



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-64162473-115.01.06-40687  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 49/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, Nuzlacı Bahçesi Mevkiinde, tapununun 240 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 adet)

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92c766d6-422b-450d-9f4c-82e31c1068bc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Bilgisayar Prog.Tekns.  
Telefon No: -



## İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 49/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, Nuzlacı Bahçesi Mevkiinde, tapunun 240 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.21.02.2024

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI ( 2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2022AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/03/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	49/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/03/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	14094	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/02/2022		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SEYFETTİN TOPCU-MEHMET BALKAYA-TUNCAY ALTUNAY-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2022 tarih ve 14094 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nuzlacı bahçesi mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 240 ada 1 parsel numarasında bulunan 3.769,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin AKBIYIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Figel OYMAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.08.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde " kısmen Ağaçlandırılacak Alan, kısmen Sanayi Alanı, kısmen dere yatağı ve kısmen yol" fonksiyonunda yer aldığını, 240 ada 1 nolu parsellerinin büyük bir bölümünün ağaçlandırılacak alan fonksiyonu içerisinde kaldığını, söz konusu gayrimenkulleri üzerine ticari ve turizme yönelik işletmeler açılabilmesi için, parsellerinin bulunduğu alanın " Ticaret-Turizm Alanı"na dönüştürülebilmesi amacıyla, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.09.2021 tarih ve 09/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI ( 2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2022AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/03/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	49/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/03/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	14094	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/02/2022		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SEYFETTİN TOPCU-MEHMET BALKAYA-TUNCAY ALTUNAY-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; imar planı değişikliği talebinde bulunulan söz konusu gayrimenkulün bir bölümünün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dere yatağı fonksiyonunda yer alması sebebi ile, 240 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkulün "Ticaret - Turizm Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine esas olmak üzere, bu gayrimenkulün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konularında öncelikle Devlet Su İşleri (D.S.İ.) Samsun 7. Bölge Müdürlüğü veya D.S.İ. Amasya İl Müdürlüğü'nden yazılı görüş istenilmesine, görüş yazısının Belediyemize ulaşması durumunda konunun tekrar imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.10.2021 tarih ve 135/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Bu kararın ardından (D.S.İ.) Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün yanı sıra İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden de kurum görüşü talep edilmiş, ilgili kurumlardan gönderilen kurum görüşleri Belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunca da değerlendirilmiş olup, imar ihtisas komisyonu raporu üzerinde meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Konu ile ilgili Devlet Su İşleri 7. Bölge Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih ve 1667084 sayılı yazılarında: "... Yapılan incelemede; söz konusu parsel ekte gönderilen halihazır haritada siyah renkte çapraz taralı kısmı Paşa Deresinin taşkın alanında kalmaktadır. Daha önce imar planı taşkın durumu raporumuzda Paşa Deresi için önerilen taşkın kontrol tesisleri, Belediyenizce tamamlanması gerekmektedir. Paşa Deresinin taşkın kontrol tesisleri gerçekleştirilmeden işaretli taşkın alanlarında iskana ve yapılaşmaya izin verilmemesi, derenin uygun sahilinde minimum (6.00 m)' lik işletme bakım yolu bırakılması gerekmektedir. Ayrıca; İmar planı taşkın durumu etüdü yapılarak, görüş bildirilen sahalar içerisinde plan değişikliği konusu (ticaret+turizm konut, ifraz, tevhid, yola terk, ada, parsel

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI ( 2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2022AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/03/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	49/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/03/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	14094	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/02/2022		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SEYFETTİN TOPCU-MEHMET BALKAYA-TUNCAY ALTUNAY-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

v.s ) Kurumumuzu ilgilendirmemektedir." yine Amasya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.12.2021 tarih ve 3796341 sayılı yazılarında; "... söz konusu taşınmazın imar planı içerisinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) dışında kalan saha içerisinde bulunması nedeniyle, ticaret turizm imarlı olarak plan değişikliği yapılmasında Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır..." görüşü bildirilmiş ve bu uygun görüş yazılarına göre de; İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Nuzlacı bahçesi mevkiinde tapunun 240 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, mülk sahiplerinin talebi doğrultusunda "Ticaret - Turizm Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.01.2022 tarih ve 18/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda ilgili kurumların olumlu görüş yazılarına ve meclisimizin bu konudaki görüş ve önerilerine uygun olarak mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP: 05610725 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:05616334 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.03.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**



