

İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 51/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Buğdaylı Mahallesi, Yassıveren Mevkiinde, tapunun 1235 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.11.03.2024

Mehmet Tunçer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2024AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	51/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	40677	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/02/2024		
İZİNLİ ÜYE	MELİH ÜNSAL – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2024 tarih ve 40677 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveren mevkiinde tapunun G34b14c04 pafta, 1235 ada 1 nolu parselde bulunan 2.000,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Eray SAĞAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Eray SAĞAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.12.2023 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün, Belediye Meclisinin 02.06.2000 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan imar planında "Besihane" alanında yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu bölgede yer alan mevcut yapılaşmaların dikkate alınarak, inşaatla ilgili elde etmiş olduğu haklarının değiştirilmemek(sabit kalmak) kaydı ile mevcut durumda imar planında yer alan 5 mt.lik çekme mesafelerinin değiştirilerek yeniden belirlenmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.01.2024 tarih ve 01/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; alan içerisinde yer alan mevcut yapılaşmalar ile

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2024AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	51/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	40677	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/02/2024		
İZİNLİ ÜYE	MELİH ÜNSAL – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

bölgeye inşaa edilen yeni yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkulün bulunduğu alandaki inşaat emsali ve yüksekliğinin sabit kalmak koşulu ile 1235 ada içerisinde yer alan yapı çekme mesafelerinin kaldırılmasında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikleri ve imar mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı anlaşıldığından, bu nedenle; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alandaki inşaat emsali ve yüksekliğinin sabit kalmak kaydı ile 1235 ada içerisinde yer alan yapı çekme mesafelerinin kaldırılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.02.2024 tarih ve 36/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP: 051048437 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 051048482 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

CEMİL YETKİN
MECLİS KATİBİ

