



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
29.11.2023

Sayı : E-64162473-115.01.99-37139
Konu : İlan (249 ADA)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında G34B15C1D- G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun, 249 ada 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 47, 48 ve 49 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Uygulaması sonucunda; 2025 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 2026 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller elde edilmiştir. Yapılan İmar Uygulaması Belediye Encümeni'nin 21.11.2023 tarih ve 563 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
1- İlan Metni (1 Adet)
2- Dosya (1 Adet)
Dağıtım :
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UGXKsJ-DV3w8U-2D12h4-YJfW+P-LzAK1WUL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem UNCU
Büro Personeli
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında G34B15C1D- G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun, 249 ada 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 47, 48 ve 49 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Uygulaması sonucunda; 2025 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 2026 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller elde edilmiştir. Bu alanda 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 29.11.2023

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.11.2023

Karar No : 563

Karar Özeti:

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, tapunun 249 ada 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 47, 48 ve 49 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda;2025 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 2026 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.11.2023 tarih ve 36639 sayılı yazıları ve eki dosya,Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1D-G34B15C1C imar paftalarına isabet eden, tapunun 249 ada 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 47, 48 ve 49 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 31.10.2023 tarih ve 512 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 24.172,79 m2
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 24.172,79 m2
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2
- d)- İmara tahsis edilen alan : 19.196,30 m2
- e)- Düzenlemeye giren 12 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet İmar adası ve 19 adet imar parseli oluşturulmuştur;
- f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak ayrılan 4976,49 m2 lik alan yol ve yeşil alana terkin edilmiş, Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P): 0,2058716 olarak hesaplanmıştır.
- g)- Düzenleme sınırı içerisinde bulunan 1567,89 m2 yüzölçümlü kapanan ark, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanlardan olması sebebiyle Maliye Hazinesi adına ihdas edilmiş, 322,78 m2 düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmış, kalan 1245,11 m2 alan 2025 ada 9 ve 12 nolu parseller ve 2026 ada 6 nolu imar parsele tahsis edilmiştir.
- h)- İmar uygulaması sonucunda;
2025 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller,
2026 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğinceHarita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelikhükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeyedayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imaruygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

Başkan
Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Mustafa ATAK
Üye

Üye
Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye
Şerhan KIRIK
Mali Hizmetler Müdür V.

ASLİNİN AYKIRI
1

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.11.2023

Karar No : 563

Karar Özeti:

İlçemiz Kümbethatun Mahallesiinde, tapununun 249 ada 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 47, 48 ve 49 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda;2025 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 2026 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

gönderilmesine, 21.11.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYI



Başkan
Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Mustafa ATAK
Üye

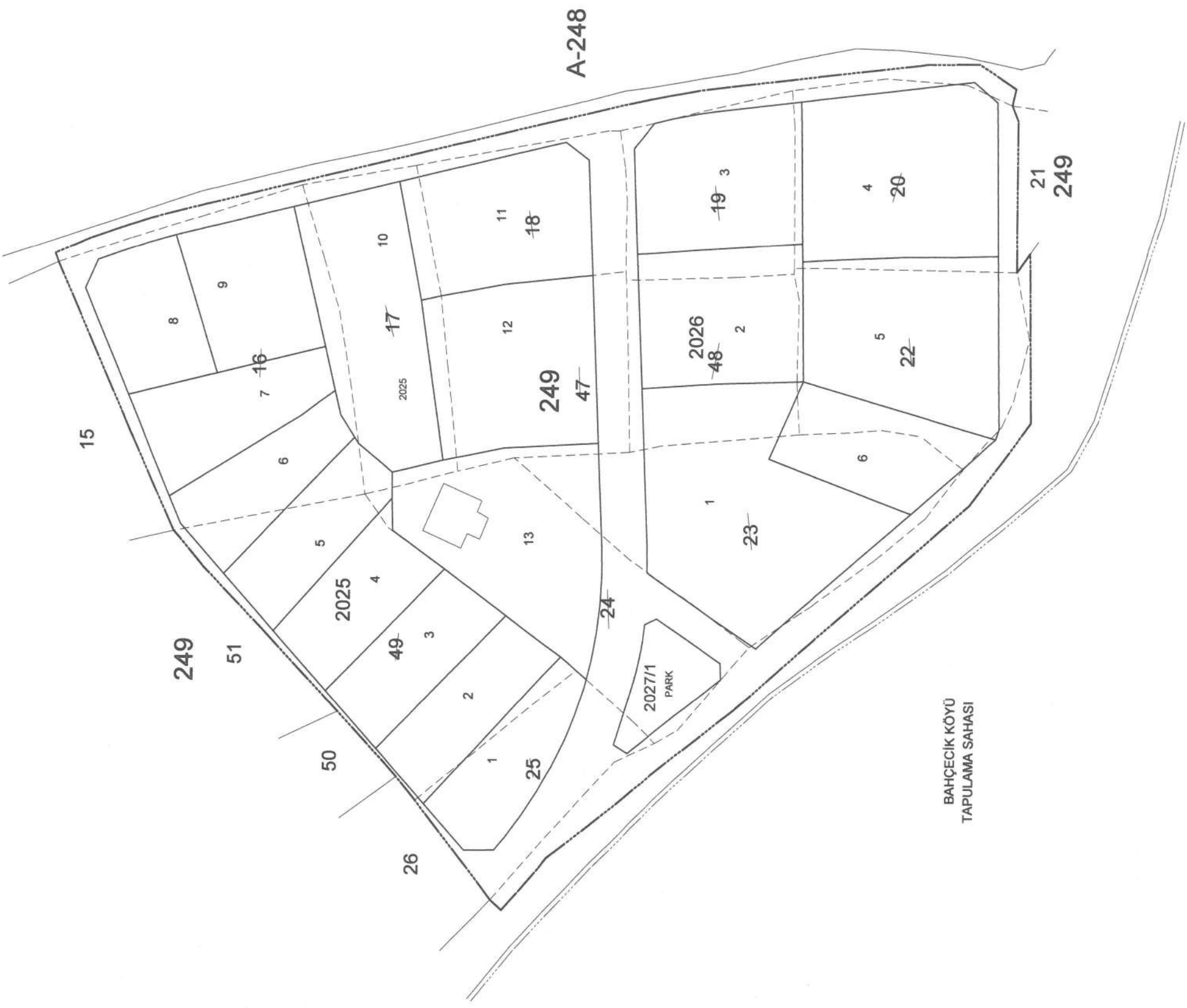
Üye
Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye
Serçan KIRIK
Mali Hizmetler Müdür V.

KUMBETHATUN MAHALLESİ DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



..... DÜZENLEME/ PROJE UYGULAMA SINIRI
----- UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI
----- ADABLOK SINIRLARI



ADI SOYADI	SERGEN TOKER	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
			

PARSELASYON HARİTASI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-D
Ada No : G34-B-15-C-1-C
Parsel No : 2026-2027
Parsel No : 1-2-3-4-5-6

4 525 700

KUZEY



4 525 500
BAHÇECİK KÖYÜ
TAPULAMA SAHASI

ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/GÜZEL İDARE
TARİH	SERGEN TOKER	KONTROL EDEN
İMZA	...../ 20.....	ONAYLAYAN
		...../ 20.....

D.O.P HESABI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-D
G34-B-15-C-1-C
Ada No : 2025-2026-2027
Parsel No : MUHTELİF

Toplam Tahsis	=	19196.30
Toplam İmar Ada Alanı	=	19196.30
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	24172.79
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	24172.79
Toplam Pay	=	24172.79
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2058716
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2058716
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	24172.79 - 19196.30 = 4976.49
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4976.49 / 24172.79 = 0.2058716

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kumbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-D
Ada No : G34-B-15-C-1-C
Parsel No : 2025-2026-2027
: MUHTELİF

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU


TOPLANILAN : 24172.79
TOPLAMPAY : 24172.79
TOPLAMKATILIM : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN : 24172.79

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T V E F O R M U
(KADASTROPARSELİNİN SİRALI)

TOPLAMADA ALANI : 19196.30
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2058716

SAYFA NO: 1

SNo	Syf	K A D A S T R O										I M A R				
		Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hisseesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo
1	210	249/16	3347.21	EMINE TURAL	MEHMET	TAM	3347.21	3347.21	-	689.09	2658.12	2025/5 2025/6 2025/7 2025/8 2025/9	651.36 650.00 737.39 650.00 798.92	21666/65136 TAM TAM TAM TAM	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA	G34B15C1D G34B15C1D G34B15C1D G34B15C1D G34B15C1D
2	211	249/17	1530.71	AHMET AKMAN	MEHMET	TAM	1530.71	1530.71	-	315.13	1215.58	2025/10	1215.58	TAM	ARSA	G34B15C1D
3	212	249/18	1290.67	SABRI YEŞİLİRMAK	ALI	TAM	1290.67	1290.67	-	265.71	1024.96	2025/11	1024.96	TAM	ARSA	G34B15C1D
4	213	249/19	1364.96	MUSTAFA BÜYÜK	ALI	TAM	1364.96	1364.96	-	281.01	1083.95	2026/3	1083.95	TAM	ARSA	G34B15C1D
5	214	249/20	1945.63	MUSTAFA BÜYÜK	ALI	TAM	1945.63	1945.63	-	400.55	1545.08	2026/4	1545.08	TAM	ARSA	G34B15C1D
7	216	249/22	1782.95	FAHRI POYRAZ	SÜLEYMAN	64/192	594.32	594.32	-	122.35	471.97	2026/5	1415.89	47197/141589	ARSA	G34B15C1D
8	216	249/22	1782.95	MUHİTTİN POYRAZ	SÜLEYMAN	16/192	148.58	148.58	-	30.58	118.00	2026/5	1415.89	11800/141589	ARSA	G34B15C1D
9	216	249/22	1782.95	FATMA POYRAZ	HASAN	12/192	111.43	111.43	-	22.94	88.49	2026/5	1415.89	8849/141589	ARSA	G34B15C1D
10	216	249/22	1782.95	SEMA POYRAZ	FAHRETTİN	13/192	120.72	120.72	-	24.85	95.87	2026/5	1415.89	9587/141589	ARSA	G34B15C1D
11	216	249/22	1782.95	BEHYE ŞİŞMAN	FAHRETTİN	13/192	120.72	120.72	-	24.85	95.87	2026/5	1415.89	9587/141589	ARSA	G34B15C1D
12	216	249/22	1782.95	ARIFE YILMAZ	FAHRETTİN	13/192	120.72	120.72	-	24.86	95.86	2026/5	1415.89	9586/141589	ARSA	G34B15C1D
13	216	249/22	1782.95	UĞUR YILMAZ	FAHRETTİN	13/192	120.72	120.72	-	24.86	95.86	2026/5	1415.89	9586/141589	ARSA	G34B15C1D
14	216	249/22	1782.95	ABDURRAHİM POYRAZ	SÜLEYMAN	48/192	445.74	445.74	-	91.77	353.97	2026/5	1415.89	35397/141589	ARSA	G34B15C1D
15	217	249/23	2559.98	İFAKAT POYRAZ	MEHMET	7/80	223.99	223.99	-	46.11	177.88	2026/1	2032.95	17788/203295	ARSA	G34B15C1D
16	217	249/23	2559.98	LEYLA SAÇARALP	REFİK	7/80	223.99	223.99	-	46.11	177.88	2026/1	2032.95	17788/203295	ARSA	G34B15C1D
17	217	249/23	2559.98	METİN POYRAZ	REFİK	7/80	223.99	223.99	-	46.11	177.88	2026/1	2032.95	17788/203295	ARSA	G34B15C1D
18	217	249/23	2559.98	NECLA SEZGÜN	REFİK	7/80	224.00	224.00	-	46.11	177.89	2026/1	2032.95	17789/203295	ARSA	G34B15C1D
19	217	249/23	2559.98	MESUDE ALTIN	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215/203295	ARSA	G34B15C1D
20	217	249/23	2559.98	NEZİHE SEMİZ	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215/203295	ARSA	G34B15C1D
21	217	249/23	2559.98	SADI POYRAZ	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215/203295	ARSA	G34B15C1D
22	217	249/23	2559.98	HATİCE GÜRGEN	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215/203295	ARSA	G34B15C1D
23	217	249/23	2559.98	MURHAN KAZAR	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215/203295	ARSA	G34B15C1D
36	217	249/23	2559.98	MUSTAFA YUNARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.85	11.02	2026/1	2032.95	1102/203295	ARSA	G34B15C1D

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL-İBARE	
ADI SOYADI	SERGEN TOKER	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
İMZA			

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kumbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-D
Ada No : G34-B-15-C-1-C
Parsel No : 2025-2026-2027
: MUHTELİF

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

TOPLAMLANAN : 24172.79
TOPLAMPAY : 24172.79
TOPLAMKAMUİLAŞTIRMA : 0.00
TOP DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP DÜZENLEMİYEN: 24172.79

M A L S A H İ P L E R İ V E A R A Ş T I R M A
Ö Z E T F O R M U
(KADASTROPARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI :
O.KATILIM ORANI :
D.O.PAYI ORANI :
SAYFA NO: 2
19196.30
0.0000000
0.2056716

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo	I M A R		
																	Alani	Hissesi	PaftaNo
37	217	249/23	2559.98	FIKRIYE YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.85	11.02	2026/1	2032.95	1102/203295	ARSA	G34B15C1D			
38	217	249/23	2559.98	KADIR YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.86	11.01	2026/1	2032.95	1101/203295	ARSA	G34B15C1D			
39	217	249/23	2559.98	BEKİR YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.86	11.01	2026/1	2032.95	1101/203295	ARSA	G34B15C1D			
40	217	249/23	2559.98	FAİK YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.86	11.01	2026/1	2032.95	1101/203295	ARSA	G34B15C1D			
41	217	249/23	2559.98	LEMAN EKER	FAİK	13/480	69.33	69.33	-	14.28	55.05	2026/1	2032.95	5505/203295	ARSA	G34B15C1D			
42	217	249/23	2559.98	SEVGİ DEMİRCİ	FAİK	13/480	69.33	69.33	-	14.28	55.05	2026/1	2032.95	5505/203295	ARSA	G34B15C1D			
43	217	249/23	2559.98	ŞİRİN HANSSON	FAİK	13/480	69.33	69.33	-	14.28	55.05	2026/1	2032.95	5505/203295	ARSA	G34B15C1D			
44	217	249/23	2559.98	LEYLA SAÇARALP	REFİK	13/360	92.44	92.44	-	19.04	73.40	2026/1	2032.95	7340/203295	ARSA	G34B15C1D			
45	217	249/23	2559.98	METİN POYRAZ	REFİK	13/360	92.44	92.44	-	19.04	73.40	2026/1	2032.95	7340/203295	ARSA	G34B15C1D			
46	217	249/23	2559.98	NECLA SEZGÜN	REFİK	13/360	92.44	92.44	-	19.04	73.40	2026/1	2032.95	7340/203295	ARSA	G34B15C1D			
47	217	249/23	2559.98	MESUDE ALTIN	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/1	2032.95	4405/203295	ARSA	G34B15C1D			
48	217	249/23	2559.98	NEZİHE SEMİZ	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/1	2032.95	4405/203295	ARSA	G34B15C1D			
49	217	249/23	2559.98	SADI POYRAZ	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/1	2032.95	4405/203295	ARSA	G34B15C1D			
50	217	249/23	2559.98	HATİCE GÜRGEN	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/1	2032.95	4405/203295	ARSA	G34B15C1D			
51	217	249/23	2559.98	NURHAN KAZAR	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/1	2032.95	4405/203295	ARSA	G34B15C1D			
24	218	249/24	2110.35	İBRAHİM FİLCAN	ŞÜKRÜ	TAM	2110.35	2110.35	-	434.46	1675.89	2025/13	1675.89	TAM	BİR KATLI BETONARME KARKAS BINA VE ARSASI	G34B15C1D			
25	219	249/25	1117.08	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	1117.08	1117.08	-	229.98	887.10	2025/1	650.00	TAM	ARSA	G34B15C1D			
26	239	249/47	1508.26	NACİYE DİKMEN	HÜSEYİN FAHİRİ	1/5	301.66	301.66	-	62.11	239.55	2025/12	1280.04	23955/128004	ARSA	G34B15C1D			
27	239	249/47	1508.26	DURDANE GÜRLER	-	1/5	301.65	301.65	-	62.10	239.55	2025/12	1280.04	23955/128004	ARSA	G34B15C1D			
28	239	249/47	1508.26	FERDANE GÜRLER	-	1/5	301.65	301.65	-	62.10	239.55	2025/12	1280.04	23955/128004	ARSA	G34B15C1D			
29	239	249/47	1508.26	LUTFİYE YILMAZ	-	1/5	301.65	301.65	-	62.10	239.55	2025/12	1280.04	23955/128004	ARSA	G34B15C1D			
30	239	249/47	1508.26	ALI KAYA	-	1/5	301.65	301.65	-	62.10	239.55	2025/12	1280.04	23955/128004	ARSA	G34B15C1D			
31	240	249/48	1342.75	TAHSİN TÖRE	HASAN	1/4	335.68	335.68	-	69.10	266.58	2026/2	1066.32	26658/106632	ARSA	G34B15C1D			
32	240	249/48	1342.75	KAZIM TÖRE	HASAN	1/4	335.69	335.69	-	69.11	266.58	2026/2	1066.32	26658/106632	ARSA	G34B15C1D			
33	240	249/48	1342.75	MİYASE TÖRE	HASAN	1/4	335.69	335.69	-	69.11	266.58	2026/2	1066.32	26658/106632	ARSA	G34B15C1D			


DÜZENLEYEN		UYGUNDUR.	
SERGEN TOKER		BELEDİYE/ÖZEL İBARE	
ADI SOYADI	TARİH	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
İMZA			

Sergen Toker

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-D
Ada No : G34-B-15-C-1-C
Parsel No : 2025-2026-2027
Parsel No : MUHTELİF

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

TOPLAMALAN		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFA NO: 3				
TOPLAMPAY		Ö Z E T V E O R M U										TOPLAMADA ALANI				
TOP. DÜZENLEMEYBİREN:		(KADASTROPARSELİNE SİRALI)										O.KATILIM ORANI				
TOP. DÜZENLEMEYBİREN:												D.O.PAYI ORANI				
K A D A S T R O		I M A R														
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo
34	240	249/48	1342.75	RASİME TÖRE	HASAN	1/4	335.69	335.69	-	69.11	266.58	2026/2	1066.32	26658/106632	ARSA	G34B15C1D
35	241	249/49	2704.35	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	2704.35	2704.35	-	556.75	2147.60	2025/2 2025/3 2025/4 2025/6	650.00 650.00 650.00 651.36	4129065000 TAM TAM 4347066136	ARSA ARSA ARSA ARSA	G34B15C1D G34B15C1D G34B15C1D G34B15C1D
52	-	249/70	916.02	MALİYE HAZİNESİ	-	TAM	916.02	916.02	-	188.58	727.44	2025/9 2025/12 2026/6	788.92 1280.04 767.97	3948579882 8229/128004 25030/76797	ARSA ARSA ARSA	G34B15C1D G34B15C1D G34B15C1D
53	-	249/71	651.87	MALİYE HAZİNESİ	-	TAM	651.87	651.87	-	134.20	517.67	2026/6	767.97	51767/76797	ARSA	G34B15C1D

ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR.
TARİH	SERGEN TOKER	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
İMZA		KONTROL EDEN
	...../...../20.....	ONAYLAYAN
	...../...../20.....	...../...../20.....

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbeithatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-D
Ada No : G34-B-15-C-1-C
Parsel No : 2025-2026-2027
: MUHTELİF

TECİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

T E S C İ L E E S A S										SAYFANO: 1								
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAMDAALANI : 19186.30								
(İMAR PARSELİNE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.000000								
										D.O.PAYI ORANI : 0.2058716								
K A D A S T R O										I M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Cinsi	Pafta	Beyanlar
25	219	249/25	1117.08	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	1117.08	1117.08	-	229.98	867.10	2025/1	650.00	TAM	650.00	ARSA	G34B15C1D	
25	219	249/25	1117.08	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	1117.08	1117.08	-	229.98	867.10	2025/2	650.00	2371065000	237.10	ARSA	G34B15C1D	
35	241	249/49	2704.35	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	2704.35	2704.35	-	556.75	2147.60	2025/3	650.00	4129065000	412.90	ARSA	G34B15C1D	
35	241	249/49	2704.35	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	2704.35	2704.35	-	556.75	2147.60	2025/4	650.00	TAM	650.00	ARSA	G34B15C1D	
35	241	249/49	2704.35	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	2704.35	2704.35	-	556.75	2147.60	2025/5	651.36	2166665136	216.66	ARSA	G34B15C1D	
35	241	249/49	2704.35	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	2704.35	2704.35	-	556.75	2147.60	2025/6	650.00	4347065136	434.70	ARSA	G34B15C1D	
1	210	249/16	3347.21	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	3347.21	3347.21	-	689.09	2658.12	2025/6	650.00	TAM	650.00	ARSA	G34B15C1D	
35	241	249/49	2704.35	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	2704.35	2704.35	-	689.09	2658.12	2025/7	737.39	TAM	737.39	ARSA	G34B15C1D	
1	210	249/16	3347.21	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	3347.21	3347.21	-	689.09	2658.12	2025/8	650.00	TAM	650.00	ARSA	G34B15C1D	
1	210	249/16	3347.21	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	3347.21	3347.21	-	689.09	2658.12	2025/9	798.92	4040779892	404.07	ARSA	G34B15C1D	
52	-	249/70	916.02	EMİNE TURAL	MEHMET	TAM	916.02	916.02	-	188.58	727.44	2025/10	1215.58	3948579892	394.85	ARSA	G34B15C1D	
2	211	249/17	1530.71	AHMET AKMAN	MEHMET	TAM	1530.71	1530.71	-	315.13	1215.58	2025/10	1215.58	TAM	1215.58	ARSA	G34B15C1D	
3	212	249/18	1290.67	SABRI YEŞİLİRMAK	ALİ	TAM	1290.67	1290.67	-	265.71	1024.96	2025/11	1024.96	TAM	1024.96	ARSA	G34B15C1D	
26	239	249/47	1508.26	NACİYE DİKMEN	HÜSEYİN FAHİRİ	1/5	301.66	301.66	-	62.11	239.55	2025/12	1280.04	239555128004	239.55	ARSA	G34B15C1D	
27	239	249/47	1508.26	DURDANE GÜRLER	-	1/5	301.65	301.65	-	62.10	239.55	2025/12	1280.04	239555128004	239.55	ARSA	G34B15C1D	
28	239	249/47	1508.26	FERDANE GÜRLER	-	1/5	301.65	301.65	-	62.10	239.55	2025/12	1280.04	239555128004	239.55	ARSA	G34B15C1D	
29	239	249/47	1508.26	LÜTFİYE YILMAZ	-	1/5	301.65	301.65	-	62.10	239.55	2025/12	1280.04	239555128004	239.55	ARSA	G34B15C1D	
30	239	249/47	1508.26	ALİ KAYA	-	1/5	301.65	301.65	-	62.10	239.55	2025/12	1280.04	239555128004	239.55	ARSA	G34B15C1D	
52	-	249/70	916.02	MALİYE HAZİNESİ	-	TAM	916.02	916.02	-	188.58	727.44	2025/12	1280.04	82239128004	82.29	ARSA	G34B15C1D	
24	218	249/24	2110.35	İBRAHİM FILCAN	ŞUKRU	TAM	2110.35	2110.35	-	434.46	1675.89	2025/13	1675.89	TAM	1675.89	BİR KATLI BETONARME BİNA VE ARSA	G34B15C1D	
15	217	249/23	2559.98	İFAKAT POYRAZ	MEHMET	7/80	223.99	223.99	-	46.11	177.88	2026/1	2032.95	17788203295	177.88	ARSA	G34B15C1D	
16	217	249/23	2559.98	LEYLA SAÇARALP	REFİK	7/80	223.99	223.99	-	46.11	177.88	2026/1	2032.95	17788203295	177.88	ARSA	G34B15C1D	
17	217	249/23	2559.98	METİN POYRAZ	REFİK	7/80	223.99	223.99	-	46.11	177.88	2026/1	2032.95	17788203295	177.88	ARSA	G34B15C1D	
18	217	249/23	2559.98	NECLA SEZGÜN	REFİK	7/80	224.00	224.00	-	46.11	177.88	2026/1	2032.95	17788203295	177.88	ARSA	G34B15C1D	
19	217	249/23	2559.98	MESUDEALTIN	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215203295	132.15	ARSA	G34B15C1D	
20	217	249/23	2559.98	NEZİHE SEMİZ	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215203295	132.15	ARSA	G34B15C1D	
21	217	249/23	2559.98	SADI POYRAZ	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215203295	132.15	ARSA	G34B15C1D	
22	217	249/23	2559.98	HATİCE GÜRGEN	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215203295	132.15	ARSA	G34B15C1D	
23	217	249/23	2559.98	NURHAKAZAR	ADEM	13/200	166.40	166.40	-	34.25	132.15	2026/1	2032.95	13215203295	132.15	ARSA	G34B15C1D	
36	217	249/23	2559.98	MUSTAFA YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.85	11.02	2026/1	2032.95	1102203295	11.02	ARSA	G34B15C1D	
37	217	249/23	2559.98	FİKRİYE YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.85	11.02	2026/1	2032.95	1102203295	11.02	ARSA	G34B15C1D	
38	217	249/23	2559.98	KADİR YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.86	11.01	2026/1	2032.95	1101203295	11.01	ARSA	G34B15C1D	
39	217	249/23	2559.98	BEKİR YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.86	11.01	2026/1	2032.95	1101203295	11.01	ARSA	G34B15C1D	
40	217	249/23	2559.98	FAİK YUKARIKAYALAR	İBRAHİM	13/2400	13.87	13.87	-	2.86	11.01	2026/1	2032.95	1101203295	11.01	ARSA	G34B15C1D	
41	217	249/23	2559.98	LEMANKER	FAİK	13/480	69.33	69.33	-	14.28	55.05	2026/1	2032.95	5505203295	55.05	ARSA	G34B15C1D	
42	217	249/23	2559.98	SEVGİ DEMİRCİ	FAİK	13/480	69.33	69.33	-	14.28	55.05	2026/1	2032.95	5505203295	55.05	ARSA	G34B15C1D	

ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR.
TARİH	SERGEN TOKER	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
İMZA	...../...../20.....	KONTROL EDEN
	...../...../20.....	ONAYLAYAN

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kumbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-D
Ada No : G34-B-15-C-1-C
Parsel No : 2025-2026-2027
: MUHTELİF

TECİLLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

TOPLAMALAN		T E S C İ L L E E S A S		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		S A Y F A N O : 2												
TOPLAMPAY		24172.79		19196.30		0.0000000												
TOPLAMKAMULAŞTIRMA		24172.79		0.00		0.2058716												
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN:		0.00		0.00		0.00												
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN:		24172.79		0.00		0.00												
K A D A S T R O		I M A R																
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Pafta	Cineli	Beyanlar
43	217	249/23	2559.98	ŞİRİN HANSSON	FAIK	13/480	69.33	69.33	-	14.28	55.05	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
44	217	249/23	2559.98	LEVLA SAÇARALP	REFİK	13/360	92.44	92.44	-	19.04	73.40	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
45	217	249/23	2559.98	METİN POYRAZ	REFİK	13/360	92.44	92.44	-	19.04	73.40	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
46	217	249/23	2559.98	NECLA SEZGÜN	REFİK	13/360	92.44	92.44	-	19.04	73.40	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
47	217	249/23	2559.98	MESUDE ALTIN	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
48	217	249/23	2559.98	NEZİHE SEMİZ	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
49	217	249/23	2559.98	SADI POYRAZ	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
50	217	249/23	2559.98	HATİCE GÜRGEN	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
51	217	249/23	2559.98	NURHAN KAZAR	ADEM	13/600	55.47	55.47	-	11.42	44.05	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
31	240	249/48	1342.75	TAHSİN TÖRE	HASAN	1/4	335.69	335.69	-	69.11	266.58	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
32	240	249/48	1342.75	KAZİM TÖRE	HASAN	1/4	335.69	335.69	-	69.11	266.58	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
33	240	249/48	1342.75	MİYASE TÖRE	HASAN	1/4	335.69	335.69	-	69.11	266.58	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
34	240	249/48	1342.75	RASİME TÖRE	HASAN	1/4	335.69	335.69	-	69.11	266.58	2026/2	1066.32	26658/106632	266.58	G34B15C1D	ARSA	
4	213	249/19	1364.96	MUSTAFA BÜYÜK	ALİ	TAM	1364.96	1364.96	-	281.01	1083.95	2026/3	1083.95	TAM	1083.95	G34B15C1D	ARSA	
5	214	249/20	1945.63	MUSTAFA BÜYÜK	ALİ	TAM	1945.63	1945.63	-	400.55	1545.08	2026/4	1545.08	TAM	1545.08	G34B15C1D	ARSA	
7	216	249/22	1782.95	FAHİRİ POYRAZ	SÜLEYMAN	64/192	594.32	594.32	-	122.35	471.97	2026/5	1415.89	47197/141589	471.97	G34B15C1D	ARSA	
8	216	249/22	1782.95	MUHİTTİN POYRAZ	SÜLEYMAN	16/192	148.58	148.58	-	30.59	118.00	2026/5	1415.89	11800/141589	118.00	G34B15C1D	ARSA	
9	216	249/22	1782.95	FATMA POYRAZ	HASAN	12/192	111.43	111.43	-	22.94	88.49	2026/5	1415.89	8849/141589	88.49	G34B15C1D	ARSA	
10	216	249/22	1782.95	SEMA POYRAZ	FAHRETTİN	13/192	120.72	120.72	-	24.85	95.87	2026/5	1415.89	9587/141589	95.87	G34B15C1D	ARSA	
11	216	249/22	1782.95	BEHİYE SİSMAN	FAHRETTİN	13/192	120.72	120.72	-	24.85	95.87	2026/5	1415.89	9587/141589	95.87	G34B15C1D	ARSA	
12	216	249/22	1782.95	ARIFE YILMAZ	FAHRETTİN	13/192	120.72	120.72	-	24.85	95.86	2026/5	1415.89	9586/141589	95.86	G34B15C1D	ARSA	
13	216	249/22	1782.95	UGUR YILMAZ	FAHRETTİN	13/192	120.72	120.72	-	24.85	95.86	2026/5	1415.89	9586/141589	95.86	G34B15C1D	ARSA	
14	216	249/22	1782.95	ABDURRAHİM POYRAZ	SÜLEYMAN	48/192	445.74	445.74	-	91.77	353.97	2026/5	1415.89	35397/141589	353.97	G34B15C1D	ARSA	
52	-	249/70	916.02	MALİYE HAZİNESİ	-	TAM	916.02	916.02	-	188.58	727.44	2026/6	767.97	26030/76797	250.30	G34B15C1D	ARSA	
53	-	249/71	651.87	MALİYE HAZİNESİ	-	TAM	651.87	651.87	-	134.20	517.67	2026/6	767.97	51767/76797	517.67	G34B15C1D	ARSA	

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR.
ADİ SOYADI	BELEDİYE/ÖZEL-İDARE
TARİH	KONTROL EDEN
İMZA	ONAYLAYAN
	...../...../20.....
	...../...../20.....