



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
13.10.2023

Sayı : E-64162473-115.01.06-35258
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 198/2023 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, Şekerpere Mevkiinde, tapununun, 241 ada, 2, 12 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım :
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: NqhLi0-iLT9kF-vibpRW-yEDpsA-/cawQOmY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 198/2023 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mevkiinde, tapununun 241 ada, 2, 12 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.12.10.2023

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2023AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/10/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	198/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/10/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	34363	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/09/2023		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-HASAN GÜVENÇ -SÜLEYMAN ÖZTÜRK-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ÖZCAN KILCI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2023 tarih ve 34363 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 241 ada 2 parsel numarasında bulunan 2.903,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sultan Bayezid Han-ı Sani Bin Sultan Mehmet Han Vakfı, 241 ada 4 parsel numarasında bulunan 10.911,15 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Metin ÇAKIR ve 241 ada 12 parsel numarasında bulunan 22.046,98 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Teksin Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı olup, 241 ada 12 nolu gayrimenkule ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.08.2023 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde sanayi (Teksin Un ve İrmik Fabrikası) fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkullerinin kuzey cephesinde 10 mt. en kesitli imar yolu ve trafo konumunda yapıların mevcut olduğunu, parsellerinin mevcut durum ve kullanımlarının göz önünde bulundurulurken, parsellerinin kuzey cephesinde bulunan ve ticari faaliyetlerine engel teşkil eden 10 mt. en kesitli yol, refüj, trafo vb. yapıların bu bölgeden kaldırılması için, 241 ada 2, 4 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.09.2023 tarih ve 10/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2023AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/10/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	198/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/10/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	34363	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/09/2023		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-HASAN GÜVENÇ-SÜLEYMAN ÖZTÜRK-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ÖZCAN KILCI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

Konu ile ilgili, Kümbethatun Mahallesi 241 ada 2 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Sultan Bayezid Han-ı Sani Bin Sultan Mehmet Han Vakfı adına kayıtlı gayrimenkulle ilgili olarak talepte bulunulduğu üzere imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş, bu konuda Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2023 tarih ve 500540 sayılı cevabi görüş yazılarının da dikkate alınarak, vakıf taşınmazının akar niteliğinin korunduğu, bu korumaya paralel olarak 241 ada 2, 4 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda talepte bulunulduğu üzere imar planı değişikliği yapılmasında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikleri ve imar mevzuatı açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı anlaşıldığından, buna göre; talepte bulunulduğu üzere İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 241 ada 2, 4 ve 12 nolu parsellerin kuzey cephesinde bulunan ve parsel sahiplerinin ticari faaliyetlerine engel teşkil eden 10 mt. en kesitli yol, refüj, trafo v.b. yapıların bu bölgeden kaldırılması için, 241 ada 2, 4 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, imar ihtisas komisyonunun incelemeleri ve olumlu değerlendirmeleri ile meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UIP:051029671 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051029670 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

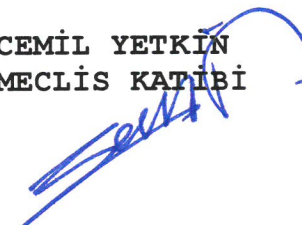
DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI (2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2023AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/10/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	198/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/10/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	34363	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/09/2023		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-HASAN GÜVENÇ-SÜLEYMAN ÖZTÜRK-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ÖZCAN KILCI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.10.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


CEMİL YETKİN
MECLİS KATİBİ

