

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / EKİM / 2023 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI EKİM/2023 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Stratejik Plan ve Performans programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş olup, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için hazırlanacak bütçenin; yıllık performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunabilmek amacıyla, Belediyemiz birimlerinden elde edilen veriler doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2024 yılı Performans Programı üzerinde gerekli incelemelerin yapılmasının ardından, hazırlanan Performans Programının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemiz sorumluluğunda bulunan ve ilçemizin gerek imar planı içerisinde, gerekse imar planı dışında kalan alanlarında bugüne kadar yapılmış olan doğal gaz çalışmaları ile ilgili olarak Aksa Tokat Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun "Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri" bölümünde yer alan hükümler doğrultusunda belli şart ve kriterlerin getirilmesi ile getirilecek bu şart ve kriterlerin meclis kararı ile taahhüt altına alınması istenilmektedir.

Bu nedenle; müzekkereye ekli imar planı içerisinde bulunan ve imar planı dışında kalan cadde ve sokaklarda bu güne kadar yapılmış doğal gaz çalışmaları ile ilgili olarak, T.C. Merzifon Belediyesi tarafından üst yapıda gerçekleştirilecek olan her türlü fiziki çalışma ile fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi sırasında doğal gaz arzında aksaklık yaşanmadan doğal gazın kesintisiz bir şekilde ulaştırılabilmesi amacıyla, Aksa Tokat Amasya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından getirilmesi istenilen ve müzekkere ilişiginde yer alan şart ve kriterlerin Belediye meclisimiz tarafından değerlendirilmesi, bu değerlendirme sonucunda uygun görülmesi durumunda getirilen şart ve kriterlerin meclisimizce onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun (eski) 88 yeni (185 ada 3) parsel numarasında bulunan 4.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.12.2022 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulün Samsun – İstanbul karayoluna cepheli olduğunu, çevrede yer alan ve karayoluna cephesi bulunan diğer gayrimenkullerin önemli bir bölümünün ticari işletme olarak kullanılmaya başladığını, bu durum ile bölgenin ticari yönden gelişme göstermesinin hedeflendiğini, bu gelişmeye paralel olarak bölgedeki ticari yapılaşmaların; gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomisi ve kalkınmasına katkı sunmaya başlaması karşısında, bu emsal durumun dikkate alınarak, bölgenin ticari yönden daha da işlerlik kazanabilmesi amacıyla, aynı bölgede ve karayoluna cepheli bulunan gayrimenkulün de çevredeki emsal parseller gibi ticari imarlı olarak planlanabilmesi amacıyla, Gökçebağ Köyü 88 nolu parselinin bulunduğu alanda düzenleme yapılarak, bu alanın; "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticaret İmalathane" alanına dönüştürülebilmesi için imar planı yapılması talebinde bulunmuştur.

Konu, imar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından meclisimiz tarafından görüşülmüş, bu görüşme sonucunda; Belediye meclisinin 07.02.2023 tarih ve 30/2023 sayılı kararı gereğince, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü istenilmesine, gelecek kurum görüşlerinin imar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından tekrar Belediye meclisinde görüşülmek üzere meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü bildirilmiş, bu görüş imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, komisyonca değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Binalara Kot Verilmesine İlişkin Esaslar" başlıklı 10.maddesi, "Yoldan Kodlandırma" başlıklı 11.maddesi ve diğer ilgili madde hükümlerinin de dikkate alınarak, ilçemizde yapıyı devam eden inşaatlarla ilgili yürütülmesi gereken uygulamalar konusunda Belediye meclisince 07.03.2023 tarih ve 54/2023 sayılı meclis kararı alınmış olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.