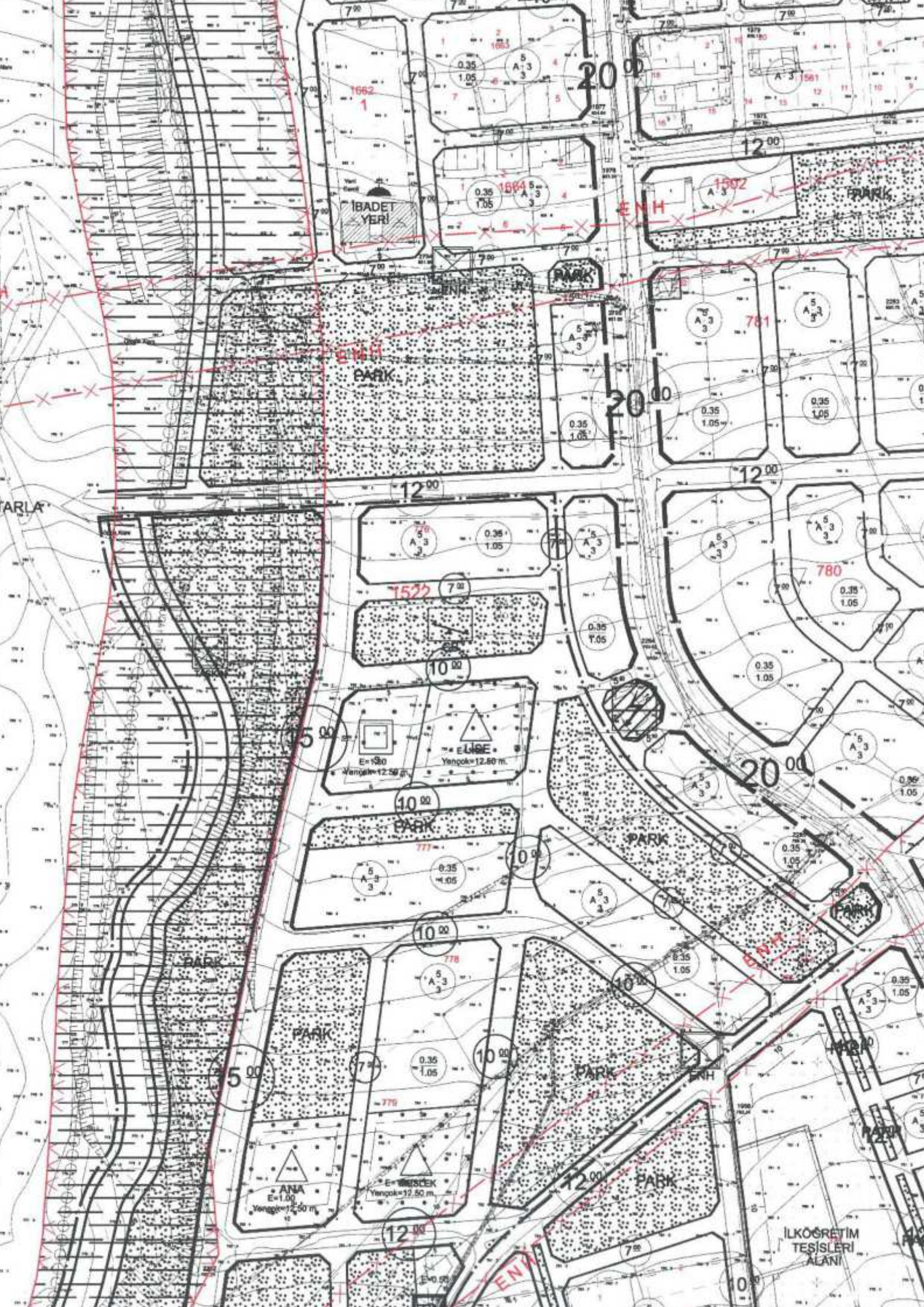
— YAPI DÜZENİ

— KAT ADEDİ

PLAN NOTLARI

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE İLAVE VE REVİZYON RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
1303 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNE İLİŞKİN OLARAK İZLENİLMİŞTİR.
ERZİFON (AMASYA) CAMİCEDİT MAHALLESİ 1303 ADA 1 NOLU PARSEL, İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI İÇERİSİNDE "PLAN NOTLARI" NDA PARSEL SINIRI VE İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE İZLENİLMİYEN KONULARDA;
1303 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE, İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NA İLİŞKİN OLARAK İZLENİLMİŞTİR.
1303 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NA İLİŞKİN OLARAK İZLENİLMİŞTİR.
1303 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NA İLİŞKİN OLARAK İZLENİLMİŞTİR.
1303 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NA İLİŞKİN OLARAK İZLENİLMİŞTİR.
1303 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NA İLİŞKİN OLARAK İZLENİLMİŞTİR.





IBADET YERİ

PARK

7522

E=180
Yançok=12.50 m

PARK

777

PARK

776

PARK

775

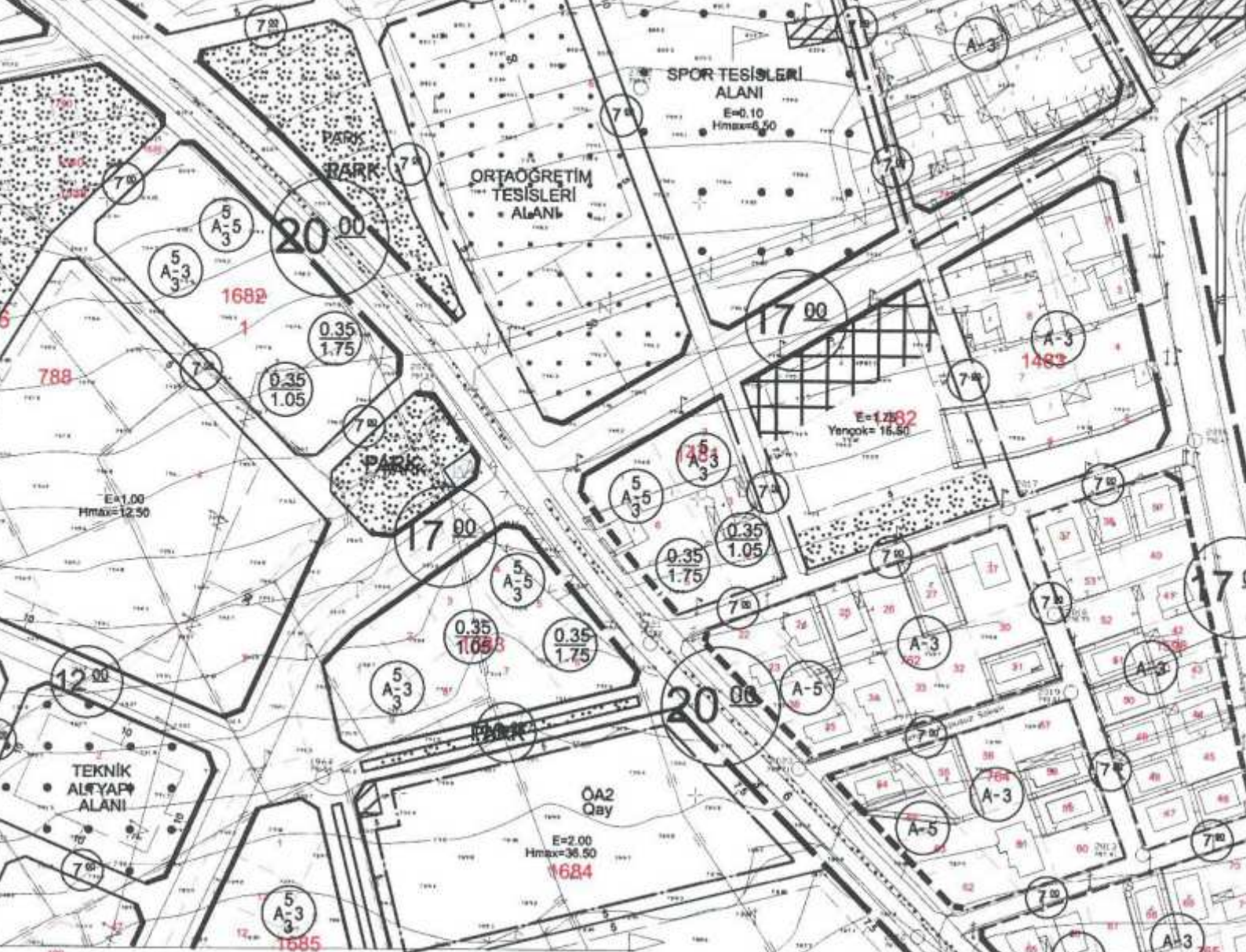
ANA
E=1.00
Yançok=12.50 m

774

773

772

İLKÖĞRETİM
TEŞİSLERİ
ALANI



MERZİFON (AMASYA) 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM SİMOLLERİ

— İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI

— PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

○ MEVCUT KONUT ALANI

YAPIM DÜZENİ

○ YAPI DÜZENİ

○ KAT ADEDİ

PLAN NOTLARI

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA ÇİZİMİ İLE BİR BÖTÜNDÜR.

12 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MERZİFON (AMASYA) YAKLAŞIK 70 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI PARSEL SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI" NDA PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER ALANLAR İLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA; İLAVE VE YÜRÜRLÜKTEKİ "MERZİFON (AMASYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

TEK İNSAN PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

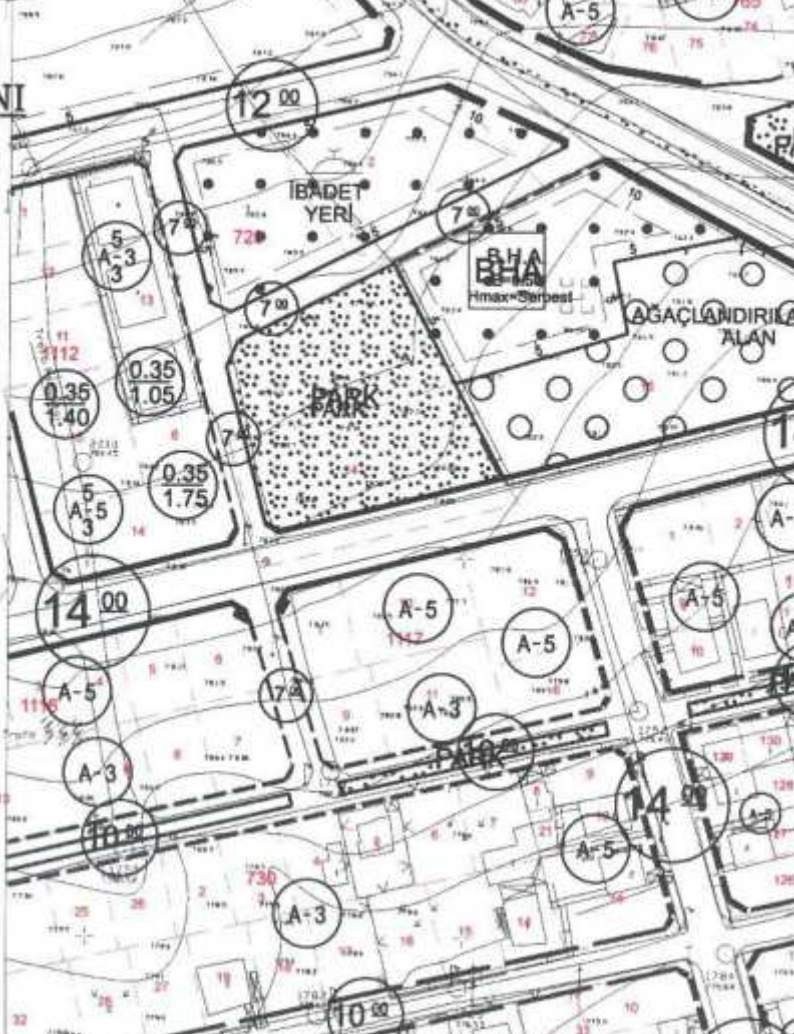
12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ÖLÇEK : 1/1000



BAHÇELİEVLER VE BAĞÇELİEVLER ALLELERİNDE 46 HEKTAR ALAN

TERİM LARI

— İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— PARSEL SINIRI

— YAPIYAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

— MEVCUT KONUT ALANI

— GELİŞME KONUT ALANI

DÜZENİ

— YAPI DÜZENİ

— KAT ADEDİ

— YAPI DÜZENİ

— ÖN BAHÇE MESAFESİ

— KAT ADEDİ

— YAN BAHÇE MESAFESİ

— TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)

— KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

PARSEL ÇALIŞMA ALANLARI

— TİCARET - KONUT ALANI

HALK ALTYAPI ALANLARI

KONUT TESİSLERİ ALANI

— ANAOKULU ALANI

— İLKOKUL ALANI

— ORTAOKUL ALANI

— LİSE ALANI

— MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

— HALK EĞİTİM MERKEZİ

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

— SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

— SOSYAL TESİS ALANI

İNCELEME ALANI

— CAMİ

HALK ALTYAPI ALANLARI

— PARK

— ÇOCUK BAHÇESİ

TEKNİK ALTYAPI

— TEKNİK ALTYAPI ALANI

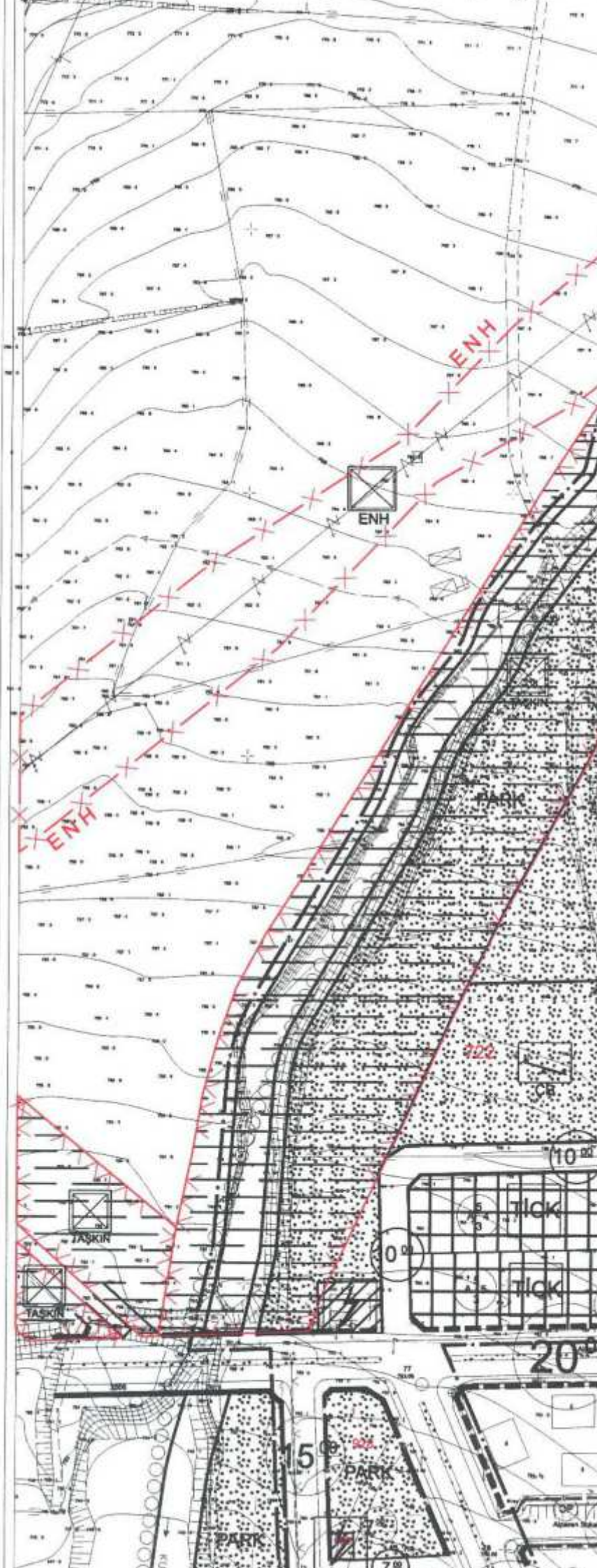
— TRAFİK ALANI

İM

OLLARI

— TAŞIT YOLU

— YAYA YOLU



ÖLÇEK : 1/1000

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- IMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI
 — PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

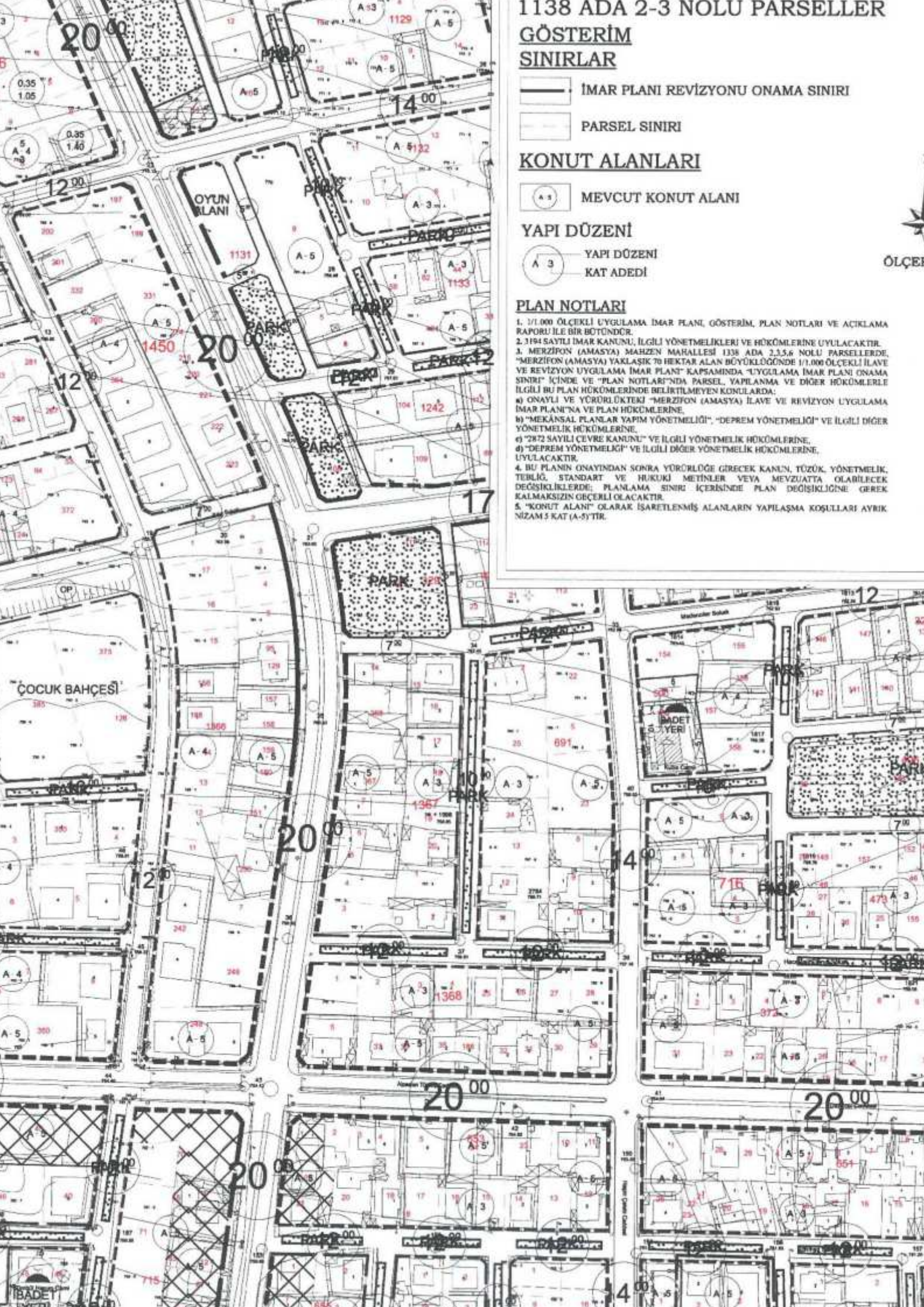
- A-5 MEVCUT KONUT ALANI

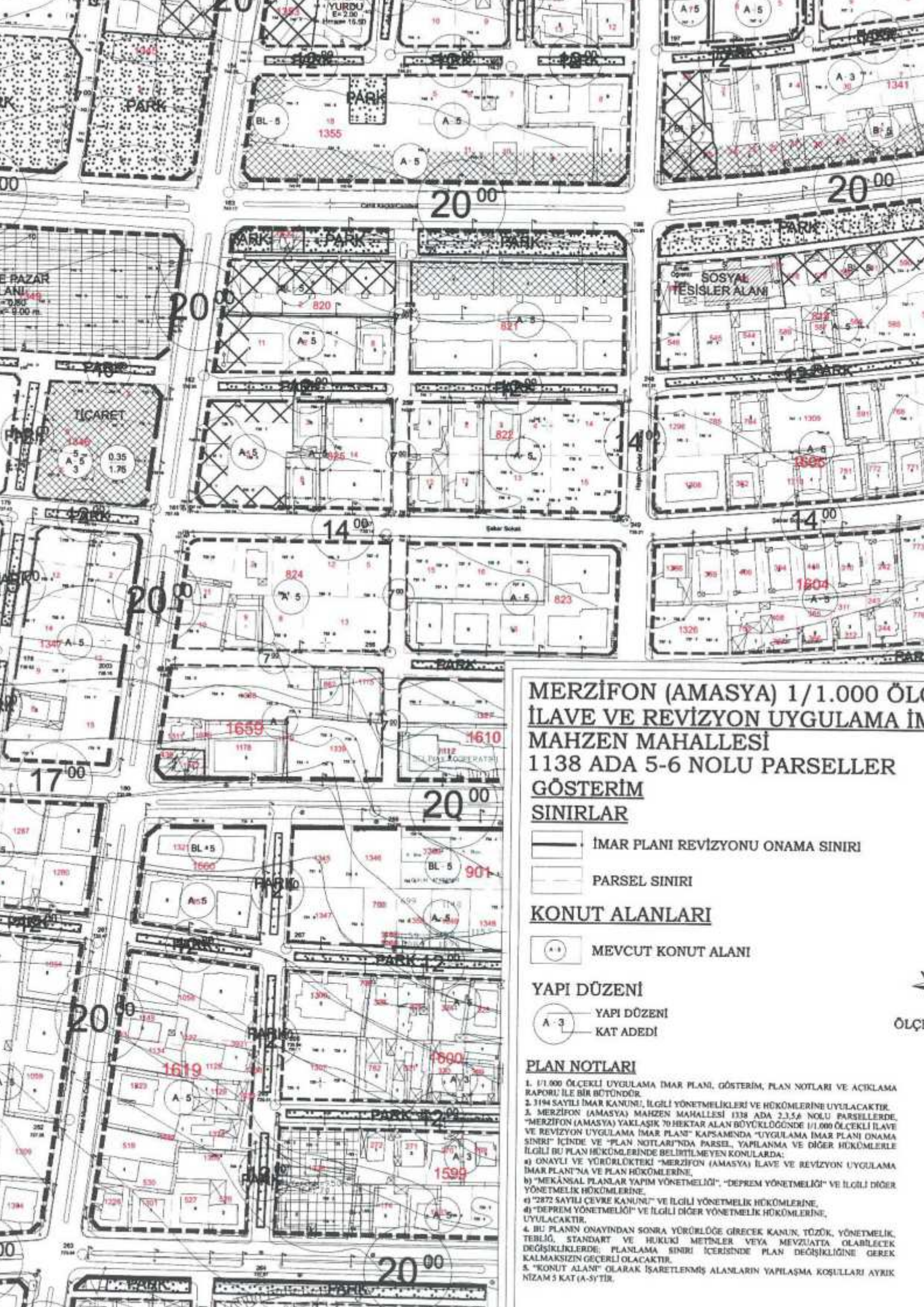
YAPI DÜZENİ

- A-3 YAPI DÜZENİ
 ○ KAT ADEDİ



PLAN NOTLARI

- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÖTÜNDÜR.
- 2.3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MERZİFON (AMASYA) MAHALLESİ 1138 ADA 2,3,5,6 NOLU PARSELLERDE, "MERZİFON (AMASYA) YAKLAŞIK 70 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI" NDA PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA:
 - a) ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ "MERZİFON (AMASYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE,
 - b) "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - c) "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - d) "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, UYULACAKTIR.
4. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE; PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSİZİN GEÇERLİ OLACAKTIR.
5. "KONUT ALANI" OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 5 KAT (A-5)'TİR.








MERZİFON (AMASYA) 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MAHZEN MAHALLESİ 1138 ADA 5-6 NOLU PARSELLER GÖSTERİM SINIRLAR

-  İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI
-  PARSEL SINIRI

KONUT ALANLARI

-  MEVCUT KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ

-  YAPI DÜZENİ
-  KAT ADEDİ

PLAN NOTLARI

1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
3. MERZİFON (AMASYA) MAHZEN MAHALLESİ 1138 ADA 2,3,5A NOLU PARSELLERDE, "MERZİFON (AMASYA) YAKLAŞIK 70 HEKTAR ALAN BÜYÜKLÜĞÜNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" KAPSAMINDA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN NOTLARI" NDA PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA:
 - a) ONAYLI VE YÜRÜRLÜKTEKİ "MERZİFON (AMASYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE,
 - b) "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - c) "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - d) "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, UYULACAKTIR.
4. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÖZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE; PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSİZİN GEÇERLİ OLACAKTIR.
5. "KONUT ALANI" OLARAK İŞARETLİK ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 5 KAT (A-5) Y'İTİR.

"MERZİFON (AMASYA) YAKLAŞIK 70 HEKTAR ALAN
İNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI"
DA "UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI" İÇİNDE VE "PLAN
DA PARSEL, YAPILANMA VE DİĞER HÜKÜMLERLE İLGİLİ BU PLAN
İNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA;

VE YÜRÜRLÜKTEKİ "MERZİFON (AMASYA) İLAVE VE REVİZYON
İMAR PLANI'NA VE PLAN HÜKÜMLERİNE,
SAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ
ETMELİK HÜKÜMLERİNE,
İLİ ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
TİR.

NİN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK,
K, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA
K DEĞİŞİKLİKLERDE, PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN
İNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.

ALANI" OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANLARDA YAPI ADALARINDA
KOŞULLARI PLAN PAFTALARI ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞTİR.

+ "TİCARET ALANI" OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANLARDA YAPI
A YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN PAFTALARI ÜZERİNDE
STİR.

TESİSLERİ ALANI", "SAĞLIK TESİSLERİ ALANI", "SOSYAL TESİS ALANI",
ALANLARINDA "SOSYAL ALTYAPI ALANLARI" OLARAK İŞARETLENMİŞ
A YAPI ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN PAFTALARI
ELİRTİLMİŞTİR.

"SOSYAL ALTYAPI ALANI" OLARAK İŞARETLENMİŞ ALANLARDA YAPI
A YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN PAFTALARI ÜZERİNDE
STİR.





13

5

10

TARLA

6

4

2

7

324

9

13

8

40 00

SANAYI
(MERAY YAG FAB.)

SANAYI
(BETONGA BETON FAB.)

E=0.35
Hmax=9.50 m

5

GA 3
Qa1