



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
13.11.2023

Sayı : E-64162473-115.01.99-36382  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, G34B15D2A imar paftasına isabet eden, tapunun, 1730 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller, 1731 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin (eski 883 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 nolu parseller) bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 19.09.2023 tarih ve 416 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)  
Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
Bilgi İşlem Birimine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Q6knhV-rm/D9P-LDbuIk-Lq125J-VIqÜke2C Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLÂN

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesiinde, G34B15D2A imar paftasına isabet eden, tapunun, 1730 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller, 1731 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerin (eski 883 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 nolu parseller) bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 10.11.2023

Mehmet Turhan KASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.09.2023

Karar No : 416

**Karar Özeti:** Gazimahbup Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2A imar paftasına isabet eden, tapunun eski 883 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1730 ada; 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller, 1731 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.09.2023 tarih ve 34115 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Encümenine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahbup Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2A imar paftasına isabet eden, tapunun eski 883 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümenininin 15.05.2018 tarih ve 249/2018 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması sonucu 1730 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller, 1731 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller elde edilmiştir. T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesininin 03.10.2019 tarih ve 2018/1489 esas, 2019/854 nolu kararı ve T.C. Danıştay Altıncı Dairesininin 14.04.2021 tarih ve 2020/9642 esas, 2021/5501 nolu kararı ile yukarıda belirtilen Encümen kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemi iptal edilmiştir. Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Madde 37 (Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları): "(1) Mahkeme kararında parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut imar parselleri üzerinden yapılabiliyorsa sadece o parsel ya da parsellere yönelik düzeltme yapılır. İptal kararına konu parselde, uygulama alanındaki diğer parsellerde etkilendiğinden düzeltme yapılamıyorsa; etkilenen diğer parseller de dikkate alınarak veya uygulama alanının tamamında yeni bir parselasyon planı yapılır. (2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararınının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." Denildiğinden ilgili mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda, yüklenici harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi gereğince hazırlanan geri dönüşüm cetveli ve imar uygulaması işlemi 02.05.2023 tarih ve 205 sayılı Encümen kararı ile onaylanmış idi. İmar uygulaması işlemine 11.07.2023-14.08.2023 tarihleri arasındaki askı-ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar; Belediye Encümenince değerlendirilerek, encümenin 25.07.2023 tarih ve 316 ve 317 sayılı kararı gereğince kabul edilmiş idi. Alınan bu kararlara istinaden harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından yeniden hazırlanan imar uygulaması işlemi dosyası ekte sunulmuştur.

a) Uygulama sahası alanı : 4622,00 m2

Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan  
Erkan ERGÜL  
Belediye Başkan V.

Üye  
Mustafa ATAĞ  
Üye

Üye  
Sercan KIRIK  
Mali Hizmetler Müdür V.

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.09.2023

Karar No : 416

**Karar Özeti:** Gazimahbup Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2A imar paftasına isabet eden, tapunun eski 883 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1730 ada; 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller, 1731 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

- b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 4707,05 m2  
c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 73,00 m2  
d) Toplam bağışlanan alan : 41,88 m2  
e) İmara tahsis edilen alan : 3363,56 m2  
f) Düzenlemeye giren 20 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet İmar adası ve 22 adet imar parseli, 1 adet park alanı oluşturulmuştur;  
g) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1416,49 m2'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,3009294 olarak hesaplanmıştır.  
ı) Yukarıda belirtilen mahkeme kararı ile bozulan imar uygulaması işleminde, Merzifon Belediyesi mülkiyetinde bulunan 883 ada 64 ve 74 nolu parseller, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14 (Düzenleme ortaklık payına ait esaslar) : "(8) Düzenleme sahasındaki taşınmazlardan bir kısmının umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanılmak üzere bağışlanması ya da belediye veya hazine arazilerinin tahsis edilmesi durumunda; bağışlanan ya da tahsis edilen miktar, toplam umumi ve kamu hizmet alanlarından düşülmek suretiyle düzenleme ortaklık payı hesaplanır. Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar hariç olmak üzere, bağış ve tahsis yapılan taşınmazdan, bağış ve tahsis miktarı düşüldükten sonra geri kalan alandan düzenleme ortaklık payı alınır" denildiğinden, bu parsellerin tamamı bağış yapılarak düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.  
i) Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan 1730 ada 14 nolu parselden (eski 883 ada 1 parsel) 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 22.Maddesi ve Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2023 tarih ve E33122455-160.02.01-397308 sayılı yazısı gereği düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmamıştır.  
j) İmar uygulaması sonucunda;  
1730 ada; 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller,  
1731 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parseller elde edilmiştir.  
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 19.09.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan  
Erkan ERGÜL  
Belediye Başkan V.

Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye  
Mustafa ATAK  
Üye

Üye  
Sercan KIRIK  
Mali Hizmetler Müdür V.

TOPLAM ALAN : 3364.24  
TOPLAM PAY : 3364.24  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 3364.24

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
( KADASTRO PARSELINE SIRALI )

SAYFANO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 4622.00  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : -0.3738616

K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1730/1	65.48 19.62	1962 6548	HİKMET YEŞİLİPEK MEHMET	-	-7.34 26.96	883/55	860.00	2696/86000	26.96
2		1730/1	65.48 26.93	2693 6548	NECMİYE ERKEK HASANTAHSI	-	-10.07 37.00	883/6	37.00	TAM	37.00
3		1730/1	65.48 18.93	1893 6548	MERZIFON BELEDİYESİ	-	-7.07 26.00	883/74	31.00	2600/3100	26.00
4		1730/2	155.04 135.66	13566 15504	ABDURRAHMANYERLİ MUHİTTİN	-	-50.72 186.38	883/7	213.00	18638/21300	186.38
5		1730/2	155.04 19.38	1938 15504	EMINE KETHUDDAĞ	-	-7.24 26.62	883/7	213.00	2662/21300	26.62
6		1730/3	88.80 88.80	TAM	KEZİBAN ERKEKOĞLU	-	-33.20 122.00	883/8	122.00	TAM	122.00
7		1730/4	5.81 2.18	218 581	MERZIFON BELEDİYESİ	-	-0.82 3.00	883/64	3.00	TAM	3.00
8		1730/4	5.81 3.63	363 581	MERZIFON BELEDİYESİ	-	-1.35 4.98	883/74	31.00	498/3100	4.98
9		1730/5	300.61 300.61	TAM	DURSUN DEMİRBAĞ TALAT	-	-112.39 413.00	883/9	413.00	TAM	413.00
10		1730/6	277.65 16.26	1626 27765	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	-6.08 22.34	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	744/6700 1311/11800 179/139200	7.44 13.11 1.79
11		1730/6	277.65 16.26	1626 27765	MACİDE KOÇKAR MEHMET	-	-6.08 22.34	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	744/6700 1311/11800 179/139200	7.44 13.11 1.79
12		1730/6	277.65 16.26	1626 27765	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	-6.08 22.34	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	744/6700 1311/11800 179/139200	7.44 13.11 1.79
13		1730/6	277.65 28.63	2863 27765	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	-10.71 39.34	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	744/6700 1311/11800 1879/139200	7.44 13.11 18.79
14		1730/6	277.65 28.63	2863 27765	MACİDE KOÇKAR MEHMET	-	-10.71 39.34	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	744/6700 1311/11800 1879/139200	7.44 13.11 18.79
15		1730/6	277.65 28.63	2863 27765	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	-10.71 39.34	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	745/6700 1311/11800 1878/139200	7.45 13.11 18.78



TOPLAM ALAN : 3364.24  
TOPLAM PAY : 3364.24  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00  
TOP. DÜZENLEMİYEN : 3364.24

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
( KADASTROPARSELİNE SIRALI )

SAYFANO: 2

TOPLAMDA ALANI : 4622.00  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : -0.3738616

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
16		1730/6	277.65 47.66	4766 27765	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-17.81 65.47	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	745/6700 1311/11800 4491/139200	7.45 13.11 44.91
17		1730/6	277.65 47.66	4766 27765	MACİDEKOÇKAR MEHMET	-	-17.81 65.47	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	745/6700 1311/11800 4491/139200	7.45 13.11 44.91
18		1730/6	277.65 47.66	4766 27765	SUATYEŞİLTEPE MEHMET	-	-17.81 65.47	883/3 883/4 883/10	67.00 118.00 1392.00	745/6700 1312/11800 4490/139200	7.45 13.12 44.90
19		1730/7	421.14 72.82	7282 42114	HİKMETYEŞİLİPEK MEHMET	-	-27.23 100.05	883/55	860.00	10005/86000	100.05
20		1730/7	421.14 348.32	34832 42114	HİKMETYEŞİLİPEK MEHMET	-	-130.23 478.55	883/5 883/55	127.00 860.00	TAM 35155/86000	127.00 351.55
21		1730/8	203.08 101.54	10154 20308	AHMETYETİKCAN İHSAN HASA	-	-37.96 139.50	883/70	279.00	13950/27900	139.50
22		1730/8	203.08 101.54	10154 20308	MÜZEYYENYETİKCAN HALİL İBRA	-	-37.96 139.50	883/70	279.00	13950/27900	139.50
23		1730/9	113.55 113.55	TAM	İSMAİL KOÇAK NECİP	-	-42.45 156.00	883/69	156.00	TAM	156.00
24		1730/10	119.37 119.37	TAM	IDRİS KOÇAK NECİP	-	-44.63 164.00	883/71	164.00	TAM	164.00
25		1730/11	82.25 82.25	TAM	CEMALERKEK ABDULLAH	-	-30.75 113.00	883/72	113.00	TAM	113.00
26		1730/12	65.51 65.51	TAM	HATİCEEROL VELİ	-	-24.49 90.00	883/53	90.00	TAM	90.00
27		1730/13	85.89 85.89	TAM	MEHMECEYLAN HARUN	-	-32.11 118.00	883/54	118.00	TAM	118.00
28		1730/14	53.14 53.14	TAM	VAKIFLARGENELMÜDÜR	-	-19.87 73.01	883/1	73.00	7301/7300	73.01
29		1731/1	204.47 68.16	6816 20447	CAHİDEYEŞİLTEPE MEHMET	-	-25.49 93.65	883/10	1392.00	9365/139200	93.65
30		1731/1	204.47 68.16	6816 20447	MACİDEKOÇKAR MEHMET	-	-25.48 93.64	883/10	1392.00	9364/139200	93.64
31		1731/1	204.47	6815	SUATYEŞİLTEPE	-	-25.47	883/10	1392.00	9362/139200	93.62

  
**DUTLAR**  
HARİTA-MÜHÜRÜSİZ

DUTLAR HARİTA MÜHÜRÜSİZ  
R. Frenk 072 AR-Harita Çukurdal  
Gözetim ve Kontrol  
Saklık  
Tanzim ve Kontrol  
Maznun  
Gözetim ve Kontrol

*(Handwritten signature)*

TOPLAM ALAN : 3364.24	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRAĞI	SAYFANO: 3
TOPLAM PAY : 3364.24		TOPLAM ADAALANI : 4622.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : -0.3738616
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3364.24		

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			68.15	20447	MEHMET		93.62				
32		1731/2	140.65 140.65	TAM	FİKMET YEŞİLİPEK MEHMET	-	-52.58 193.23	883/55	860.00	19323/86000	193.23
33		1731/3	216.41 72.14	7214 21641	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	-26.98 99.12	883/10	1392.00	9912/139200	99.12
34		1731/3	216.41 72.13	7213 21641	MACİDE KOÇKAR MEHMET	-	-26.96 99.09	883/10	1392.00	9909/139200	99.09
35		1731/3	216.41 72.14	7214 21641	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	-26.97 99.11	883/10	1392.00	9911/139200	99.11
36		1731/4	108.76 11.75	1175 10876	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	-4.40 16.15	883/10	1392.00	1615/139200	16.15
37		1731/4	108.76 11.75	1175 10876	MACİDE KOÇKAR MEHMET	-	-4.40 16.15	883/10	1392.00	1615/139200	16.15
38		1731/4	108.76 11.74	1174 10876	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	-4.38 16.12	883/10	1392.00	1612/139200	16.12
39		1731/4	108.76 73.52	7352 10876	RECEP CULHA ÖMER	-	-27.48 101.00	883/11	101.00	TAM	101.00
40		1731/5	310.50 103.50	10350 31050	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	-38.70 142.20	883/10	1392.00	14220/139200	142.20
41		1731/5	310.50 103.50	10350 31050	MECİDE KOÇKAR MEHMET	-	-38.69 142.19	883/10	1392.00	14219/139200	142.19
42		1731/5	310.50 103.50	10350 31050	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	-38.69 142.19	883/10	1392.00	14219/139200	142.19
43		1731/6	105.54 0.22	22 10554	ABDULLAH FATMA	-	-0.09 0.31	883/65	145.00	31/14500	0.31
44		1731/6	105.54 1.32	132 10554	ASIYE AHMET	-	-0.50 1.82	883/65	145.00	182/14500	1.82
45		1731/6	105.54 6.59	659 10554	AZİZE AHMET	-	-2.47 9.06	883/65	145.00	906/14500	9.06
46		1731/6	105.54 3.30	330 10554	BAKİYE OSMAN	-	-1.24 4.54	883/65	145.00	454/14500	4.54
47		1731/6	105.54 11.96	1196 10554	CELAL MUTLU OSMAN	-	-4.48 16.44	883/65	145.00	1644/14500	16.44

  
**DUTLAR**  
HARİTA-MÜHÜRİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHÜRİSLİK  
M. Feriye 111 7212000000  
Sokak  
Etiler  
D. No: 111  
Kadıköy  
İstanbul



TOPLAM ALAN : 3364.24	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )	SAYFA NO: 4
TOPLAM PAY : 3364.24		TOPLAMADA ALANI : 4622.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : -0.3738616
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 3364.24		

K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
48		1731/6	105.54 1.32	132 10554	ELVAN ALBAYRAK AHMET	-	-0.50 1.82	883/65	145.00	182/14500	1.82
49		1731/6	105.54 11.96	1196 10554	EMEL GÜRPINAR OSMAN	-	-4.48 16.44	883/65	145.00	1644/14500	16.44
50		1731/6	105.54 0.22	22 10554	FEVZIYE FATMA	-	-0.09 0.31	883/65	145.00	31/14500	0.31
51		1731/6	105.54 11.96	1196 10554	GÖNÜL AZAT OSMAN	-	-4.48 16.44	883/65	145.00	1644/14500	16.44
52		1731/6	105.54 1.32	132 10554	HANİFE AHMET	-	-0.49 1.81	883/65	145.00	181/14500	1.81
53		1731/6	105.54 0.22	22 10554	HASAN HÜSEYİN YÖNDEM FATMA	-	-0.08 0.30	883/65	145.00	30/14500	0.30
54		1731/6	105.54 0.22	22 10554	HAYRIYE FATMA	-	-0.08 0.30	883/65	145.00	30/14500	0.30
55		1731/6	105.54 1.65	165 10554	MEBRURE MUTLU OSMAN	-	-0.61 2.26	883/65	145.00	226/14500	2.26
56		1731/6	105.54 4.94	494 10554	MEDIHA YILDIRIM ABDURRAHMA	-	-1.84 6.78	883/65	145.00	678/14500	6.78
57		1731/6	105.54 1.66	166 10554	MEHMET ŞEFİKA	-	-0.62 2.28	883/65	145.00	228/14500	2.28
58		1731/6	105.54 4.95	495 10554	MEHMET KARAER AYŞE	-	-1.85 6.80	883/65	145.00	680/14500	6.80
59		1731/6	105.54 4.94	494 10554	MEHPARE ERTAŞ ABDURRAHMA	-	-1.84 6.78	883/65	145.00	678/14500	6.78
60		1731/6	105.54 4.94	494 10554	MELİHA AY ABDURRAHMA	-	-1.84 6.78	883/65	145.00	678/14500	6.78
61		1731/6	105.54 1.66	166 10554	MERYEM ŞEFİKA	-	-0.62 2.28	883/65	145.00	228/14500	2.28
62		1731/6	105.54 11.96	1196 10554	MINE CANBUL OSMAN	-	-4.47 16.43	883/65	145.00	1643/14500	16.43
63		1731/6	105.54 0.22	22 10554	MUHSİN YÖNDEM FATMA	-	-0.08 0.30	883/65	145.00	30/14500	0.30
64		1731/6	105.54 6.59	659 10554	NAZİFE AHMET	-	-2.46 9.05	883/65	145.00	905/14500	9.05



DUTLAR HARİTA MÜHÜRÜŞLÜK  
A. Faruk DUTLAR  
Sic. No: 15120000000000000000  
Tic. Sic. No: 15120000000000000000  
Mersis No: 08010000000000000000  
Kod: 08010000000000000000

*(Handwritten signature)*



TOPLAM ALAN : 3364.24  
TOPLAM PAY : 3364.24  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3364.24

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )

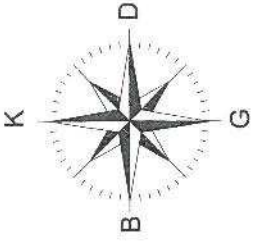
SAYFA NO: 5

TOPLAM ADA ALANI : 4622.00  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : -0.3738616

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Karnu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
65		1731/6	105.54 1.32	132 10554	NECİBE AHMET	-	-0.49 1.81	883/65	145.00	181/14500	1.81	
66		1731/6	105.54 0.22	22 10554	RABİA FATMA	-	-0.08 0.30	883/65	145.00	30/14500	0.30	
67		1731/6	105.54 4.94	494 10554	RUHİ MUTLU ABDURRAHMA	-	-1.84 6.78	883/65	145.00	678/14500	6.78	
68		1731/6	105.54 4.94	494 10554	RUMİ MUTLU ABDURRAHMA	-	-1.84 6.78	883/65	145.00	678/14500	6.78	
69		1731/7	103.60 34.53	3453 10360	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	-	-12.91 47.44	883/10	1392.00	4744/139200	47.44	
70		1731/7	103.60 34.53	3453 10360	MACİDE KOÇKAR MEHMET	-	-12.91 47.44	883/10	1392.00	4744/139200	47.44	
71		1731/7	103.60 34.53	3453 10360	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	-	-12.91 47.44	883/10	1392.00	4744/139200	47.44	
72		1731/8	137.00 137.00	TAM	HİKMET YEŞİLİPEK MEHMET	-	-51.22 188.22	883/55	860.00	18822/86000	188.22	

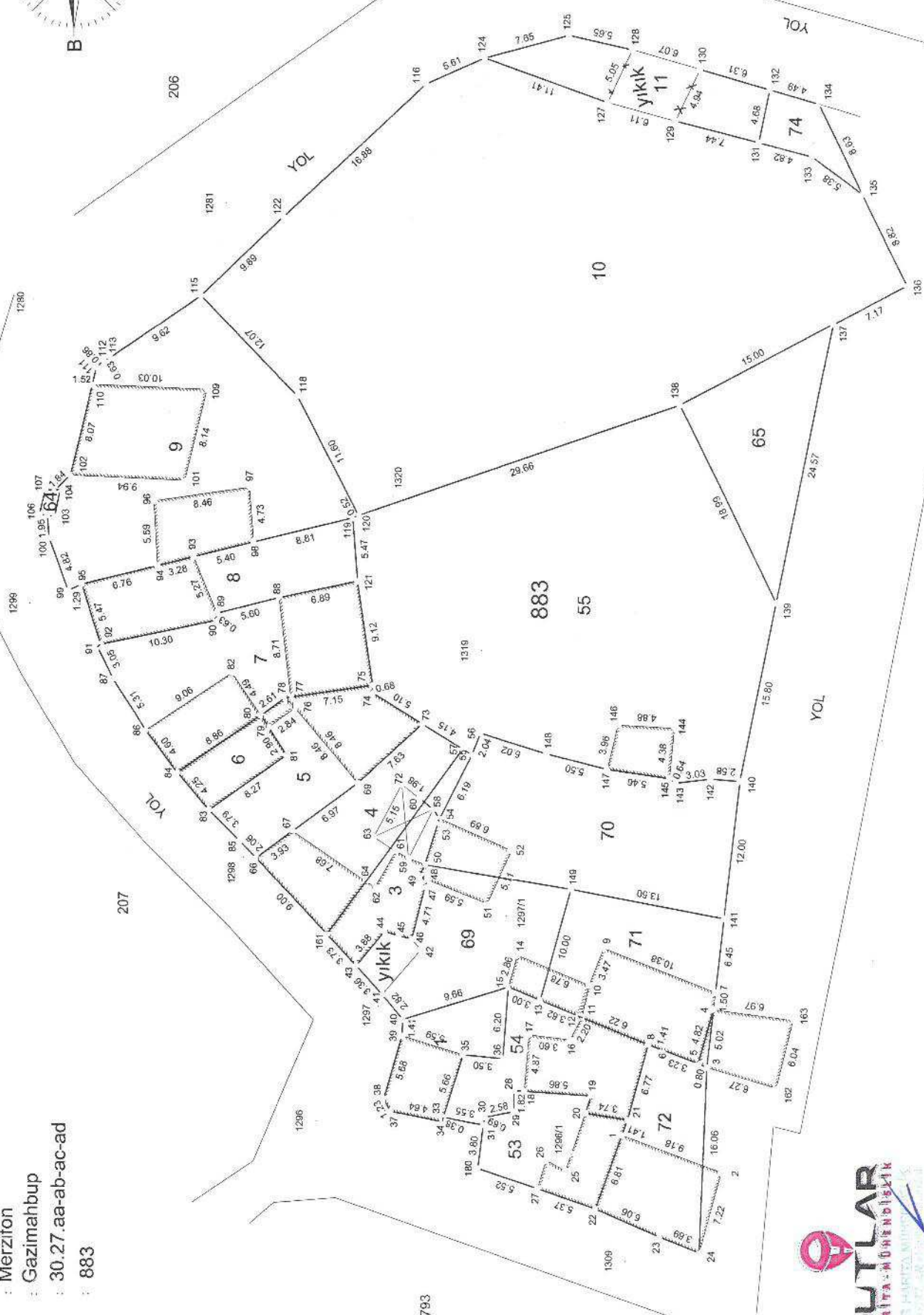
  
**DUTLAR**  
HARİTA-MÜHÜRİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHÜRİSLİK  
R. Kemal DUTLAR Harita Mühendisi  
Sımsıkı Sokak No: 10 Kat: 1  
Sakarya / Adapazarı / 81100  
Tel: 0368 811 10 10  
Mail: info@dutlar.com.tr  
www.dutlar.com.tr



# KADASTRAL DURUM

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Köyü : Gazimahbup  
Pafta : 30.27.aa-ab-ac-ad  
Ada : 883



Toplam Tahsis	=	3363.56		
Toplam İmar Ada Alanı	=	3363.56		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4707.05		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	73.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	41.88		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4622.00		
Toplam Pay	=	4622.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3009294		
DOPQ(OKO ile birlikte)	=	0.3009294		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	4780.05	-	1416.49
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1416.49	/	4707.05
			=	0.3009294

 **DUTLAR**  
HARİTA - MÜHÜR BİRLİĞİ

Harita Mühür Birliği  
1.04.2023  
Mühür No: 10/2023  
Mühür Tarihi: 10/2023  
Mühür Durumu: Geçerli  
Mühür Kimliği: 10/2023  
Mühür No: 10/2023

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTROPARSELİNİBİRALI )		SAYFANO:1									
TOPLAM ALAN : 4622.00 TOPLAM PAY : 4622.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00 TOP DÜZENLEMİYEBİREN : 4770.16		TOFLAMADAALANI : 3363.66 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3009294									
K A D A S T R O											
SNo	Pafta	AdarPar	Alan	Hisse	Dop/Th	Kamu	Malik/Baba Adı	AdarPar	Alan	Hisse	Pay
27		883/1	73.00 73.00	TAM	73.00	-	VAKIFLARGENEİMÜDURLUĞU	1730/24	73.00	TAM	73.00
28		883/3	67.00 22.33	1 3	6.72 15.61	-	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	1730/25	301.39	1561/30139	15.61
29		883/3	67.00 22.33	1 3	6.72 15.61	-	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	1730/25	301.39	1561/30139	15.61
30		883/3	67.00 22.33	1 3	6.72 15.62	-	MACİDE KOÇKAR MEHMET	1730/25	301.39	1562/30139	15.62
31		883/4	118.00 39.33	1 3	11.84 27.50	-	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	1730/25	301.39	2750/30139	27.50
32		883/4	118.00 39.33	1 3	11.84 27.49	-	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	1730/25	301.39	2749/30139	27.49
33		883/4	118.00 39.33	1 3	11.84 27.50	-	MACİDE KOÇKAR MEHMET	1730/25	301.39	2750/30139	27.50
34		883/5	127.00	TAM	38.22 88.78	-	HİKMET YEŞİLİPEK MEHMET	1730/17	215.80	8878/21580	88.78
35		883/6	37.00 37.00	TAM	11.13 25.87	-	NECİMİYE ERKEK HASAN TAHSİN	1730/26	61.93	2587/6193	25.87
36		883/7	213.00 166.38	7 8	56.06 130.29	-	ABDURRAHMANERLİ MUHİTTİN	1730/27	148.90	13029/14890	130.29
37		883/7	213.00 26.63	1 8	8.01 18.61	-	EMİNE KETHUDA OĞLU...	1730/27	148.90	1861/14890	18.61
38		883/8	122.00 122.00	TAM	36.71 85.29	-	KEZİBAN ERKEKOĞLU MEHMET	1730/28	85.29	TAM	85.29
39		883/9	413.00 413.00	TAM	124.28 288.72	-	DURSUN DEMİRBAĞ TALAT	1730/15	288.72	TAM	288.72
40		883/10	1392.00 464.00	1 3	139.63 324.37	-	CAHİDE YEŞİLTEPE MEHMET	1730/16 1730/25 1731/10 1731/11 1731/12 1731/13 1731/15	91.49 301.39 125.00 129.41 123.94 307.26 94.56	3049/9149 5735/30139 4167/12500 4314/12941 1778/12394 10250/30726 3144/9456	30.49 57.35 41.67 43.14 17.78 102.50 31.44
41		883/10	1392.00 464.00	1 3	139.63 324.37	-	SUAT YEŞİLTEPE MEHMET	1730/16 1730/25 1731/10 1731/11 1731/12	91.49 301.39 125.00 129.41 123.94	3049/9149 5735/30139 4167/12500 4314/12941 1778/12394	30.49 57.35 41.67 43.14 17.78



TOPLAM ALAN		4622.00		M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A		SAYFA NO.3						
TOPLAM PAY		4622.00		V E		TOPLAM ADA ALANI						
TOPLAM KAMULAŞTIRMA		0.00		Ö Z E T F O R M U		3363.56						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:		0.00		( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )		0.000000						
TOP. DÜZENLEMeye GİREN:		4770.16				0.309294						
K. A. D. A. S. T. R. Ö				I. M. A. R.								
SNo	Pafta	Adar/Par	Alan/Pay	Hisse	Melik/Bahar	Adi	Kamu	Doplu/Th	Adar/Par	Alan	Hisse	Pay
9		883/65	145.00 1.81	12 960	ELVAN AHMET	ALBAYRAK	-	0.54 1.27	1731/14	101.36	127/10136	1.27
10		883/65	145.00 0.30	2 960	ABDULLAH FATMA		-	0.09 0.21	1731/14	101.36	211/10136	0.21
11		883/65	145.00 0.30	2 960	RABIA FATMA		-	0.09 0.21	1731/14	101.36	211/10136	0.21
12		883/65	145.00 0.30	2 960	FEVZİYE FATMA		-	0.09 0.21	1731/14	101.36	211/10136	0.21
13		883/65	145.00 0.30	2 960	HAYRİYE FATMA		-	0.09 0.21	1731/14	101.36	211/10136	0.21
14		883/65	145.00 0.30	2 960	HASAN FATMA	HÜSEYİN YÖNDEM	-	0.09 0.21	1731/14	101.36	211/10136	0.21
15		883/65	145.00 0.30	2 960	MUHSİN FATMA	YÖNDEM	-	0.09 0.21	1731/14	101.36	211/10136	0.21
16		883/65	145.00 2.27	15 960	MERYEM ŞEFİKA		-	0.88 1.99	1731/14	101.36	159/10136	1.99
17		883/65	145.00 16.43	29 256	CELAL OSMAN	MUTLU	-	4.94 11.49	1731/14	101.36	1148/10136	11.48
18		883/65	145.00 16.43	29 256	GÖNÜL OSMAN	AZAT	-	4.94 11.48	1731/14	101.36	1148/10136	11.48
19		883/65	145.00 16.43	29 256	MINE OSMAN	CANBUL	-	4.94 11.48	1731/14	101.36	1148/10136	11.48
20		883/65	145.00 16.43	29 256	EMEL OSMAN	GÜRPINAR	-	4.94 11.48	1731/14	101.36	1148/10136	11.48
21		883/65	145.00 2.27	15 960	MERRİRE OSMAN	MUTLU	-	0.68 1.58	1731/14	101.36	158/10136	1.58
22		883/65	145.00 6.80	45 960	RUMİ ABDURRAHMAN	MUTLU	-	2.05 4.75	1731/14	101.36	475/10136	4.75
23		883/65	145.00 6.80	45 960	MEDIHA ABDURRAHMAN	YILDIRIM	-	2.05 4.75	1731/14	101.36	475/10136	4.75
24		883/65	145.00 6.80	45 960	MEHİRE ABDURRAHMAN	ERTAŞ	-	2.05 4.75	1731/14	101.36	475/10136	4.75
25		883/65	145.00 6.80	45 960	RUHİ ABDURRAHMAN	MUTLU	-	2.05 4.75	1731/14	101.36	475/10136	4.75
26		883/65	145.00	45	MELİHA AY		-	2.05	1731/14	101.36	475/10136	4.75

**OUTLAR**  
MİLLİ EMLAK VE İZMİR İLİ

*[Signature]*

TOPLAM ALAN : 4822,00		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A		SAYFA NO 4							
TOPLAM PAY : 4822,00		V E		TOPLAM ADA ALANI : 3383,56							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0,00		O Z E T F O R M U		OKATILIM ORANI : 0,0000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0,00		( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )		D.O.PAYI ORANI : 0,3208294							
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN : 4770,16											
K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Mallik/Baba Adı	Kamut	Dopl/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
48		883/69	156,00	TAM	ABDURRAHMAN	-	144,02	1730/19	144,02	TAM	144,02
49		883/70	279,00	1	ISMAIL KOÇAK	-	62,00	1730/18	257,57	12878/25757	128,78
			138,50	2	NECIP	-	144,02				
50		883/70	279,00	1	AHMET YETIKCAN	-	55,44	1730/18	257,57	12878/25757	128,78
			138,50	2	İHSAN HASAN	-	128,78				
51		883/71	164,00	TAM	MUZEYYEN YETIKCAN	-	55,44	1730/18	257,57	12878/25757	128,78
			164,00		HALLİBRANIMI	-	128,78				
52		883/72	113,00	TAM	IDRIS KOÇAK	-	66,18	1730/20	151,40	TAM	151,40
			113,00		NECIP	-	151,40				
53		883/74	31,00	TAM	CEMAL ERKEK	-	34,01	1730/21	78,99	TAM	78,99
			31,00		ABDULLAH	-	78,99				
					MERZIFON BELEDİYESİ	-			DAĞ.	GİRMEDİ	*****

TOPLAMALAN : 4622.00  
TOPLAMPAY : 4622.00  
TOPLAMKAMUHLASTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYEREN : 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYEREN : 4770.16

T E S C İ L E E S A S  
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L İ )

SAYFANO: 1  
TOPLAMADAALANI : 3363.55  
Ö.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.3009294

K A D A S T R O										İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Mülk	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Beyanlar	Cinsi	PaftaNo
39	434	883/9	413.00	DURSUN DEMİRBAĞ	TALAT	TAM	413.00	413.00	-	124.28	288.72	1730/15	288.72	TAM	Bu parseldeki 883 ada 9 parselden gelen 14 nolu bina Dursun DEMİRBAĞ'a aittir. 1730 ada 16 parselde bulunan 13 nolu bina bu parselde T18.2.71 m2 tecavüzlü durumdadır.	Ahşap Ev Ve Arsa	G34B15D2A
40	435	883/10	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1730/16	91.49	3049/9149	Bu parseldeki 883 ada 9 parselden gelen 13 nolu bina CAHİDE YEŞİLTEPE'ye aittir. Bu parselde bulunan 13 nolu bina 28 nolu parselde T12.11.13 m2, 15 nolu parselde T13.2.71 m2 tecavüzlüdür.	Bir Katlı Kağır Ev Ve Arsa	G34B15D2A
41	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1730/16	91.49	3049/9149	Bu parseldeki 883 ada 9 parselden gelen 13 nolu bina SUAT YEŞİLTEPE'ye aittir. Bu parselde bulunan 13 nolu bina 28 nolu parselde T12.11.13 m2, 15 nolu parselde T13.2.71 m2 tecavüzlüdür.	Bir Katlı Kağır Ev Ve Arsa	G34B15D2A
42	435	883/10	1392.00	MACİDE KOÇAK	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.36	1730/16	91.49	3050/9149	Bu parseldeki 883 ada 9 parselden gelen 13 nolu bina MACİDE KOÇAK'a aittir. Bu parselde bulunan 13 nolu bina 28 nolu parselde T12.11.13 m2, 15 nolu parselde T13.2.71 m2 tecavüzlüdür.	Bir Katlı Kağır Ev Ve Arsa	G34B15D2A
34	430	883/5	127.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET	TAM	127.00	127.00	-	39.22	88.78	1730/17	215.80	8878/21580	Bu parseldeki 883 ada 7 parselden gelen 9 nolu bina Abdurrahman Yeri ve Müş. aittir.	İki Ahşap Ev Ve Arsa	G34B15D2A
46	480	883/55	860.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET	TAM	860.00	860.00	-	258.80	601.20	1730/17	215.80	12702/21580	Bu parseldeki 883 ada 5 parselden gelen 8 nolu bina Hikmet YEŞİLİPEK'e aittir.	İki Ahşap Ev Ve Arsa	G34B15D2A
49	740	883/70	279.00	AHMET YETİKCAN	İHSAN HASAN	1/2	139.50	184.23	-	55.45	128.78	1730/18	257.57	12878/25757	Bu parselde bulunan 8 nolu bina 25 nolu parselde T18.1.33 m2 tecavüzlüdür.	Arsa	G34B15D2A
50	740	883/70	279.00	MÜZEYYEN YETİKCAN	HALLİ İBRAHİM	1/2	139.50	184.22	-	55.43	128.79	1730/18	257.57	12379/25757	Bu parselde bulunan 8 nolu bina 25 nolu parselde T18.1.33 m2 tecavüzlüdür.	Arsa	G34B15D2A
48	739	883/69	156.00	İSMAIL KOÇAK	NECİP	TAM	156.00	206.02	-	62.00	144.02	1730/19	144.02	TAM	1730 ada 20 parselde bulunan 5 nolu bina bu parselde T8.1.63 m2, T18.0.31 m2 tecavüzlüdür.	Arsa	G34B15D2A
51	741	883/71	164.00	İDRİS KOÇAK	NECİP	TAM	164.00	216.58	-	65.18	151.40	1730/20	151.40	TAM	Bu parseldeki 883 ada 7 parselden gelen 5 nolu bina İdris KOÇAK'a aittir. 1730 ada 22 parselde bulunan 3 nolu bina bu parselde T5.18.65 m2 tecavüzlü durumdadır. Bu parselde bulunan 5 nolu bina yala T7.0.90m2 21 parselde bulunan 19 parselde T18.0.31 m2 ve 19 parselde T19.1.90 m2 T18.0.31 m2 tecavüzlüdür.	Ahşap Ev Ve Arsa	G34B15D2A
52	1276	883/72	113.00	CEMAL ERKEK	ABDULLAH	TAM	113.00	113.00	-	34.01	78.99	1730/21	78.99	TAM	Bu parseldeki 883 ada 7 parselden gelen 1 nolu bina Cemal ERKEK'e aittir. Bu parselde bulunan 1 nolu bina yala T11.56.92 m2 tecavüzlüdür. 1730 ada 20 parselde bulunan 5 nolu bina bu parselde T24.5.35 m2 tecavüzlü durumdadır. 1730 ada 22 parselde bulunan 3 nolu bina bu parselde T4.14.34 m2 ve 2 nolu bina T3.2.27 m2 tecavüzlüdür.	Ahşap Ev, Ahir ve Arsa	G34B15D2A
44	478	883/53	90.00	HATİCE EROL	VELİ	TAM	90.00	90.00	-	27.08	62.92	1730/22	62.92	TAM	Bu parseldeki 883 ada 5 parselden gelen 2 nolu bina Hatice EROL'a aittir. Bu parseldeki 883 ada 5 parselden gelen 3 nolu bina Mehmet CEYLAN'a aittir. Bu parselde bulunan 2 nolu bina yala T2:15.51 m2 21 parselde T3.2.277 m2 tecavüzlüdür. Bu parselde bulunan 3 nolu bina 11 parselde T4.14.34 m2, 20 parselde T6:16.05 m2 ve 23 parselde T6.4.82 m2 tecavüzlüdür.	Ahşap Ev, Kağır Ev ve Arsa	G34B15D2A



TOPLAM ALAN : 4622.00  
TOPLAM PAY : 4622.00  
TOPLAM KAMU LASTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 4770.16

T E S C İ L E E S A S  
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )

SAYFA NO: 1  
TOPLAM DAHALANI : 3363.56  
O KATILIM ORANI : 0.00000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.3009294

K A D A S T R O					I M A R												
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Bayanlar	Cinsi	PaftaNo
45	479	883/54	118.00	MEHMET CEYLAN	HARUN	TAM	118.00	118.00	-	35.51	82.49	1730/23	82.49	TAM	1730 ada 22 parselde bulunan 3 nolu bina bu parselde 16.4,62 m2 tecavüzlüdür	Arsa	G34B15D2A
27	428	883/1	73.00	VAKIFLARGENELMÜDÜR		TAM	73.00	-	-	0.00	73.00	1730/24	73.00	TAM	Bu parseldeki 883 ada 1 parselden gelen 4 nolu bina Vakıflar Genel Müdürlüğüne aittir.	Kargir Ahuikarim Tubesi Çeşme Ve Arsası	G34B15D2A
28	428	883/3	67.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	22.34	22.34	-	6.73	15.61	1730/25	301.39	1561/30139	Bu parseldeki 883 ada 3 parselden gelen 7 nolu bina Cahide YEŞİLTEPE ve mış. aittir.	iki Ahşap Ev, Tek Kalı	G34B15D2A
29	428	883/3	67.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	22.33	22.33	-	6.71	15.62	1730/25	301.39	1562/30139	Bu parseldeki 883 ada 4 parselden gelen 6 nolu bina Cahide YEŞİLTEPE ve Mış. aittir.	Kargir Ev Ve Arsası	G34B15D2A
30	428	883/3	118.00	MACİDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	39.34	39.34	-	11.84	27.50	1730/25	301.39	2749/30139	Bu parseldeki 883 ada 6parselden gelen 15 nolu bina İsmail KOÇAK'a aittir.	Kargir Ev Ve Arsası	G34B15D2A
31	428	883/4	118.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	39.33	39.33	-	11.83	27.49	1730/25	301.39	2750/30139	Bu parseldeki 883 ada 6parselden gelen 15 nolu bina İsmail KOÇAK'a aittir.	Kargir Ev Ve Arsası	G34B15D2A
32	428	883/4	118.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	39.33	39.33	-	11.83	27.50	1730/25	301.39	2750/30139	Bu parseldeki 883 ada 6parselden gelen 15 nolu bina İsmail KOÇAK'a aittir.	Kargir Ev Ve Arsası	G34B15D2A
33	428	883/4	118.00	CAHİDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	39.33	39.33	-	11.83	27.49	1730/25	301.39	2750/30139	Bu parseldeki 883 ada 6parselden gelen 15 nolu bina İsmail KOÇAK'a aittir.	Kargir Ev Ve Arsası	G34B15D2A
34	435	883/10	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4314/12941	1730 ada 17 parselde bulunan 8 nolu bina bu parsel T118.1.33 m2 tecavüzlü durmaktadır.	Arsa	G34B15D2A
40	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4314/12941	1730 ada 17 parselde bulunan 8 nolu bina bu parsel T118.1.33 m2 tecavüzlü durmaktadır.	Arsa	G34B15D2A
41	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4314/12941	1730 ada 17 parselde bulunan 8 nolu bina bu parsel T118.1.33 m2 tecavüzlü durmaktadır.	Arsa	G34B15D2A
42	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4314/12941	1730 ada 17 parselde bulunan 8 nolu bina bu parsel T118.1.33 m2 tecavüzlü durmaktadır.	Arsa	G34B15D2A
35	431	883/6	37.00	NECMİYE ERKEK	HASANTAHS	TAM	37.00	37.00	-	11.13	25.87	1730/26	61.93	2587/6193	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 10 nolu bina Necmiye ERKEK'e aittir.	Kargir Ev Ve Arsası	G34B15D2A
46	480	883/55	860.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET	TAM	860.00	860.00	-	258.80	601.20	1731/9	291.59	3606/6193	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 10 nolu bina Necmiye ERKEK'e aittir. Bu parselde bulunan 10 nolu bina T110:0.35 m2 yola ve T17:12.64 m2 27 parselde tecavüzlüdür	Arsa	G34B15D2A
36	432	883/7	213.00	ABDURRAHMANERLİ	MUHİTTİN	7/8	186.38	186.38	-	56.09	130.29	1730/27	148.90	13029/14890	Bu parseldeki 883 ada 7 parselden gelen 11 nolu bina Abdurrahman Yerli ve Mış. aittir.	Ahır Ve Arsası	G34B15D2A
37	432	883/7	213.00	EMİNE	KETHUDAG	1/8	26.62	26.62	-	8.01	18.61	1730/27	148.90	1861/14890	1730 ada 29 parselde bulunan 10 nolu bina bu parselde T17:12.64 m2 tecavüzlü durmaktadır. 1730 ada 28 parselde bulunan 12 nolu bina bu T11:7.34 m2 tecavüzlü durmaktadır.	Ahır Ve Arsası	G34B15D2A
38	433	883/8	122.00	KEZİBAN	ERKEKOĞLU	TAM	122.00	122.00	-	36.71	85.29	1730/28	85.29	TAM	Bu parseldeki 883 ada 8 parselden gelen 12 nolu bina Kezibana aittir.	Ahşap Ev Ve Arsası	G34B15D2A
46	480	883/55	860.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET	TAM	860.00	860.00	-	258.80	601.20	1731/9	291.59	TAM	Bu parselde bulunan 12 nolu bina 27 nolu parselde T11:7.34 m2 tecavüzlüdür. 1730 ada 16 parselde bulunan 13 nolu bina bu parselde T12:11.13 m2 tecavüzlü durmaktadır.	Arsa	G34B15D2A
40	435	883/10	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4167/12500	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 12 nolu bina Cahide YEŞİLTEPE ve Mış. aittir.	Arsa	G34B15D2A
41	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4167/12500	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 12 nolu bina Cahide YEŞİLTEPE ve Mış. aittir.	Arsa	G34B15D2A
42	435	883/10	1392.00	MACİDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4166/12500	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 12 nolu bina Cahide YEŞİLTEPE ve Mış. aittir.	Arsa	G34B15D2A
40	435	883/10	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4314/12941	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 12 nolu bina Cahide YEŞİLTEPE ve Mış. aittir.	Arsa	G34B15D2A
41	435	883/10	1392.00	SUAT YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/11	129.41	4314/12941	Bu parseldeki 883 ada 6 parselden gelen 12 nolu bina Cahide YEŞİLTEPE ve Mış. aittir.	Arsa	G34B15D2A

TOPLAM ALAN : 4622.00  
 TOPLAM PAY : 4622.00  
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00  
 TOP. DÜZENLEMENİYE GİREN : 4770.16

T E S C İ L E E S A S  
 D A Ğ İ T İ M Ç E T V E L İ  
 ( İMAR PARSELİNE SIRA LI )

TOPLAMADA ALANI : 3363.96  
 O.KATILIM ORANI : 0.000000  
 D.O.PAYI ORANI : 0.3098294

SAYFA NO: 3

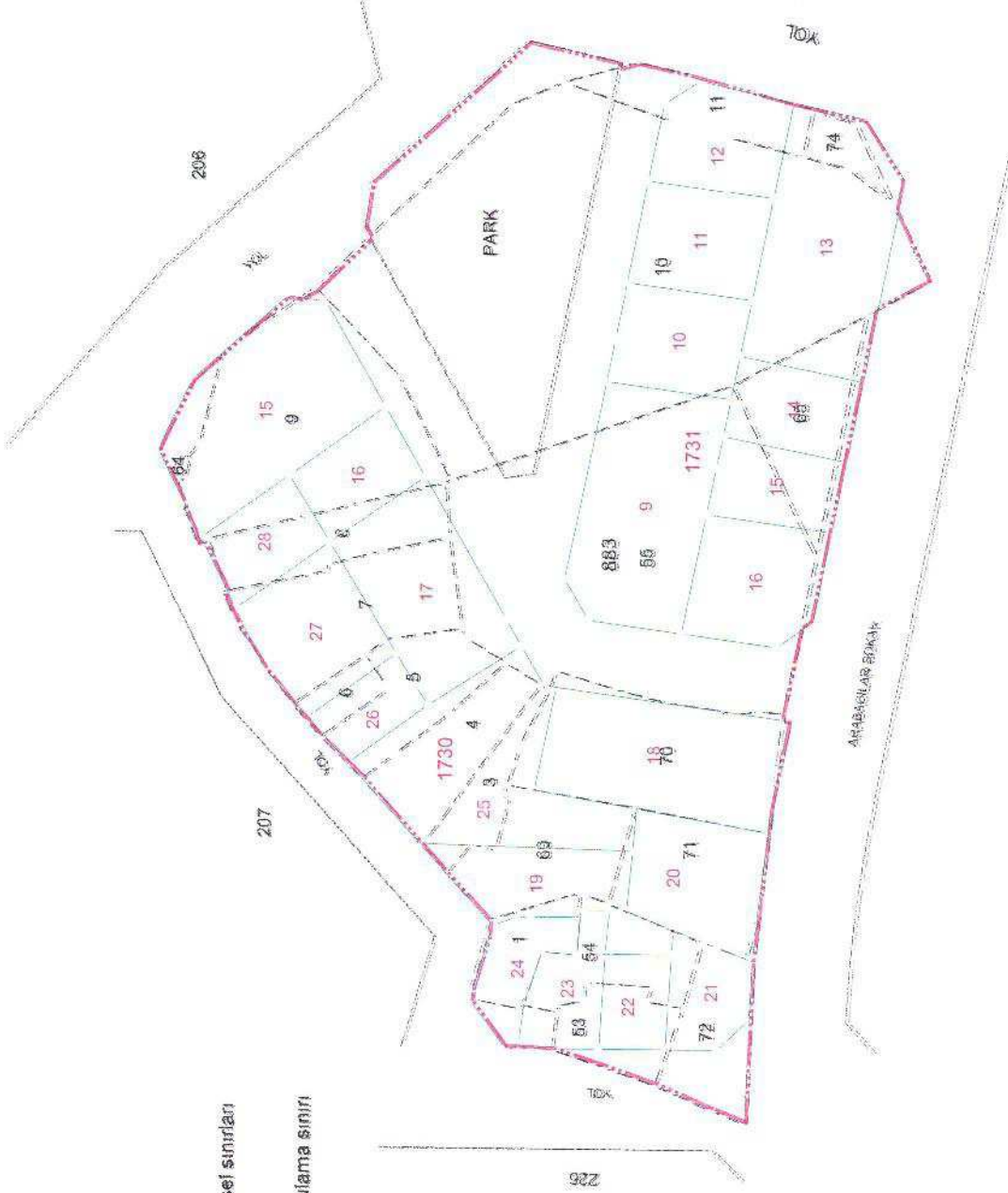
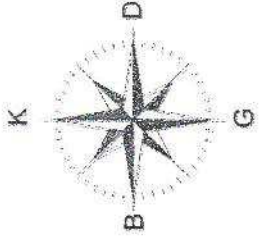
SNo	Sf.	AdaPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Gimyn	Dop	Tahsis	AdaPar	Alan	Hisse	Beyanlar	Cinsi	Paliyab
42	435	88310	1392.00	MACIDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.64	324.36	1731/12	123.94	4313/12941		Arsa	G34B15D2A
40	435	88310	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/12	123.94	1778/12394		Arsa	G34B15D2A
41	435	88310	1392.00	SUA T YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/12	123.94	1778/12394		Arsa	G34B15D2A
42	435	88310	1392.00	MACIDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.64	324.36	1731/12	123.94	1778/12394		Arsa	G34B15D2A
43	436	88311	101.00	REÇEP ÇULHA	ÖMER	TAM	101.00	101.00	-	30.39	70.61			7061/12394			
40	435	88310	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/13	307.26	10250/30726		Arsa	G34B15D2A
41	435	88310	1392.00	SUA T YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/13	307.26	10250/30726		Arsa	G34B15D2A
42	435	88310	1392.00	MACIDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.64	324.36	1731/13	307.26	10250/30726		Arsa	G34B15D2A
1	490	88365	145.00	AZİZE	AHMET	60/960	9.05	9.05	-	2.72	6.33	1733/14	101.36	633/10136			
2	490	88365	145.00	NAZİFE	AHMET	60/960	9.05	9.05	-	2.72	6.33	1733/14	101.36	633/10136			
3	490	88365	145.00	MEHMET KARAR	AŞE	45/960	6.80	6.80	-	2.04	4.76	1733/14	101.36	476/10136			
4	490	88365	145.00	BAKIYE	OSMAN	30/960	4.53	4.53	-	1.36	3.17	1733/14	101.36	317/10136			
5	490	88365	145.00	MEHMET	ŞEFKA	15/960	2.27	2.27	-	0.69	1.59	1733/14	101.36	159/10136			
6	490	88365	145.00	NECİBE	AHMET	12/960	1.81	1.81	-	0.54	1.27	1733/14	101.36	127/10136			
7	490	88365	145.00	HANİFE	AHMET	12/960	1.81	1.81	-	0.54	1.27	1733/14	101.36	127/10136			
8	490	88365	145.00	ASİYE	AHMET	12/960	1.81	1.81	-	0.54	1.27	1733/14	101.36	127/10136			
9	490	88365	145.00	ELVAN ALBAYRAK	AHMET	12/960	1.81	1.81	-	0.54	1.27	1733/14	101.36	127/10136			
10	490	88365	145.00	ABDULLAH	FATMA	2/960	0.30	0.30	-	0.09	0.21	1733/14	101.36	21/10136			
11	490	88365	145.00	RABIA	FATMA	2/960	0.30	0.30	-	0.09	0.21	1733/14	101.36	21/10136			
12	490	88365	145.00	FEVZİYE	FATMA	2/960	0.30	0.30	-	0.09	0.21	1733/14	101.36	21/10136			
13	490	88365	145.00	HAYRİYE	FATMA	2/960	0.30	0.30	-	0.09	0.21	1733/14	101.36	21/10136			
14	490	88365	145.00	HASAN HÜSEYİN YÖNDEM	FATMA	2/960	0.30	0.30	-	0.09	0.21	1733/14	101.36	21/10136			
15	490	88365	145.00	MUHSİN YÖNDEM	FATMA	2/960	0.30	0.30	-	0.09	0.21	1733/14	101.36	21/10136			
16	490	88365	145.00	MERYEM	FATMA	2/960	0.30	0.30	-	0.09	0.21	1733/14	101.36	21/10136			
17	490	88365	145.00	CELAL MUTLU	ŞEFKA	15/960	2.27	2.27	-	0.69	1.59	1733/14	101.36	159/10136			
18	490	88365	145.00	GÖNÜL AZAT	OSMAN	29/256	16.43	16.43	-	4.94	11.49	1733/14	101.36	1148/10136			
19	490	88365	145.00	MİNE ÇANBUL	OSMAN	29/256	16.43	16.43	-	4.95	11.48	1733/14	101.36	1148/10136			
20	490	88365	145.00	EMEL GURPINAR	OSMAN	29/256	16.43	16.43	-	4.95	11.48	1733/14	101.36	1148/10136			
21	490	88365	145.00	MEBRURE MUTLU	OSMAN	29/256	16.43	16.43	-	4.95	11.48	1733/14	101.36	1148/10136			
22	490	88365	145.00	RUMİ MUTLU	OSMAN	29/256	16.43	16.43	-	4.95	11.48	1733/14	101.36	1148/10136			
23	490	88365	145.00	MEDHA YILDIRIM	ABDURRAHMAN	45/960	6.80	6.80	-	2.05	4.75	1733/14	101.36	158/10136			
24	490	88365	145.00	MEHİPARE ERTAŞ	ABDURRAHMAN	45/960	6.80	6.80	-	2.05	4.75	1733/14	101.36	158/10136			
25	490	88365	145.00	RUHİ MUTLU	ABDURRAHMAN	45/960	6.80	6.80	-	2.05	4.75	1733/14	101.36	158/10136			
26	490	88365	145.00	MELİHA AY	ABDURRAHMAN	45/960	6.80	6.80	-	2.05	4.75	1733/14	101.36	158/10136			
40	435	88310	1392.00	CAHİDE YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/15	84.58	3144/04556		Arsa	G34B15D2A
41	435	88310	1392.00	SUA T YEŞİLTEPE	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.63	324.37	1731/15	84.58	3144/04556		Arsa	G34B15D2A
42	435	88310	1392.00	MACIDE KOÇKAR	MEHMET	1/3	464.00	464.00	-	139.64	324.36	1731/15	84.58	3168/04556		Arsa	G34B15D2A
46	480	88365	860.00	HİKMET YEŞİLİPEK	MEHMET	TAM	860.00	860.00	-	258.80	601.20	1731/16	146.53	TAM		Arsa	G34B15D2A

**OUTLAR**  
 HAKKARİ - BURHANİLLİ  
 MÜHÜR  
 İMZA

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İlir : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mah. : Gazimahbup  
Pafta : G34b15d2a  
Ada : 1730-1731

--- uygulmaya tabi parsel sınırları  
--- ada/blok sınırları  
--- düzenleme/proje uygulama sınırı



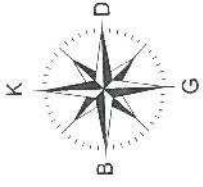
**DUTLAR**  
MİMARLIK  
MÜHÜRÜ  
MÜHÜRÜ  
MÜHÜRÜ

PARSELASYON PLANI

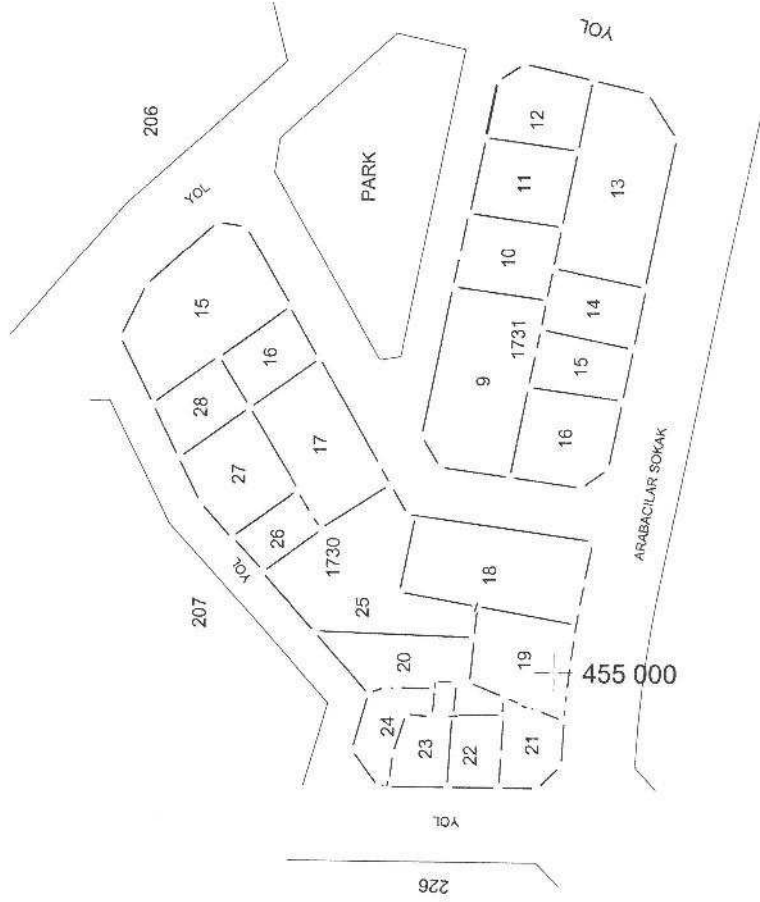
İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Gazimahbup  
Pafta No : G34b15d2a  
Ada No : 1730-1731

4 526 500

4 526 400



455 100



**DUTLAR**  
MİMARLIK MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ

MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ  
MİRAS MÜHÜRÜ

*[Handwritten signature]*