



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-64162473-115.01.06-41321  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Kümbethatun Mahallelerinde, G34B15CIC imar paftasına isabet eden, tapunun, 1882 ada 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda, ( yeni 2061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller) yapılan imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Belediye Meclisimiz' in 02.01.2024 tarih ve 21 sayılı kararınca onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ekler :

- 1 - İlan metni ( 1 Adet )
- 2 - Dosya ( 1 Adet )

Dağıtım:

Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: af6c344a-a478-48be-a4ea-a8115cf262b0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem UNCU  
Büro Personeli  
Telefon No: -



## İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallelerinde, G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun, 1882 ada 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda, ( yeni 2061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller) 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 06.03.2024

Mehmet Dincer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

*İmar*

Karar Tarihi : 27.02.2024

Karar No : 85

**Karar Özeti:** Kümbethatun Mahallesinde tapunun 1882 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E -40705 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun 1882 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 16.01.2024 tarih ve 26 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesihükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

a)- Uygulama sahası alanı : 6933,26 m2

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 6933,26 m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)- İmara tahsis edilen alan : 5919,72 m2

e)- Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet imar adası, 8 adetimar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1013,54 m2'lik alan, yolaterkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı olarak (DOP): 0,1461852 olarak hesaplanmıştır.)

g)- İmar uygulaması sonucunda; 2061 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümlerigereğinceHarita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bumaddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 27.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.



Başkan  
Mehmet Tuncer BAŞMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK  
Üye

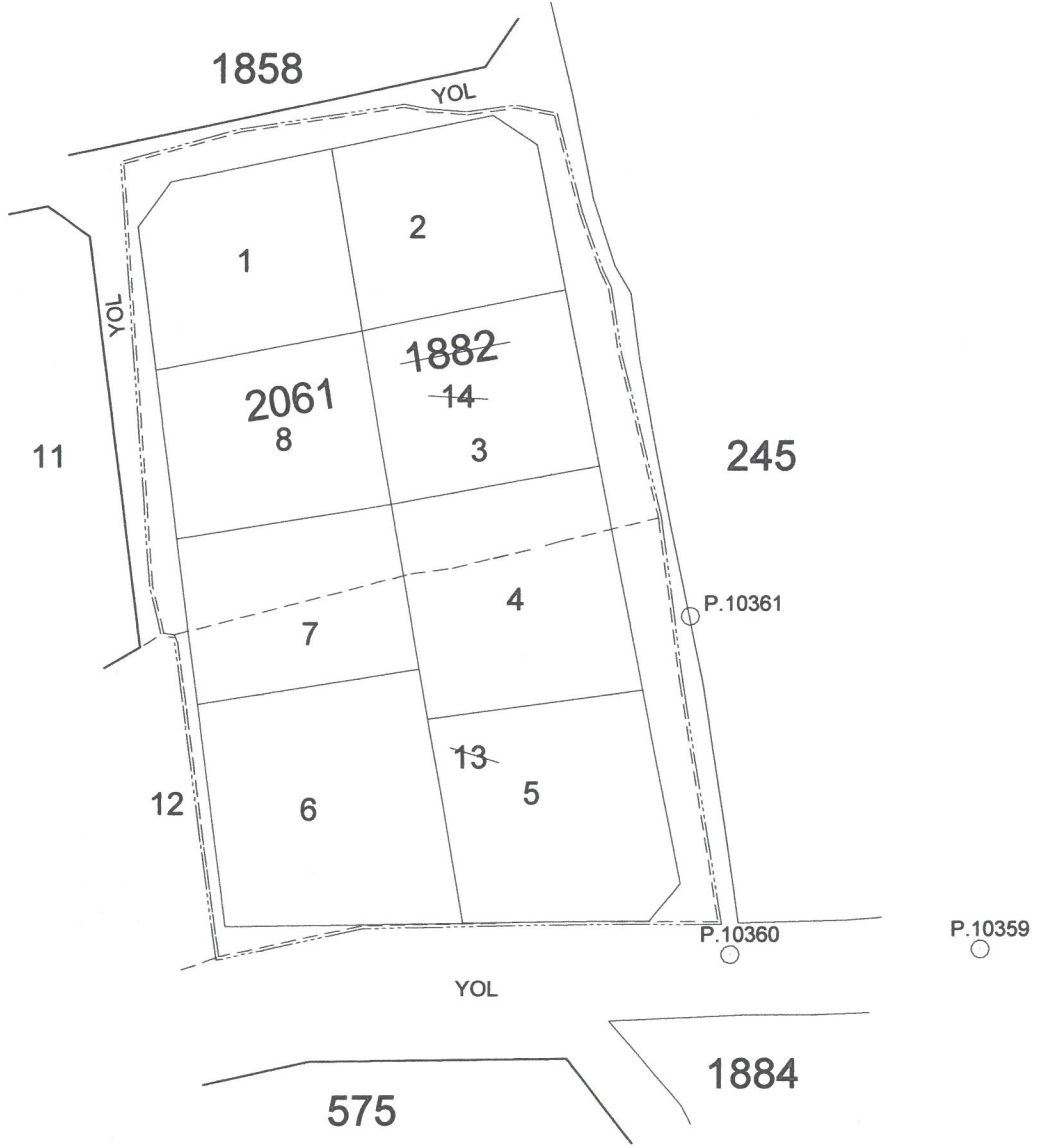
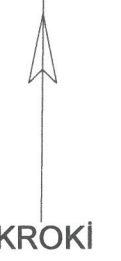
Üye

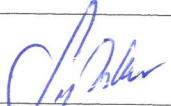
Mustafa ATAK  
üye

Üye  
Şercan KIRIK  
Mali Hizmetler Müdür V.

# KÜMBETHATUN MAHALLESİ DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

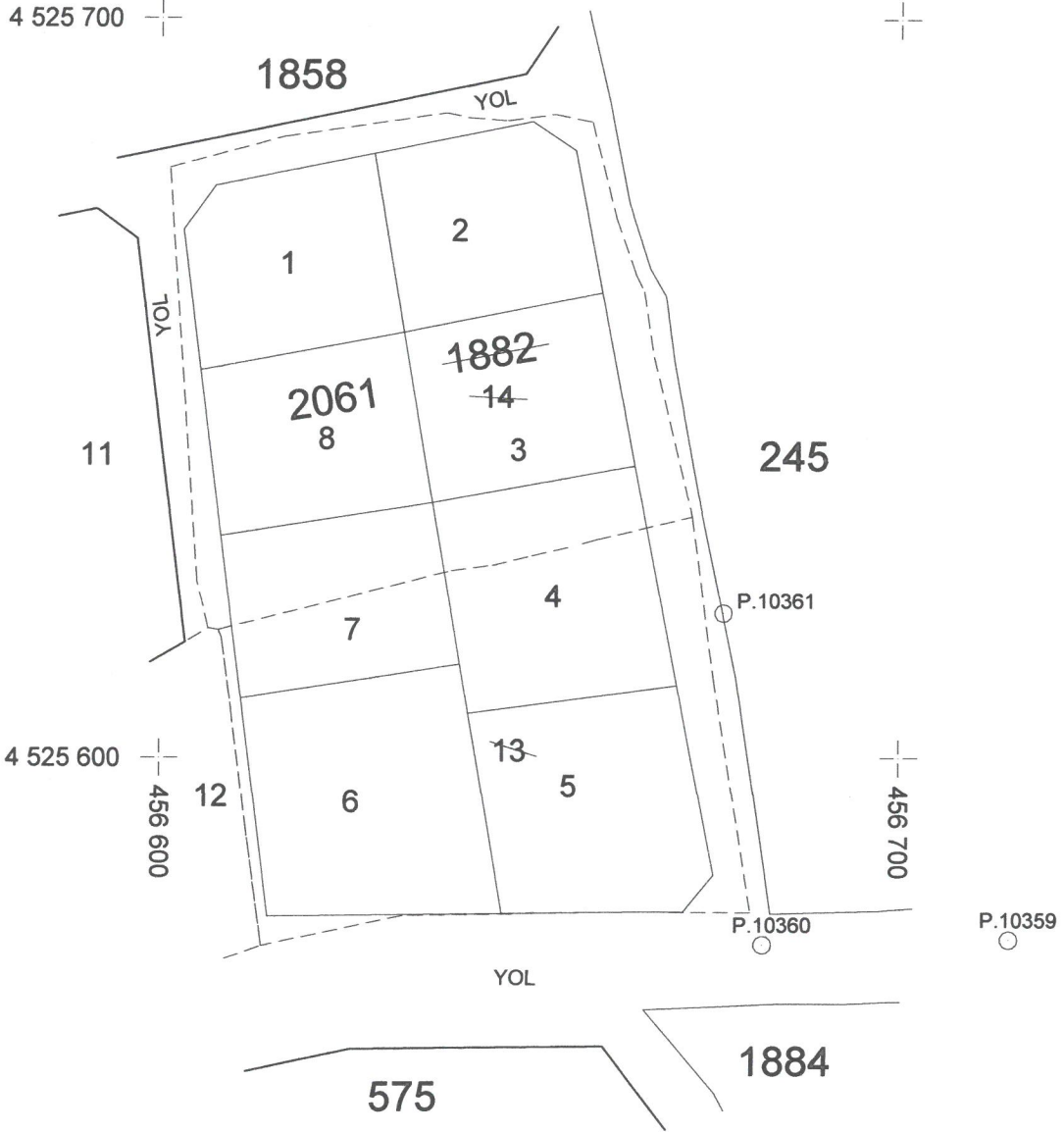
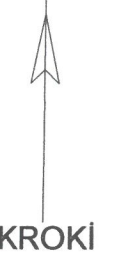
- DÜZENLEME/ PROJE UYGULAMA SINIRI  
- - - - - UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI  
————— ADA/BLOK SINIRLARI



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

PARSELASYON HARİTASI

İli : Amasya  
 İlçesi : Merzifon  
 Mahalle : Kümbethatun  
 Pafta No : G34-B-15-C-1-C  
 Ada No : 2061  
 Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8



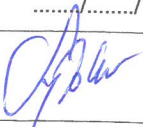
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

D.O.P HESABI

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Kumbethatun  
Ada No : 1882  
Parsel No : 13-14

D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	5919.72
Toplam İmar Ada Alanı	=	5919.72
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	6933.26
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	6933.26
Toplam Pay	=	6933.26
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1461852
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.1461852
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	6933.26 - 5919.72 = 1013.54
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1013.54 / 6933.26 = 0.1461852

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			



KADASTRO PARSELINE SIRALI

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Kumbethatun  
Ada No : 1882  
Parsel No : 13-14

TOPLAMLANAN : 6933.26  
TOPLAMPAY : 6933.26  
TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMİYEN: 6933.26

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A

Ö Z E T F O R M U  
( KADASTRO PARSELINE SIRALI )

TOPLAMADA ALANI : 5919.72  
O KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.1461852

SAYFANO: 1

K A D A S T R O İ M A R

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Melik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Cinsi	ParftaNo	Beyanlar
1	116	1882/13	3110.16	NURETTİN	KÜÇÜK SALIM	1/4	777.54	777.54	-	113.66	663.88	2061/4 2061/5 2061/6	836.35 836.36 982.79	20909/83635 20909/83636 24570/98279	209.09 209.09 245.70	ARSA ARSA ARSA	G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C	
2	116	1882/13	3110.16	ALAATTİN	KÜÇÜK SALIM	1/4	777.54	777.54	-	113.66	663.88	2061/4 2061/5 2061/6	836.35 836.36 982.79	20909/83635 20909/83636 24570/98279	209.09 209.09 245.70	ARSA ARSA ARSA	G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C	
3	116	1882/13	3110.16	AYŞE	PALA SALIM	1/4	777.54	777.54	-	113.67	663.87	2061/4 2061/5 2061/6	836.35 836.36 982.79	20909/83635 20909/83636 24569/98279	209.09 209.09 245.69	ARSA ARSA ARSA	G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C	
4	116	1882/13	3110.16	HAYRETTİN	KÜÇÜK SALIM	1/4	777.54	777.54	-	113.67	663.87	2061/4 2061/5 2061/6	836.35 836.36 982.79	20908/83635 20909/83636 24570/98279	209.08 209.09 245.70	ARSA ARSA ARSA	G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C	
5	115	1882/14	3823.10	AHMET	ÖZBAĞDATI İHSAN	960/32768	112.00	112.00	-	16.37	95.63	2061/1 2061/2 2061/3 2061/7 2061/8	652.84 652.84 652.84 652.86 652.84	1913/65284 1913/65284 1913/65284 1913/65286 1911/65284	19.13 19.13 19.13 19.13 19.11	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA	G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C	
6	115	1882/14	3823.10	METİN	ÖZBAĞDATI NİHAT	497/512	3711.10	3711.10	-	542.51	3168.59	2061/1 2061/2 2061/3 2061/7 2061/8	652.84 652.84 652.84 652.86 652.84	6337/65284 6337/65284 6337/65286 6337/65286 6337/65284	633.71 633.71 633.73 633.73 633.73	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA	G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C G34B15C1C	

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR. BELEDİYE/GZEL-İDARE	
ADI SOYADI	SERGEN TOKER	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	...../...../ 20....	...../...../ 20....	...../...../ 20....
İMZA	