



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
09.11.2023

Sayı : E-64162473-115.01.99-36280
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Abidehatun Mahallesiinde, G34B15A3B4 imar paftasına isabet eden, tapunun, 1170 ada, 30, 31, 32, 37, 38 ve 39 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 31.10.2023 tarih ve 510 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım :
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2be2zm-BGjONd-KN55NH-3yLy0v-tslrdZsF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Abidehatun Mahallesinde, G34B15A3B4 imar paftasına isabet eden, tapunun, 1170 ada, 30, 31, 32, 37, 38 ve 39 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 07.11.2023

Mehmet Turker BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.10.2023

Karar No : 510

Karar Özeti: İlçemiz Abidehatun Mahallesinde tapunun 1170 ada 30, 31, 32, 37, 38 ve 39 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1170 ada; 43, 44 ve 45 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve 35829 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Abidehatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A3B4 imar paftasına isabet eden, tapunun 1170 ada 30, 31, 32, 37, 38 ve 39 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 12.09.2023 tarih ve 407 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 1374,03 m2

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 1374,03 m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)- İmara tahsis edilen alan : 1374,03 m2

e)- Düzenlemeye giren 6 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet imar adası, 3 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak ayrılan alan bulunmamakta olup, Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.)

g)- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : “(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.” Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, geri kalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.

h)- İmar uygulaması sonucunda; 1170 ada; 43, 44 ve 45 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak

Başkan

Mehmet Tunçer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Sercan KIRIK
Mali Hizmetler Müdür V.

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31.10.2023

Karar No : 510

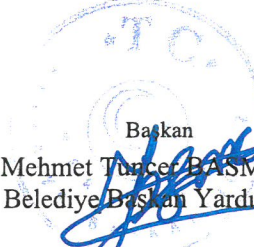
Karar Özeti: İlçemiz Abidehatun Mahallesinde tapunun 1170 ada 30, 31, 32, 37, 38 ve 39 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1170 ada; 43, 44 ve 45 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

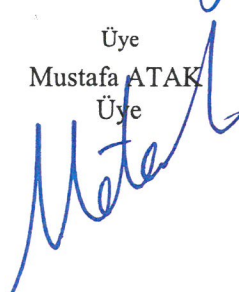
çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 31.10.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

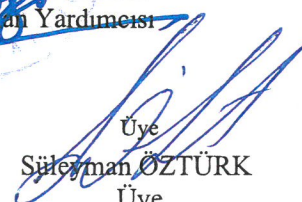
ASLININ AYNI DİR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.


Başkan
Mehmet Tunçer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı


Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.


Üye
Mustafa ATAK
Üye

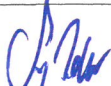

Üye
Süleyman ÖZTÜRK
Üye


Üye
Sercan KIRIK
Mali Hizmetler Müdür V.

D.O.P HESABI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Abidehatun
Pafta No : G34-B-15-A-3-B-4
Ada No : 1170
Parsel No : 30-31-32-
37-38-39

Toplam Tahsis	=	1374.03
Toplam İmar Ada Alanı	=	1374.03
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1374.03
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1374.03
Toplam Pay	=	1374.03
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	1374.03 - 1374.03 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 1374.03 = 0.0000000

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH/...../ 20...../...../ 20...../...../ 20.....
İMZA			

KADASTRO PARSELINE SIRALI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Abidehatun
Pafta No : G34-B-15-A-3-B-4
Ada No : 1170
Parsel No : 30-31-32-37-38-39

TOPLANILAN : 1374.03
TOPLANIPAY : 1374.03
TOPLANKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEN : 1374.03

M A L S A H İ P L E R İ V A R A Ş T I R M A
Ö Z E T F O R M U
(KADASTRO PARSELINE SIRALI)

TOPLANADALANI :
O KATILIM ORANI :
D.O.PAYI ORANI :

SAYFANO: 1
1374.03
0.0000000
0.0000000

SNo	Syf	K A D A S T R O										I M A R				
		Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Cinsi	PaftaNo
23	805	1170/30	62.97	FAHRI ÇUKUR ✓	ABDULLAH	1/2	31.49	31.49	-	0.00	31.49	1170/44	440.13	31.49/44013	ARSA	G34B15A3B4
24	805	1170/30	62.97	HÜSEYİNÇUKUR ✓	ABDULLAH	1/2	31.48	31.48	-	0.00	31.48	1170/44	440.13	31.48/44013	ARSA	G34B15A3B4
21	806	1170/31	327.93	HÜSEYİNÇUKUR ✓	ABDULLAH	1/2	163.97	163.97	-	0.00	163.97	1170/44	440.13	163.97/44013	ARSA	G34B15A3B4
22	806	1170/31	327.93	FAHRI ÇUKUR ✓	ABDULLAH	1/2	163.96	163.96	-	0.00	163.96	1170/44	440.13	163.96/44013	ARSA	G34B15A3B4
19	807	1170/32	49.23	FAHRI ÇUKUR ✓	ABDULLAH	1/2	24.62	24.62	-	0.00	24.62	1170/44	440.13	24.62/44013	ARSA	G34B15A3B4
20	807	1170/32	49.23	HÜSEYİNÇUKUR ✓	ABDULLAH	1/2	24.61	24.61	-	0.00	24.61	1170/44	440.13	24.61/44013	ARSA	G34B15A3B4
13	812	1170/37	400.05	HATİCE ŞENELÖZDAŞ ✓	MAHMUT	1/6	66.68	66.68	-	0.00	66.68	1170/43	463.02	66.68/46302	ARSA	G34B15A3B4
14	812	1170/37	400.05	HÜSEYİN BULAK ✓	MAHMUT	1/6	66.68	66.68	-	0.00	66.68	1170/43	463.02	66.68/46302	ARSA	G34B15A3B4
15	812	1170/37	400.05	NIHAL ESER ✓	MAHMUT	1/6	66.68	66.68	-	0.00	66.68	1170/43	463.02	66.68/46302	ARSA	G34B15A3B4
16	812	1170/37	400.05	HÜS NİYÇELİK ✓	MAHMUT	1/6	66.67	66.67	-	0.00	66.67	1170/43	463.02	66.67/46302	ARSA	G34B15A3B4
17	812	1170/37	400.05	MERTCAN BULAK ✓	MEHMET	1/6	66.67	66.67	-	0.00	66.67	1170/43	463.02	66.67/46302	ARSA	G34B15A3B4
18	812	1170/37	400.05	BEHİÇ SERHAT BULAK ✓	ABDULLAH	1/6	66.67	66.67	-	0.00	66.67	1170/43	463.02	66.67/46302	ARSA	G34B15A3B4
8	813	1170/38	147.11	HÜSEYİN BULAK ✓	MAHMUT	1/6	24.51	24.51	-	0.00	24.51	1170/45	470.88	1050/46302 1401/47088	ARSA ARSA	G34B15A3B4 G34B15A3B4
9	813	1170/38	147.11	NIHAL ESER ✓	MAHMUT	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52	1170/45	470.88	1050/46302 1402/47088	ARSA ARSA	G34B15A3B4 G34B15A3B4
10	813	1170/38	147.11	HÜS NİYÇELİK ✓	MAHMUT	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52	1170/45	470.88	1049/46302 1403/47088	ARSA ARSA	G34B15A3B4 G34B15A3B4
11	813	1170/38	147.11	MERTCAN BULAK ✓	MEHMET	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52	1170/45	470.88	1049/46302 1403/47088	ARSA ARSA	G34B15A3B4 G34B15A3B4
12	813	1170/38	147.11	BEHİÇ SERHA BULAK ✓	ABDULLAH	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52	1170/45	470.88	1049/46302 1403/47088	ARSA ARSA	G34B15A3B4 G34B15A3B4
25	813	1170/38	147.11	HATİCE ŞENELÖZDAŞ ✓	MAHMUT	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52	1170/45	470.88	1049/46302 1403/47088	ARSA ARSA	G34B15A3B4 G34B15A3B4
1	814	1170/39	386.74	HATİCE ŞENELÖZDAŞ ✓	MAHMUT	1/6	64.45	64.45	-	0.00	64.45	1170/45	470.88	64.45/47088	ARSA	G34B15A3B4
2	814	1170/39	386.74	HÜSEYİN BULAK ✓	MAHMUT	1/6	64.45	64.45	-	0.00	64.45	1170/45	470.88	64.45/47088	ARSA	G34B15A3B4
3	814	1170/39	386.74	NIHAL ESER ✓	MAHMUT	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46	1170/45	470.88	64.46/47088	ARSA	G34B15A3B4
4	814	1170/39	386.74	HÜS NİYÇELİK ✓	MAHMUT	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46	1170/45	470.88	64.46/47088	ARSA	G34B15A3B4

UYGUNDUR.
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI

SERGEN TOKER

TARİH

...../...../ 20....

İMZA



...../...../ 20....

KADASTRO PARSELINE SIRALI

İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mahalle : Abidehatun
 Pafta No : G34-B-15-A-3-B-4
 Ada No : 1170
 Parsel No : 30-31-32-37-38-39

M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A		Ö Z E T F O R M U		SAYFANO: 2														
TOPLAMLANAN : 1374.03		TOPLAMADA ALANI : 1374.03		TOPLAMADA ALANI : 1374.03														
TOPLAMPAY : 1374.03		TOPLAM KAMU LASTİRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000														
TOP. DÜZENLEMEYBİREN : 1374.03		TOP. DÜZENLEMEYBİREN : 1374.03		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000														
K A D A S T R O İ M A R																		
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
5	814	1170/39	386.74	MERTCAN BULAK	MEHMET	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46	1170/45	470.88	6446/47088			ARSA	
6	814	1170/39	386.74	BEHİÇ SERHAT BULAK	ABDULLAH	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46	1170/45	470.88	6446/47088			ARSA	

UYGUNDUR.	
DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	KONTROL EDEN ONAYLAYAN
SERGEN TOKER	
TARİH/...../ 20.....
İMZA/...../ 20.....

İMAR PARSELİNE SIRALI

İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mahalle : Abidehatun
 Pafta No : G34-B-15-A-3-B-4
 Ada No : 1170
 Parsel No : 30-31-32-37-38-39

TOPLAMLANAN TOPLAMPAY		: 1374.03 : 1374.03		SAYFANO: 1														
TOP. DÜZENLEMEYİRE:		: 1374.03		TOPLAMADA ALANI : 1374.03														
TOP. DÜZENLEMEYİRE:		: 1374.03		O.KATILIM ORANI : 0.0000000														
TOP. DÜZENLEMEYİRE:		: 1374.03		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000														
T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)																		
K A D A S T R O İ M A R																		
SNo	Syf.	AdalPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	AdalPar	Alan	Hisse	Pay	Cinsi	PaftaNo	Beyanlar
13	812	1170/37	400.05	HATİCE SENEL ÖZDAŞ	MAHMUT	1/6	66.68	66.68	-	0.00	66.68	1170/43	463.02	6668/46302	66.68	ARSA	G34B15A3B4	
14	812	1170/37	400.05	HÜSEYİN BULAK	MAHMUT	1/6	66.68	66.68	-	0.00	66.68			6668/46302	66.68			
15	812	1170/37	400.05	NIHAL ESER	MAHMUT	1/6	66.68	66.68	-	0.00	66.68			6668/46302	66.68			
16	812	1170/37	400.05	HUSNİYE ÇELİK	MAHMUT	1/6	66.67	66.67	-	0.00	66.67			6667/46302	66.67			
17	812	1170/37	400.05	MERTCAN BULAK	MEHMET	1/6	66.67	66.67	-	0.00	66.67			6667/46302	66.67			
18	812	1170/37	400.05	BEHİÇ SERHAT BULAK	ABDULLAH	1/6	66.67	66.67	-	0.00	66.67			6667/46302	66.67			
8	813	1170/38	147.11	HÜSEYİN BULAK	MAHMUT	1/6	24.51	24.51	-	0.00	24.51			1050/46302	10.50			
9	813	1170/38	147.11	NIHAL ESER	MAHMUT	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1050/46302	10.50			
10	813	1170/38	147.11	HUSNİYE ÇELİK	MAHMUT	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1050/46302	10.50			
11	813	1170/38	147.11	MERTCAN BULAK	MEHMET	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1049/46302	10.49			
12	813	1170/38	147.11	BEHİÇ SERHAT BULAK	ABDULLAH	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1049/46302	10.49			
25	813	1170/38	147.11	HATİCE SENEL ÖZDAŞ	MAHMUT	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1049/46302	10.49			
23	805	1170/30	62.97	FAHRI ÇUKUR	ABDULLAH	1/2	31.49	31.49	-	0.00	31.49	1170/44	440.13	3149/44013	31.49	ARSA	G34B15A3B4	
24	805	1170/30	62.97	HÜSEYİN ÇUKUR	ABDULLAH	1/2	31.48	31.48	-	0.00	31.48			3148/44013	31.48			
21	806	1170/31	327.93	FAHRI ÇUKUR	ABDULLAH	1/2	163.97	163.97	-	0.00	163.97			16397/44013	163.97			
22	806	1170/31	327.93	FAHRI ÇUKUR	ABDULLAH	1/2	163.96	163.96	-	0.00	163.96			16396/44013	163.96			
19	807	1170/32	49.23	FAHRI ÇUKUR	ABDULLAH	1/2	24.62	24.62	-	0.00	24.62			2462/44013	24.62			
20	807	1170/32	49.23	HÜSEYİN ÇUKUR	ABDULLAH	1/2	24.61	24.61	-	0.00	24.61			2461/44013	24.61			
8	813	1170/38	147.11	HÜSEYİN BULAK	MAHMUT	1/6	24.51	24.51	-	0.00	24.51	1170/45	470.88	1401/47088	14.01	ARSA	G34B15A3B4	
9	813	1170/38	147.11	NIHAL ESER	MAHMUT	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1402/47088	14.02			
10	813	1170/38	147.11	HUSNİYE ÇELİK	MAHMUT	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1403/47088	14.03			
11	813	1170/38	147.11	MERTCAN BULAK	MEHMET	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1403/47088	14.03			
12	813	1170/38	147.11	BEHİÇ SERHAT BULAK	ABDULLAH	1/6	24.52	24.52	-	0.00	24.52			1403/47088	14.03			
25	814	1170/39	147.11	HATİCE SENEL ÖZDAŞ	MAHMUT	1/6	64.45	64.45	-	0.00	64.45			6445/47088	64.45			
1	814	1170/39	386.74	HÜSEYİN BULAK	MAHMUT	1/6	64.45	64.45	-	0.00	64.45			6445/47088	64.45			
2	814	1170/39	386.74	NIHAL ESER	MAHMUT	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46			6446/47088	64.46			
3	814	1170/39	386.74	HUSNİYE ÇELİK	MAHMUT	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46			6446/47088	64.46			
4	814	1170/39	386.74	MERTCAN BULAK	MEHMET	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46			6446/47088	64.46			
5	814	1170/39	386.74	BEHİÇ SERHAT BULAK	ABDULLAH	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46			6446/47088	64.46			
6	814	1170/39	386.74	BEHİÇ SERHAT BULAK	ABDULLAH	1/6	64.46	64.46	-	0.00	64.46			6446/47088	64.46			

UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER
TARİH/...../20.....
İMZA/...../20.....