



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
31.10.2023

Sayı : E-64162473-115.01.99-35924
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, G34B15C2A – G34B15C2B – G34B15C2C ve G34B15C2D ima paftasına isabet eden, tapunun, 242 ada, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 17.10.2023 tarih ve 480 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım :
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EXkeSp-+j2Y2K-4osRSy-5Orfjb-g1q4eXXk Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

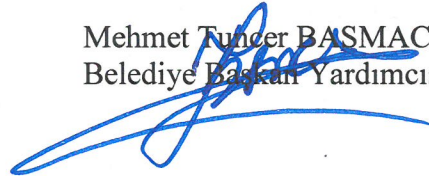
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, G34B15C2A – G34B15C2B – G34B15C2C ve G34B15C2D imar paftasına isabet eden, tapunun, 242 ada, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.
30.10.2023

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.10.2023

Karar No : 480

Karar Özeti: Kümbethatun Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C2A-G34B15C2B-G34B15C2C ve G34B15C2D imar paftalarına isabet eden, tapunun 242 ada 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar uygulaması sonucunda; 2016 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.10.2023 tarih ve 35188 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN’ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C2A-G34B15C2B-G34B15C2C ve G34B15C2D imar paftalarına isabet eden, tapunun 242 ada 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 05.09.2023 tarih ve 396 sayılı kararı gereği, yüklenici harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeyle dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işlemi dosyası ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 16.008,96 m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 16.008,96 m²
c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
d)- İmara tahsis edilen alan : 14.394,36 m²
e)- Düzenlemeye giren 10 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 8 adet imar parseli oluşturulmuştur;
f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1614,40 m²’lik alan, yol alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,1008562 olarak hesaplanmıştır.
g)- Bu çalışma esnasında ihdas (1): 79,30 m² yüzölçümlü kapanan kadastral yol, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: “(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır.” denildiğinden söz konusu ihdas edilen alan düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.
h)- 242 ada 4 nolu parselin 2896,06 m² olan tapu alanının 108,18 m²’si düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu parselin geriye kalan kısmı için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.
- 242 ada 7 nolu parselin 3107,89 m² olan tapu alanının 9,76 m²’si düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu parselin

Başkan
Erkan ERGÜL
Belediye Başkan V.

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Mustafa ATAK
Üye

Üye
Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye
Sercan KIRIK
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17.10.2023

Karar No : 480

Karar Özeti: Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C2A-G34B15C2B-G34B15C2C ve G34B15C2D imar paftalarına isabet eden, tapununun 242 ada 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 18, 19 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar uygulaması sonucunda; 2016 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

geriye kalan kısmı için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.

- 242 ada 16 nolu parselin 2851,16 m2 olan tapu alanının 49,36 m2'si düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu parselin geriye kalan kısmı için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.

- 242 ada 20 nolu parselin 955,24 m2 olan tapu alanının 68,40 m2'si düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu parselin geriye kalan kısmı için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.

1) İmar uygulaması sonucunda; 2016 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 17.10.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan
Erkan ERGÜL
Belediye Başkan V.

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Mustafa ATAK
Üye

Üye
Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye
Sercan KIRIK
Mali Hizmetler Müdür V.

Toplam Tahsis	=	14394.36	
Toplam İmar Ada Alanı	=	14394.36	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	16008.96	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	25583.61	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	25583.61	
Toplam Pay	=		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1008562	
DOP(OKO ile birlikte)	=	0.1008562	
Maksimum Dop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	16008.96	-
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1614.60	/
		14394.36	=
		16008.96	=
		0.1008562	



DUTLAR
MİRİTA-MONİTÖRLÜK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. FERİD DUTLAR & ORTAK MÜHENDİSLİK
Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Sertifika No: 2299 - MERKEZİFON
Tel: 0 531 484 15 10
Merkezi Adres: No: 216 3252782
E-posta: harita@vodafone.com

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)						SAYFANO:1					
TOPLAM ALAN : 25583.61 TOPLAM PAY : 25583.61 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 9574.65 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 16008.97						TOPLAM ADA ALANI : 14394.36 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1008562					
K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
21	G34-B-15-C	242/4 ✓	2896.06 2896.06	TAM	ABDULLAHSARAÇ BİLAL ✓	-	10.91 97.27	2016/1 ✓	2081.07	9727/208107	97.27
22	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 71.87	50568 1552320	OSMAN ✓	-	7.25 64.62	2016/1 ✓	2081.07	6462/208107	64.62
23	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 71.87	50568 1552320	ŞİRİN ✓	-	7.25 64.63	2016/1 ✓	2081.07	6463/208107	64.63
24	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 69.85	49147 1552320	ZİYAEDDİN ✓	-	7.04 62.81	2016/1 ✓	2081.07	6281/208107	62.81
25	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 30.09	21168 1552320	GANI ✓	-	3.03 27.06	2016/1 ✓	2081.07	2706/208107	27.06
26	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 327.11	1380869 9313920	YÜKSELKARADAYAN OSMAN ✓	-	32.99 294.12	2016/1 ✓	2081.07	29412/208107	294.12
27	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 327.11	1380869 9313920	MERALEKİZ OSMAN ✓	-	32.99 294.12	2016/1 ✓	2081.07	29412/208107	294.12
28	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 327.11	1380869 9313920	SOLMAZÖZÇELİK OSMAN ✓	-	32.99 294.12	2016/1 ✓	2081.07	29412/208107	294.12
29	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 245.33	4142607 37255680	ESRADALGIÇ HÜSEYİN ✓	-	24.74 220.58	2016/1 ✓	2081.07	22058/208107	220.58
30	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 245.33	4142607 37255680	GÜLŞENDALGIÇ ÖMERALİ ✓	-	24.74 220.58	2016/1 ✓	2081.07	22058/208107	220.58
31	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 245.33	4142607 37255680	MUSTAFA DALGIÇ HÜSEYİN ✓	-	24.74 220.58	2016/1 ✓	2081.07	22058/208107	220.58
32	G34-B-15-C	242/5 ✓	2206.32 245.33	4142607 37255680	OSMANDALGIÇ HÜSEYİN ✓	-	24.74 220.58	2016/1 ✓	2081.07	22058/208107	220.58
33	G34-B-15-C	242/6 ✓	1370.87 1370.87	TAM	NURAYÖNCÜL HÜSAMETTİN ✓	-	138.26 1232.61	2016/2 ✓	1241.39	123261/124139	1232.61
34	G34-B-15-C	242/7 ✓	3107.89 1553.94	40 80	ALİ ÇALIKOĞLU ✓	-	0.49 4.38	2016/2 ✓	1241.39	438/124139	4.38
35	G34-B-15-C	242/7 ✓	3107.89 194.24	5 80	LEBİBE MEHMEKARISI ✓	-	0.06 0.55	2016/2 ✓	1241.39	55/124139	0.55
36	G34-B-15-C	242/7 ✓	3107.89 543.88	14 80	OSMAN MEHMET ✓	-	0.17 1.54	2016/2 ✓	1241.39	154/124139	1.54
37	G34-B-15-C	242/7 ✓	3107.89 543.88	14 80	ALİ MEHMET ✓	-	0.17 1.54	2016/2 ✓	1241.39	154/124139	1.54
38	G34-B-15-C	242/7 ✓	3107.89	7	EMİNE ✓	-	0.09	2016/2 ✓	1241.39	77/124139	0.77

DUTLAR
HARİTA-MÜHÜRİSİLİK

DUTLAR HARİTA MÜHÜRİSİLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sarıyer Mah. Yaren Sk. No:10 Beşiktaş
Şehitlikler Anıtsal Markazı Kat:209 - MERZİFON
Tel: 513 2100 2222 - 0 541 464 15 10
Merzifon (T.C.) Tel: 0 364 02 32792
dutarharita@rotmat.com

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			271.94	80	MEHMET		0.77				
1	G34-B-15-C	242/14 ✓	3343.94 3343.94	TAM	GÜLŞERACAR ✓ HALİT	-	337.26 3006.68	2016/4 ✓	3006.68	TAM	3006.68
2	G34-B-15-C	242/15 ✓	2732.91 2732.91	TAM	FEVZİ BAŞAK ✓ HAMİT	-	275.63 2457.28	2016/5 ✓	2501.66	245728/250166	2457.28
3	G34-B-15-C	242/16 ✓	2851.16 2851.16	TAM	CANDAN KELES ✓ NAFİZ	-	4.98 44.38	2016/5 ✓	2501.66	317/17869	44.38
4	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 291.01	1 9	AHMET ERMAN TEKKAYA ✓ ARİF	-	29.35 261.66	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	8722/78493 4361/39250 4361/39250	87.22 87.22 87.22
5	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 291.01	1 9	ELA TEKKAYA POURSANI ✓ ARİF	-	29.35 261.66	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	8722/78493 4361/39250 4361/39250	87.22 87.22 87.22
6	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 194.01	2 27	ALİ TEKKAYA ✓ HÜSREV	-	19.57 174.44	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	5814/78493 1163/15700 1163/15700	58.14 58.15 58.15
7	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 194.01	2 27	ALEV KAPLAN ✓ HÜSREV	-	19.57 174.44	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	5814/78493 1163/15700 1163/15700	58.14 58.15 58.15
8	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 194.01	2 27	AYLİN KADIOĞLU ✓ HÜSREV	-	19.57 174.44	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	5814/78493 1163/15700 1163/15700	58.14 58.15 58.15
9	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 242.51	243 2619	ALEV KAPLAN ✓ HÜSREV	-	24.46 218.05	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	7269/78493 7268/78500 7268/78500	72.69 72.68 72.68
10	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 363.76	364 2619	ELA TEKKAYA POURSANI ✓ ARİF	-	36.69 327.07	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	10901/78493 10903/78500 10903/78500	109.01 109.03 109.03
11	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 363.76	364 2619	AHMET ERMAN TEKKAYA ✓ ARİF	-	36.69 327.07	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	10901/78493 10903/78500 10903/78500	109.01 109.03 109.03
12	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 242.51	243 2619	ALİ TEKKAYA ✓ HÜSREV	-	24.46 218.05	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	7269/78493 7268/78500 7268/78500	72.69 72.68 72.68
13	G34-B-15-C	242/18 ✓	2619.08 242.51	243 2619	AYLİN KADIOĞLU ✓ HÜSREV	-	24.46 218.05	2016/6 ✓ 2016/7 ✓ 2016/8 ✓	784.93 785.00 785.00	7267/78493 7269/78500 7269/78500	72.67 72.69 72.69
14	G34-B-15-C	242/19 ✓	3500.13	1	NERMİN DAL ✓	-	88.25	2016/3 ✓	3208.63	78678/320863	786.78

SAYFANO:2

TOPLAM ALAN : 25583.61
TOPLAM PAY : 25583.61
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 9574.65
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 16008.97

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 14394.36
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1008562



DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. İren Sok. No:109 - MERZİFON
Şehit İzzet Arslan Medinesi - MERZİFON
Tel: 513 6100 0000 / 513 664 15 10
Merzifon - DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
dutarlar@outlook.com

TOPLAM ALAN : 25583.61 TOPLAM PAY : 25583.61 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 9574.65 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 16008.97	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)	SAYFANO:3 TOPLAM ADA ALANI : 14394.36 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1008562
--	--	---

K A D A S T R O									İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
			875.03	4	MUSTAFA		786.78					
15	G34-B-15-C	242/19 ✓	3500.13 875.03	1 4	MEHMET YAŞAR KABAKÇI ✓ MUSTAFA	-	88.25 786.77	2016/3 ✓	3208.63	78677/320863	786.77	
16	G34-B-15-C	242/19 ✓	3500.13 875.03	1 4	ERDAL KABAKÇI ✓ MUSTAFA	-	88.25 786.78	2016/3 ✓	3208.63	78678/320863	786.78	
17	G34-B-15-C	242/19 ✓	3500.13 328.14	328 3500	ESRA ERTÜRK ✓ HALİM	-	33.09 295.05	2016/3 ✓	3208.63	29505/320863	295.05	
18	G34-B-15-C	242/19 ✓	3500.13 328.14	328 3500	NESLIHAN ACAR ✓ HALİM	-	33.09 295.05	2016/3 ✓	3208.63	29505/320863	295.05	
19	G34-B-15-C	242/19 ✓	3500.13 218.76	219 3500	SANIYE KABAKÇI ✓ İBRAHİM	-	22.06 196.70	2016/3 ✓	3208.63	19670/320863	196.70	
20	G34-B-15-C	242/20 ✓	955.24 955.24	TAM	TAYYIP TAÇ ✓ ŞERİF	-	6.90 61.50	2016/3 ✓	3208.63	6150/320863	61.50	



DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon İlçesi
Şehit İker Akar İş Merkezi No: 10/9 - MERZIFON
Telt: 513 61 10 00 - Gsm: 0 541 464 15 10
Merzifon V.B. T. No: 21643252792
dutlarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 25583.61
TOPLAM PAY : 25583.61
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 9574.65
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 16008.97

TOPLAM ADAALANI : 14394.36
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1008562

(İMAR PARSELİNE SİRALI)

K A D A S T R O										I M A R									
Sno	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Beyanlar	Cinsi	PaftaNo		
21	-	242/4 ✓	2896.06	ABDULLAH SARAÇ ✓	BİLAL	TAM	2896.06	108.18	2787.88	10.91	97.27	2016/1 ✓	2081.07	9727/208107	Arsa	G34-B-15-C-2-A			
22	-	242/5 ✓	2206.32	OSMAN ✓		50568/1552320	71.86	71.86	1549.07	7.24	64.62		6462/208107						
23	-	242/5 ✓	2206.32	SİRİN ✓		50568/1552320	71.87	71.87	193.63	7.04	64.63		6463/208107						
24	-	242/5 ✓	2206.32	ZİYADDİN ✓		49147/1552320	69.85	69.85	542.17	7.04	62.81		2706/208107						
25	-	242/5 ✓	2206.32	GANI ✓	OSMAN	21168/1552320	30.09	30.09	542.17	3.03	27.06		29412/208107						
26	-	242/5 ✓	2206.32	YUKSEL KARADAYAN ✓	OSMAN	1380869/9313920	327.11	327.11	271.09	32.99	294.12		29412/208107						
27	-	242/5 ✓	2206.32	MERAL EKİZ ✓	OSMAN	1380869/9313920	327.11	327.11	271.09	32.99	294.12		29412/208107						
28	-	242/5 ✓	2206.32	SOLMAZ ÖZÇELİK ✓	HÜSEYİN	4142607/3725568	245.33	245.33	886.84	24.75	220.58		22058/208107						
29	-	242/5 ✓	2206.32	ESRA DALGIÇ ✓	HÜSEYİN	4142607/3725568	245.33	245.33	886.84	24.75	220.58		22058/208107						
30	-	242/5 ✓	2206.32	GÜLŞEN DALGIÇ ✓	HÜSEYİN	4142607/3725568	245.33	245.33	886.84	24.75	220.58		22058/208107						
31	-	242/5 ✓	2206.32	MUSTAFA DALGIÇ ✓	HÜSEYİN	4142607/3725568	245.33	245.33	886.84	24.75	220.58		22058/208107						
32	-	242/5 ✓	2206.32	OSMAN DALGIÇ ✓	HÜSEYİN	4142607/3725568	245.33	245.33	886.84	24.75	220.58		22058/208107						
33	-	242/6 ✓	1370.87	NURAY ÖNGÜL ✓	HUSAMETTİN	TAM	1370.87	1370.87	1549.07	138.26	1232.61	2016/2 ✓	1241.39	123261/124139	Arsa	G34-B-15-C-2-A/B			
34	-	242/7 ✓	3107.89	ALI CALIKOĞLU ✓	MEHMETKAR	40/80	1553.95	4.88	1549.07	0.50	4.38		438/124139						
35	-	242/7 ✓	3107.89	LEBİBE ✓	MEHMETKAR	5/80	194.24	0.61	193.63	0.06	0.55		55/124139						
36	-	242/7 ✓	3107.89	OSMAN ✓	MEHMET	14/80	543.88	1.71	542.17	0.17	1.54		154/124139						
37	-	242/7 ✓	3107.89	ALI ✓	MEHMET	14/80	543.88	1.71	542.17	0.17	1.54		154/124139						
38	-	242/7 ✓	3107.89	EMİNE ✓	MEHMET	7/80	271.94	0.85	271.09	0.08	0.77		77/124139						
14	-	242/19 ✓	3500.13	NERMIN DAL ✓	MUSTAFA	1/4	875.04	875.04	886.84	88.26	786.78	2016/3 ✓	3208.63	78678/320863	Arsa	G34-B-15-C-2-A/B			
15	-	242/19 ✓	3500.13	MEHMET YASARKABAĞCI ✓	MUSTAFA	1/4	875.03	875.03	886.84	88.26	786.78			78677/320863					
16	-	242/19 ✓	3500.13	ERDAL KABAKÇI ✓	MUSTAFA	1/4	875.03	875.03	886.84	88.26	786.78			78678/320863					
17	-	242/19 ✓	3500.13	ESRA ERTÜRK ✓	HALİM	328/3500	328.14	328.14	33.09	33.09	295.05			29505/320863					
18	-	242/19 ✓	3500.13	NEŞLİHAN ACAR ✓	HALİM	328/3500	328.14	328.14	33.09	33.09	295.05			29505/320863					
19	-	242/19 ✓	3500.13	SANIYE KABAKÇI ✓	İBRAHİM	219/3500	218.76	218.76	22.06	22.06	196.70			19670/320863					
20	-	242/20 ✓	955.24	TAYYIP TAÇ ✓	ŞERİF	TAM	955.24	68.40	886.84	6.90	61.50			6150/320863					
1	-	242/14 ✓	3343.94	GÜLSER ACAR ✓	HALİT	TAM	3343.94	3343.94	2801.80	337.26	3006.68	2016/4 ✓	3006.68	TAM	Arsa	G34-B-15-C-2-A/B/C/D			
2	-	242/15 ✓	2732.91	FEVZİ BAŞAK ✓	HAMİT	TAM	2732.91	2732.91	2801.80	275.63	2457.28	2016/5 ✓	2501.66	245728/250166	Arsa	G34-B-15-C-2-A/D			
3	-	242/16 ✓	2851.16	CANDAN KELES ✓	NAFİZ	TAM	2851.16	49.36	2801.80	4.98	44.38			4438/250166					
4	-	242/18 ✓	2619.08	AHMET ERMAN TEKKAYA ✓	ARIF	1/9	291.00	291.00	291.00	29.34	261.66	2016/6 ✓	784.93	8722/78493	Arsa	G34-B-15-C-2-A			
5	-	242/18 ✓	2619.08	ELA TEKKAYA ✓	ARIF	1/9	291.01	291.01	291.00	29.35	261.66			8722/78493					
6	-	242/18 ✓	2619.08	ALI TEKKAYA ✓	HÜSREV	2/27	194.01	194.01	194.01	19.57	174.44			58147/78493					
7	-	242/18 ✓	2619.08	ALEY KAPLAN ✓	HÜSREV	2/27	194.01	194.01	194.01	19.57	174.44			58147/78493					
8	-	242/18 ✓	2619.08	AYLIN KADIOĞLU ✓	HÜSREV	2/27	194.01	194.01	194.01	19.57	174.44			58147/78493					
9	-	242/18 ✓	2619.08	ALEY KAPLAN ✓	HÜSREV	2/27	194.01	194.01	194.01	19.57	174.44			58147/78493					
10	-	242/18 ✓	2619.08	ELA TEKKAYA ✓	ARIF	243/2619	242.51	242.51	242.51	24.46	218.05			10901/78493					
11	-	242/18 ✓	2619.08	AHMET ERMAN TEKKAYA ✓	ARIF	364/2619	363.76	363.76	363.76	36.69	327.07			10901/78493					
12	-	242/18 ✓	2619.08	ALI TEKKAYA ✓	HÜSREV	243/2619	242.51	242.51	242.51	24.46	218.05			7269/78493					
13	-	242/18 ✓	2619.08	AYLIN KADIOĞLU ✓	HÜSREV	243/2619	242.51	242.51	242.51	24.46	218.05			7267/78493					
4	-	242/18 ✓	2619.08	AHMET ERMAN TEKKAYA ✓	ARIF	1/9	291.00	291.00	291.00	29.34	261.66	2016/7 ✓	785.00	8722/78500	Arsa	G34-B-15-C-2-A			
5	-	242/18 ✓	2619.08	ELA TEKKAYA ✓	ARIF	1/9	291.01	291.01	291.00	29.35	261.66			8722/78500					
6	-	242/18 ✓	2619.08	ALI TEKKAYA ✓	HÜSREV	2/27	194.01	194.01	194.01	19.57	174.44			5815/78500					
7	-	242/18 ✓	2619.08	ALEY KAPLAN ✓	HÜSREV	2/27	194.01	194.01	194.01	19.57	174.44			5815/78500					
8	-	242/18 ✓	2619.08	AYLIN KADIOĞLU ✓	HÜSREV	2/27	194.01	194.01	194.01	19.57	174.44			5815/78500					
9	-	242/18 ✓	2619.08	ALEY KAPLAN ✓	HÜSREV	2/27	194.01	194.01	194.01	19.57	174.44			5815/78500					



DUTLAR
HARİTA-MÜHÜR VE KURUMU
R. Şenol
Sakarya Yolu No: 2209 - MERZİFON
Tel: 539 500 0541 464 15 10
Muzakara@hotmai.com

TOPLAMLAN : 25583.61
 TOPLAMPAY : 25583.61
 TOPLANKAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE GİRMİYEN: 9574.65
 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 16008.97

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

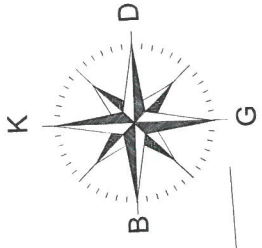
SAYFANO: 2
 TOPLANADA ALANI : 14394.36
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.1008562

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama	Cinsi	PafitaNo
10	-	242/18 ✓	2619.08	ELA TEKKAYAPOURSAVARIF	HUSREV	364/2619	363.76	363.76	-	36.69	327.07			10903/78500			
11	-	242/18 ✓	2619.08	AHMETERMANTEKKAYAKARIF	HUSREV	364/2619	363.76	363.76	-	36.69	327.07			10903/78500			
12	-	242/18 ✓	2619.08	ALI TEKKAYA ✓	HUSREV	243/2619	242.51	242.51	-	24.46	218.05			7268/78500			
13	-	242/18 ✓	2619.08	AYLIN KADIOGLU ✓	HUSREV	243/2619	242.51	242.51	-	24.46	218.05			7269/78500			
4	-	242/18 ✓	2619.08	AHMETERMANTEKKAYAKARIF	HUSREV	1/9	291.00	291.00	-	29.34	261.66	2016/81 ✓	785.00	8722/78500		Arsa	G34-B-15-C-2-A
5	-	242/18 ✓	2619.08	ELA TEKKAYAPOURSAVARIF	HUSREV	1/9	291.01	291.01	-	29.35	261.66			8722/78500			
6	-	242/18 ✓	2619.08	ALI TEKKAYA ✓	HUSREV	2/27	194.01	194.01	-	19.57	174.44			5815/78500			
7	-	242/18 ✓	2619.08	ALEV KAPLAN ✓	HUSREV	2/27	194.01	194.01	-	19.57	174.44			5815/78500			
8	-	242/18 ✓	2619.08	AYLIN KADIOGLU ✓	HUSREV	2/27	194.01	194.01	-	19.57	174.44			7268/78500			
9	-	242/18 ✓	2619.08	ALEV KAPLAN ✓	HUSREV	243/2619	242.51	242.51	-	24.46	218.05			10903/78500			
10	-	242/18 ✓	2619.08	ELA TEKKAYAPOURSAVARIF	HUSREV	364/2619	363.76	363.76	-	36.69	327.07			10903/78500			
11	-	242/18 ✓	2619.08	AHMETERMANTEKKAYAKARIF	HUSREV	243/2619	242.51	242.51	-	24.46	218.05			7268/78500			
12	-	242/18 ✓	2619.08	ALI TEKKAYA ✓	HUSREV	243/2619	242.51	242.51	-	24.46	218.05			7269/78500			
13	-	242/18 ✓	2619.08	AYLIN KADIOGLU ✓	HUSREV	243/2619	242.51	242.51	-	24.46	218.05			7269/78500			

DUTLAR
 HARITA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARITA MÜHENDİSLİK
 R. Faruk DUTLAR • Harita Mühendisi
 Söğütözü Mah. Çimen Sk. Merzifon Bulvarı No: 21643252792
 Şehitlik Alanı Merkez No: 21643252792
 Tel: 510 810 000 GSM: 510 464 15 10
 Merzifon / D. T.C.K.N. / 21643252792
 dutlarharita@gmail.com

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

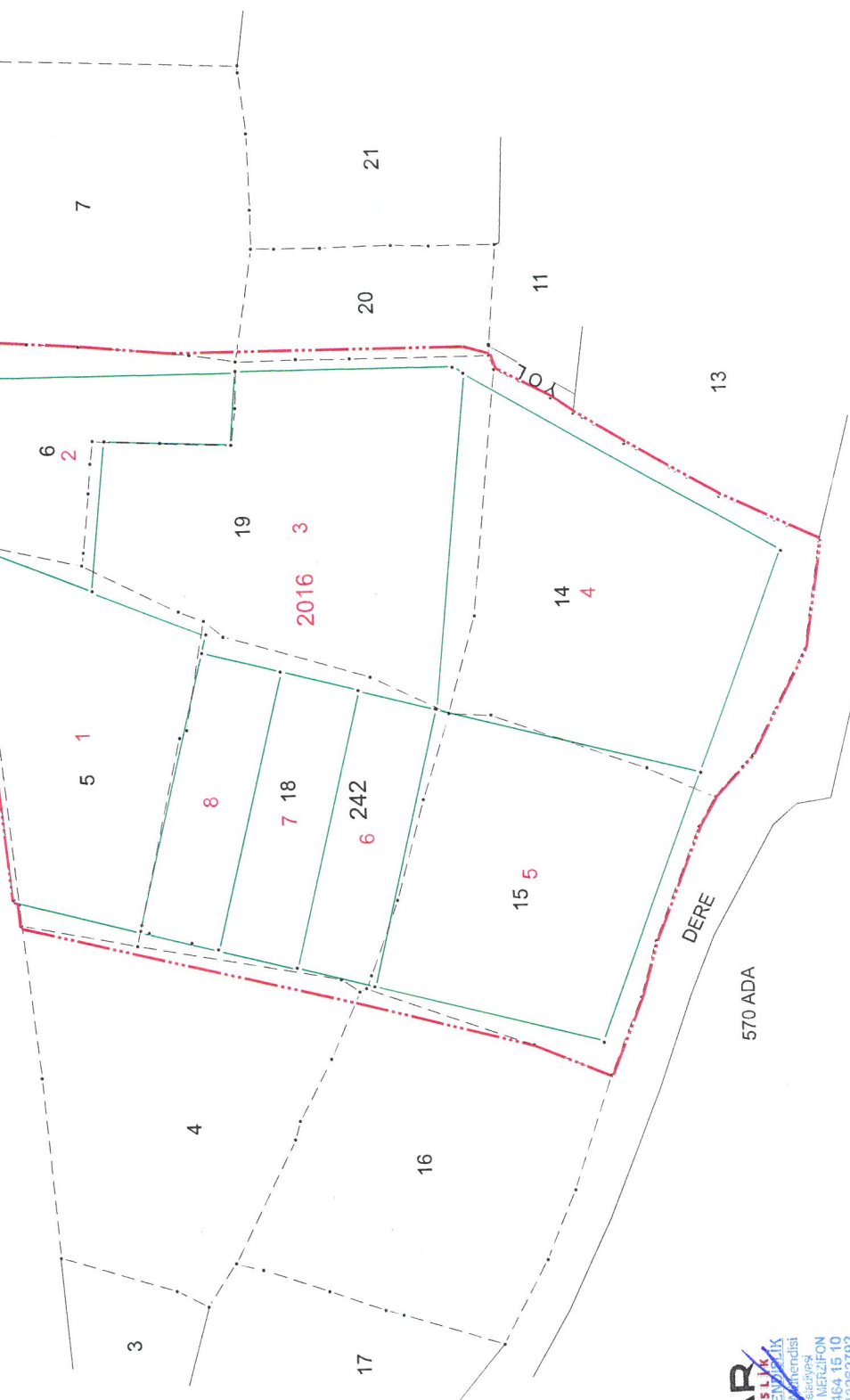


İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-2-A/B/C/D
Ada No : 1216

--- uygulamaya tabi parsel sınırları
— ada/blok sınırları
— düzenleme/proje uygulama sınırı

166 ADA

MERZIFON SAMSUN YOLU



570 ADA

DUTLAR
HABİTA - MÜHENDİSLİK
DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Ferruh DUTLAR Harita Mühendisi
Suluçlu Yaren Sk. Merzifon İlçesi
Sokak: Alayla Mah. No: 241 464 15 10
Tel: 53 6 200 000 Gsm: 53 6 200 000
Merzifon / D. T. C.
dutarharita@hotmail.com