



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-64162473-115.01.06-41319  
Konu : İlan ( 360 Ada )

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Mahzen Mahallelerinde, G34B15A4D3 imar paftasına isabet eden, tapunun, 360 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerin bulunduğu alanda, ( yeni 2060 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller) yapılan imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Belediye Meclisimiz' in 02.01.2024 tarih ve 21 sayılı kararınca onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ekler :  
1 - Dosya ( 1 Adet )  
2 - ilan metni ( 1 Adet )

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a306d71e-9638-4033-b0b5-3b01501e811b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem UNCU  
Büro Personeli  
Telefon No: -



## İLÂN

İlçemiz, Mahzen Mahallelerinde, G34B15A4D3 imar paftasına isabet eden, tapunun, 360 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerin bulunduğu alanda, ( yeni 2060 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller) 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.  
06.03.2024

Mehmet Tunçer BASTMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

imar

Karar Tarihi : 27.02.2024

Karar No : 87

**Karar Özeti:** İlçemiz Mahzen Mahallesi'nde tapunun 360 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23 ve 24 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2060 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E -40833 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mahzen Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4D3 imar paftasına isabet eden, tapunun 360 ada 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 23 ve 24 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 06.02.2024 tarih ve 52 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Mert ARKÖSE tarafından hazırlanan imar uygulaması işlemine ilişkin dosya, ekte sunulmuştur.


- a)- Uygulama sahası alanı : 2797,11 m<sup>2</sup>
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 2797,11 m<sup>2</sup>
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m<sup>2</sup>
- d)- İmara tahsis edilen alan : 1908,58 m<sup>2</sup>

e)- Düzenlemeye giren 11 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmaradası ve 7 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 888,53 m<sup>2</sup>'lik alan, yol alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,3292754 olarak hesaplanmıştır.

g)- İmar uygulaması sonucunda; 2060 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Mert ARKÖSE tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 27.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Başkan  
Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye  
Süleyman ÖZTÜRK  
Üye

Üye  
Mustafa ATAK  
Üye

Üye  
Sercan KIRIK  
Mali Hizmetler Müdür V.

Toplam Tahsis	=	1908.58		
Toplam İmar Ada Alanı	=	1908.58		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2698.44		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	98.67		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2797.11		
Toplam Pay	=	2797.11		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3292754		
DOPQ(OKO ile birlikte)	=	0.3292754		
<b>Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı</b>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2797.11	-	1908.58 = 888.53
Düzenleme Ortaklık Payı	=	888.53	/	2698.44 = 0.3292754

**VENTO**  
**Harita Mühendislik**  
Harita Mühendisi - MERT ARKÖSE  
Suluova M.D. T.C. 452 46 6 11 687 56  
Orta Mah. Selimiye Cad. Temel İşhanı Kat.1 No.2/208  
Tel. 0507 698 58 12 - Suluova / AMASYA

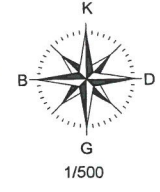


K A D A S T R O				İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Aln/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B
1	G34B15A4D3	360/2	579.04 579.04	TAM	HATİCE ALİYE SEYHAN	-	190.66 388.38	2060/2 2060/3 2060/4	287.04 233.89 198.15	TAM 600/2400 519/2400	287.04 58.46 42.88	0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00
2	G34B15A4D3	360/6	261.55 65.39	2 8	FATMAKAYA (ALİ EŞİ)	-	21.53 43.86	2060/3	233.89	450/2400	43.86	0.00 0.00	0.00 0.00
3	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08	3 8	SATILMIŞ KAYA ALİ	-	32.29 65.79	2060/3	233.89	675/2400	65.79	0.00 0.00	0.00 0.00
4	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08	3 8 Elbirliği İştirak	REYHANOĞÇU YUSUF	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
5	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		PERİHAN ÇAĞDAŞ YUSUF	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
6	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		ŞÜKRİYE AKSOY YUSUF	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
7	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		NURTEN AKÇAY YUSUF	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
8	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		GÜLTEN BOZKURT YUSUF	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
9	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		KADER KALKAVAN CENGİZ	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
10	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		NİLGÜN KURAR CENGİZ	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
11	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		YUNUS BOZKURT CENGİZ	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
12	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		SİBEL CANBAZ CENGİZ	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
13	G34B15A4D3	360/6	261.55 98.08		İSMAIL MURAT BOZKURT CENGİZ	-	32.30 65.78	2060/3	233.89	675/2400	65.78	0.00 0.00	0.00 0.00
14	G34B15A4D3	360/7	84.18 84.18		TAM	VEYSELALTUNDAĞ AHMET	-	27.72 56.46	2060/4	198.15	684/2400	56.46	0.00 0.00
15	G34B15A4D3	360/8	74.66 74.66	TAM	AŞIR KANCA BİLAL	-	24.58 50.08	2060/4	198.15	607/2400	50.08	0.00 0.00	-0.00 -0.00
16	G34B15A4D3	360/9	83.81 83.81	TAM Elbirliği İştirak	SAİM YENİ İSMAIL	-	27.60 56.21	2060/5	150.31	898/2400	56.21	0.00 0.00	0.00 0.00
17	G34B15A4D3	360/9	83.81 83.81		NECLA YENİ İSMAIL	-	27.60 56.21	2060/5	150.31	898/2400	56.21	0.00 0.00	0.00 0.00
18	G34B15A4D3	360/9	83.81 83.81		MUAZZEZ YENİ HÜSEYİN	-	27.60 56.21	2060/5	150.31	898/2400	56.21	0.00 0.00	0.00 0.00
19	G34B15A4D3	360/10	277.07 66.94	122 505	AŞIR KANCA BİLAL	-	22.04 44.90	2060/5 2060/7	150.31 135.74	193/2400 580/2400	12.11 32.79	0.00 0.00	0.00 0.00
20	G34B15A4D3	360/10	277.07 154.72	282 505	SİBEL CELEP CELAL	-	50.94 103.78	2060/5 2060/7	150.31 135.74	447/2400 1340/2400	27.98 75.80	0.00 0.00	-0.00 -0.00
21	G34B15A4D3	360/10	277.07 55.41	1 5 Elbirliği İştirak	NECMIYE KABATAŞ ÖZTÜRK MEHMET	-	18.25 37.16	2060/5 2060/7	150.31 135.74	160/2400 480/2400	10.01 27.15	0.00 0.00	0.00 0.00
22	G34B15A4D3	360/10	277.07 55.41		YÜCEL ÖZTÜRK MEHMET	-	18.25 37.16	2060/5 2060/7	150.31 135.74	160/2400 480/2400	10.01 27.15	0.00 0.00	0.00 0.00
23	G34B15A4D3	360/10	277.07 55.41		AYŞE AKIN MEHMET	-	18.25 37.16	2060/5 2060/7	150.31 135.74	160/2400 480/2400	10.01 27.15	0.00 0.00	0.00 0.00
24	G34B15A4D3	360/10	277.07 55.41		RESMİYE BULUT MEHMET	-	18.25 37.16	2060/5 2060/7	150.31 135.74	160/2400 480/2400	10.01 27.15	0.00 0.00	0.00 0.00
25	G34B15A4D3	360/10	277.07 55.41		AHMET KABATAŞ MEHMET	-	18.25 37.16	2060/5 2060/7	150.31 135.74	160/2400 480/2400	10.01 27.15	0.00 0.00	0.00 0.00
26	G34B15A4D3	360/10	277.07 55.41		ZÜMRÜT ÇAĞLA TARRAN HAYATI	-	18.25 37.16	2060/5 2060/7	150.31 135.74	160/2400 480/2400	10.01 27.15	0.00 0.00	0.00 0.00
27	G34B15A4D3	360/10	277.07 55.41		TALİP UMUT DAĞTEKİN HAYATI	-	18.25 37.16	2060/5 2060/7	150.31 135.74	160/2400 480/2400	10.01 27.15	0.00 0.00	0.00 0.00
28	G34B15A4D3	360/11	98.67 49.33	1 2	NEJLA UZUN REMZİ	-	0.00 49.33	2060/6	130.80	905/2400	49.33	0.00 0.00	0.00 0.00
29	G34B15A4D3	360/11	98.67 24.67	1 4	HATİCE DİLLİ REMZİ	-	0.00 24.67	2060/6	130.80	453/2400	24.67	0.00 0.00	0.00 0.00
30	G34B15A4D3	360/11	98.67 24.67	1 4	MİNE TORULLU REMZİ	-	0.00 24.67	2060/6	130.80	453/2400	24.67	0.00 0.00	0.00 0.00
31	G34B15A4D3	360/21	7.20 7.20	TAM	MERZİFONBELEDİYESİ	-	2.37 4.83	2060/4	198.15	59/2400	4.83	0.00 0.00	0.00 0.00
32	G34B15A4D3	360/22	31.66 31.66	TAM	MERZİFONBELEDİYESİ	-	10.42 21.24	2060/4	198.15	257/2400	21.24	0.00 0.00	0.00 0.00
33	G34B15A4D3	360/23	147.29 147.29	TAM	MERZİFONBELEDİYESİ	-	48.50 98.79	2060/4 2060/5 2060/6	198.15 150.31 130.80	274/2400 703/2400 590/2400	22.66 44.00 32.13	0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00
34	G34B15A4D3	360/24	1049.43 1049.43	TAM	BURHANBÜYÜK MUHARREM ŞERİF	-	379.33 772.65	2060/1	772.65	TAM	772.65	0.00 0.00	0.00 0.00

TOPLAMALAN : 2797.11 TOPLAMPAY : 2797.11 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN : 2797.11				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ ( İMAR PARSELİNESİRALI )						SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 1908.58 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3292754			
K A D A S T R O							İ M A R						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B
34	G34B15A4D3	360/24 ✓	1151.98	TAM 1151.98	BURHANBÜYÜK MUHARREM ŞERİF ✓	-	379.33 772.65	2060/1 ✓	772.65	TAM	772.65	0.00	0.00
1	G34B15A4D3	360/2 ✓	579.04	TAM 579.04	HATİCE ALİYE SEYHAN ✓	-	190.66 388.38	2060/2 ✓	287.04	TAM	287.04	0.00	0.00
1	G34B15A4D3	360/2 ✓	579.04	TAM 579.04	HATİCE ALİYE SEYHAN ✓	-	190.66 388.38	2060/3 ✓	233.89	600/2400	58.46	0.00	0.00
2		360/6 ✓	261.55	2/8 65.39	FATMAKAYA (ALİ EŞİ) ✓	-	21.53 43.86			450/2400	43.86	0.00	0.00
3		360/6 ✓	261.55	3/8 98.08	SATILMIŞ KAYA ✓	-	32.29 65.79			675/2400	65.79	0.00	0.00
4		360/6 ✓	261.55	3/8 98.08	ALİ REYHANDÇU ✓	-	32.30 65.78			675/2400	65.78	0.00	0.00
5				Elbirliği İştirak	YUSUF PERİHAN ÇAĞDAŞ ✓								
6					YUSUF ŞÜKRIYE AKSOY ✓								
7					YUSUF NURTEN AKÇAY ✓								
8					YUSUF GÜLTEN BOZKURT ✓								
9					YUSUF KADER KALKAVAN ✓								
10					CENGİZ NİLGÜN KURAR ✓								
11					CENGİZ YUNUS BOZKURT ✓								
12					CENGİZ SİBEL CANBAZ ✓								
13					CENGİZ İSMAİL MURAT BOZKURT ✓								
1	G34B15A4D3	360/2 ✓	579.04	TAM 579.04	HATİCE ALİYE SEYHAN ✓	-	190.66 388.38	2060/4 ✓	198.15	519/2400	42.88	0.00	0.00
14		360/7 ✓	84.18	TAM 84.18	VEYSELALTUNDAĞ ✓	-	27.72 56.46			684/2400	56.46	0.00	0.00
15		360/8 ✓	74.66	TAM 74.66	AŞİR KANCA ✓	-	24.58 50.08			607/2400	50.08	0.00	-0.00
31		360/21 ✓	7.20	TAM 7.20	BİLAL MERZİFONBELEDİYESİ ✓	-	2.37 4.83			59/2400	4.83	0.00	0.00
32		360/22 ✓	31.66	TAM 31.66	MERZİFONBELEDİYESİ ✓	-	10.42 21.24			257/2400	21.24	0.00	0.00
33		360/23 ✓	147.29	TAM 147.29	MERZİFONBELEDİYESİ ✓	-	48.50 98.79			274/2400	22.66	0.00	0.00
16	G34B15A4D3	360/9 ✓	83.81	TAM 83.81	SAİM YENİ ✓	-	27.60 56.21	2060/5 ✓	150.31	898/2400	56.21	0.00	0.00
17				Elbirliği İştirak	İSMAİL NECLA YENİ ✓								
18					İSMAİL MUAZZEZ YENİ ✓								
19		360/10 ✓	277.07	122/505 66.94	HÜSEYİN AŞİR KANCA ✓	-	22.04 44.90			193/2400	12.11	0.00	0.00
20		360/10 ✓	277.07	282/505 154.72	BİLAL SİBEL CELEP ✓	-	50.94 103.78			447/2400	27.98	0.00	-0.00
21		360/10 ✓	277.07	1/5 55.41	CELAL NECİMİYE KABATAŞ ÖZTÜRK ✓	-	18.25 37.16			160/2400	10.01	0.00	0.00
22				Elbirliği İştirak	MEHMET YÜCEL ÖZTÜRK ✓								
23					MEHMET AYŞE AKIN ✓								
24					MEHMET RESMİYE BULUT ✓								
25					MEHMET AHMET KABATAŞ ✓								
26					MEHMET ZÜMRÜT ÇAĞLA TARRAN ✓								
27					HAYATİ TALİP UMUT DAĞTEKİN ✓								
33		360/23 ✓	147.29	TAM 147.29	HAYATİ MERZİFONBELEDİYESİ ✓	-	48.50 98.79			703/2400	44.00	0.00	0.00
28	G34B15A4D3	360/11 ✓	98.67	1/2 49.33	NEJLA UZUN ✓	-	0.00 49.33	2060/6 ✓	130.80	905/2400	49.33	0.00	0.00
29		360/11 ✓	98.67	1/4 24.67	REMZİ HATİCE DİLLİ ✓	-	0.00 24.67			453/2400	24.67	0.00	0.00
30		360/11 ✓	98.67	1/4 24.67	REMZİ MİNE TORULLU ✓	-	0.00 24.67			453/2400	24.67	0.00	0.00
33		360/23 ✓	147.29	TAM 147.29	REMZİ MERZİFONBELEDİYESİ ✓	-	48.50 98.79			590/2400	32.13	0.00	0.00
19	G34B15A4D3	360/10 ✓	277.07	122/505 66.94	AŞİR KANCA ✓	-	22.04 44.90	2060/7 ✓	135.74	580/2400	32.79	0.00	0.00
20		360/10 ✓	277.07	282/505 154.72	BİLAL SİBEL CELEP ✓	-	50.94 103.78			1340/2400	75.80	0.00	-0.00
21		360/10 ✓	277.07	1/5 55.41	CELAL NECİMİYE KABATAŞ ÖZTÜRK ✓	-	18.25 37.16			480/2400	27.15	0.00	0.00
22				Elbirliği İştirak	MEHMET YÜCEL ÖZTÜRK ✓								
23					MEHMET AYŞE AKIN ✓								
24					MEHMET RESMİYE BULUT ✓								
25					MEHMET AHMET KABATAŞ ✓								
26					MEHMET ZÜMRÜT ÇAĞLA TARRAN ✓								
27					HAYATİ TALİP UMUT DAĞTEKİN ✓								

**VENTO**  
Harita Mühendislik  
Harita Mühendisi YILMAZ ARKÖSE  
Suluova Y.D.C.1/3.240/9/1 68X 56  
Orta Mah. Belirliye Cad. Temel İşhanı Kat.1 No.2/20  
Tel. 0507 698 58 12 - Suluova / AMASYA



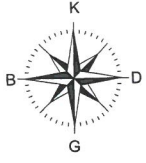


PARSELASYON PLANI  
ITRF-96

İli	Amasya
İlçesi	Merzifon
Köyü/Mah	Mahzen
Pafta no	G34-B-15-A-4-D-3
Ada No	2060
Parsel No	1,2,3,4,5,6,7

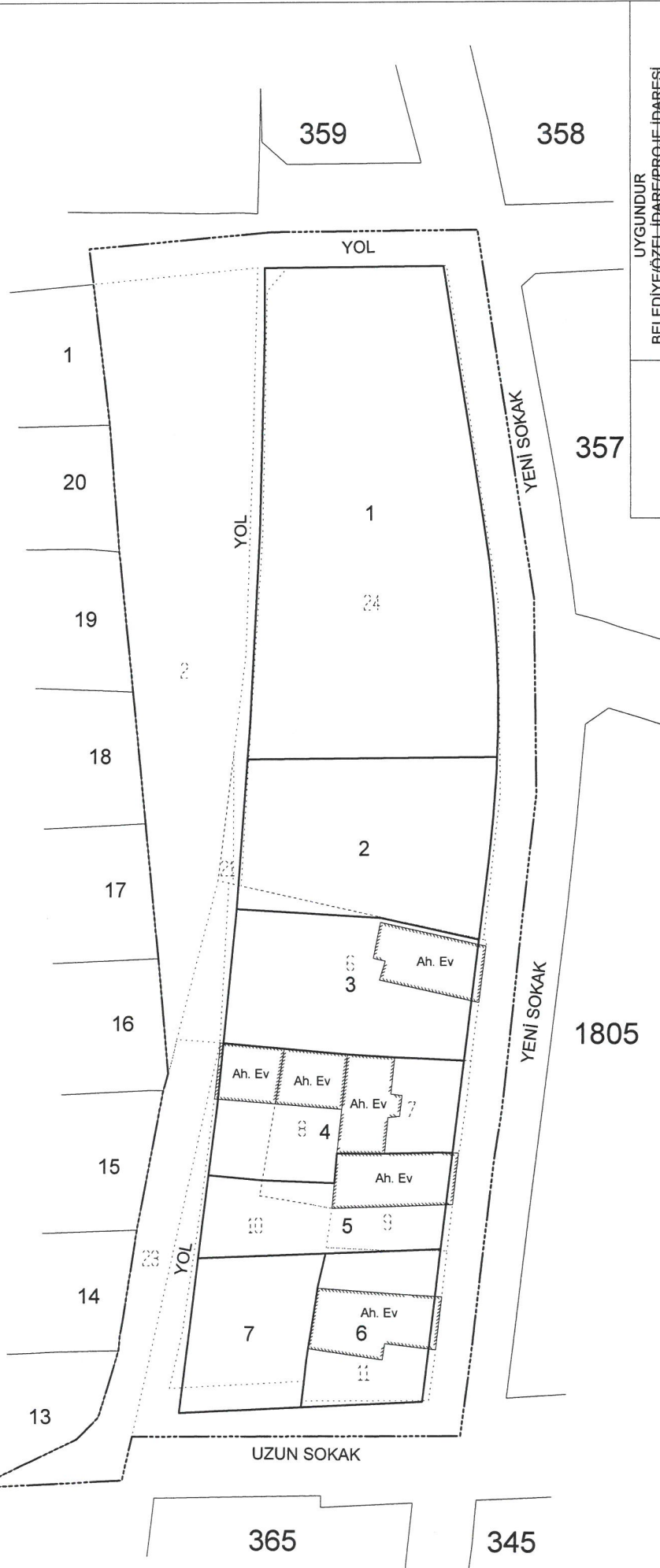


UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İBARE/PROJE İBARESİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	DÜZENLEYEN	ADI SOYADI
				Mert ARKÖSE Harita Mühendisi
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	TARİH	İMZA
			19.07.2024	<i>[Signature]</i>



DÜZENLEME SINIR KROKİSİ  
ITRF-96

İli	Amasya
İlçesi	Merzifon
Köyü/Mah	Mahzen
Pafta no	G34-B-15-A-4-D-3
Ada No	2060
Parsel No	1,2,3,4,5,6,7



Uygulamaya giren kadastro parselleri .....  
Ada/Blok Sınırları ————  
Düzenleme Sınırı - - - - -

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	Mert ARKÖSE Harita Mühendisi 19.02/2024	
ADI SOYADI	TARİH	İMZA