



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
15.12.2023

Sayı : E-64162473-115.01.06-37780  
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.12.2023 tarih ve 242/2023 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Sofular Mahallesinde, tapunun 1 ada, 17 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)  
Dağıtım:  
Bilgi İşlem Birimine  
Yazı İşleri Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 0HRYe6-biFWjR-F/YqIL-ucYkCA-MCBTLHkP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.12.2023 tarih ve 242/2023 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesiinde, tapunun 1 ada, 17 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.13.12.2023

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI ( 2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2023AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/12/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	242/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/12/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	36936	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/11/2023		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – NESLİHAN ŞENYÜZ – FATİH TOZLU – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2023 tarih ve 36936 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1 ada 17 parsel numarasında bulunan 153,61 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tefvik BARAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Tefvik BARAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.07.2023 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kısmen yol ve kısmen konut + ticaret alanı içerisinde yer aldığını, parseli üzerinde 1989 yılında yapımı tamamlanan ruhsatlı binasının bulunduğunu, mevcut durumda bu yapıyı aktif olarak kullandığını, önceki planlarda olmamasına rağmen, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye meclisi kararı ile onaylanan mevcut Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında binasının kısmen yolda kaldığını, bu konudaki mağduriyetinin giderilmesi bakımından; parselinin cephe aldığı 10 mt. en kesitli imar yolunun yeniden düzenlenebilmesi için, 1 ada 17 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.09.2023 tarih ve 09/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

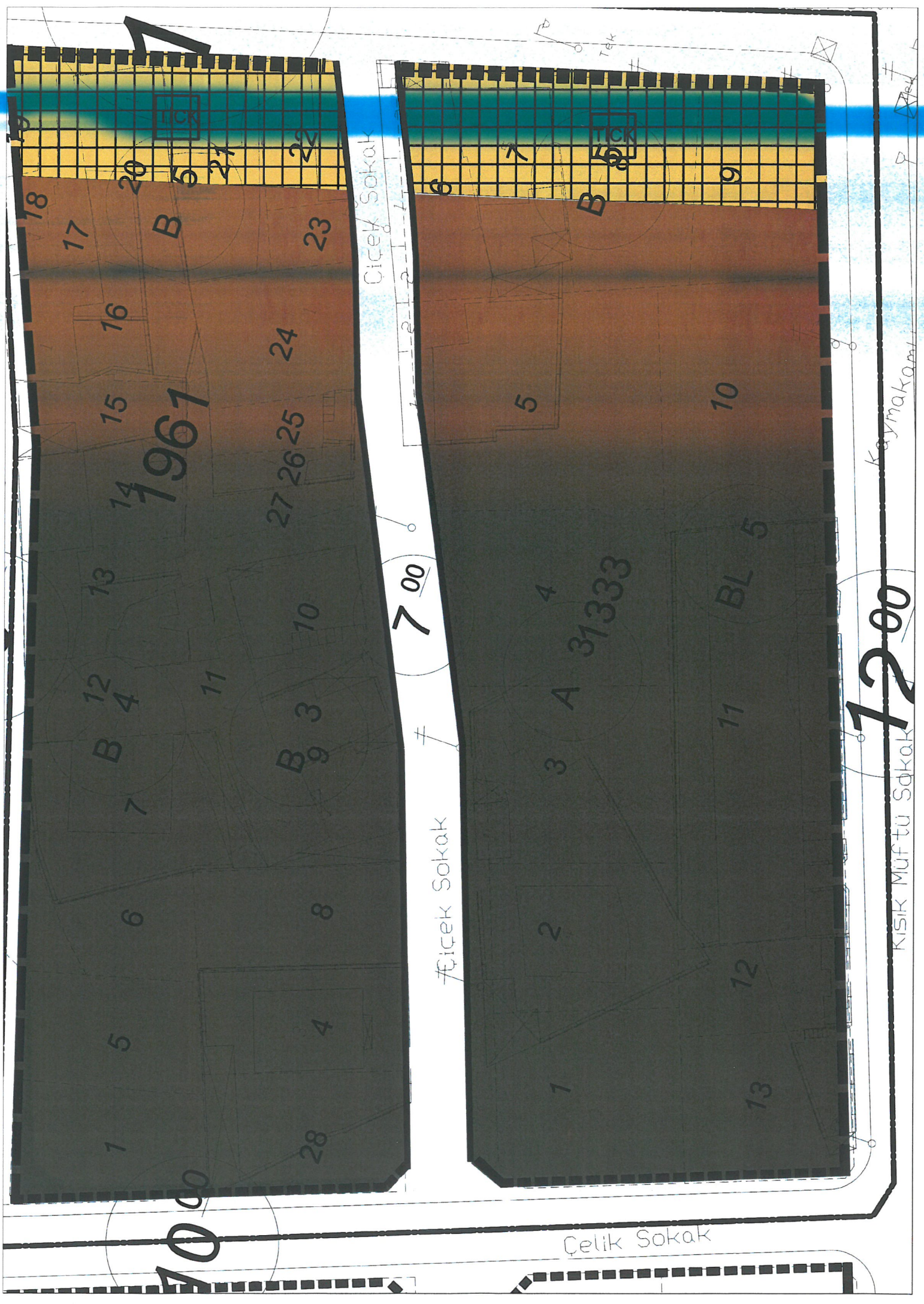
DÖNEM	01 OCAK 2023 /31 ARALIK 2023 TARİHLERİ ARASI ( 2023 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2023AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/12/2023 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	242/2023	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/12/2023	BİRİMİ	
EVRAK NO	36936	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/11/2023		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – NESLİHAN ŞENYÜZ – FATİH TOZLU – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel üzerinde ve komşu parselde ruhsatlı yapıların yer alması, parselin bulunduğu yapı adasında ve cephe aldıkları yolun karşı aksında bulunan 1333 nolu ada da yer alan parsellerde yapılaşmanın henüz oluşmaması göz önünde bulundurulduğunda, yol hattının bu bölgede 7 mt. en kesitli olarak düzenlenmesinde; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat açısından bir sakınca bulunmadığı anlaşıldığından, buna göre; Sofular Mahallesi 1 ada 17 nolu parsel ve çevresinde bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının talepte bulunan mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 03.10.2023 tarih ve 195/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP: 051038191 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.12.2023 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**CEMİL YETKİN**  
**MECLİS KATİBİ**

**TUNCAY ALTUNAY**  
**MECLİS KATİBİ**



7000

1961

700

7200

Çiçek Sokak

Çiçek Sokak

Çelik Sokak

Kısık Müftü Sokak

Kaymakamı



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

B 4 B 5 B 9

A

BL 5