



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-41083  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Tavşan Mahallesinde, tapunun, 445 ada, 6, 11, 12, 13, 14 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 20.02.2024 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 adet)

Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğü  
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dcb4f294-9f49-46c8-86d5-ea83477b2f91

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

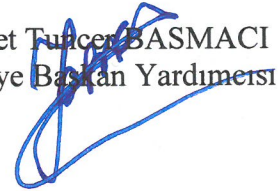
Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Bilgisayar Prog.Tekns.  
Telefon No: -



## İLÂN

İlçemiz, Tavşan Mahallesiinde, tapunun, 445 ada, 6, 11, 12, 13, 14 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.  
29.02.2024

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

*imar*

Karar Tarihi : 20.02.2024

Karar No : 64

**Karar Özeti:**

İçemiz Tavşan Mahallesinde tapunun 445 ada 6, 11, 12, 13, 14 ve 20 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 445 ada; 22, 23, 24 ve 25 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-40347 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İçemiz Tavşan Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1C2 imar paftasına isabet eden, tapunun 445 ada 6, 11, 12, 13, 14 ve 20 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 19.12.2023 tarih ve 625 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 incimaddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 836,15 m2
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 836,15 m2
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2
- d)- İmara tahsis edilen alan : 781,18 m2
- e)- Düzenlemeye giren 6 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet imaradası, 4 adet imar parseli oluşturulmuştur;
- f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak ayrılan alan olarak 54,97m2 lik alan yola terkin edilmiş, Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P): 0,0657418 olarak hesaplanmıştır.
- g)- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : "(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imaradasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, gerikalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.

h)- İmar uygulaması sonucunda;

445 ada; 22, 23, 24 ve 25 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak

Başkan

Mehmet Tuncer BAŞMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Mustafa ATAK  
Üye

Üye

Sercan KIRIK  
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.02.2024

Karar No : 64

**Karar Özeti:**

İçemiz Tavşan Mahallesinde tapunun 445 ada 6, 11, 12, 13, 14 ve 20 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 445 ada; 22, 23, 24 ve 25 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

çıkartılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerigereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 20.02.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ASLININ AYNIDIR**

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan  
Mehmet Tuncel BAŞMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye  
Mustafa ATAK  
üye

Üye  
Sercan KIRIK  
Mali Hizmetler Müdür V.

# TAVŞAN MAHALLESİ DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

- DÜZENLEME/ PROJE UYGULAMA SINIRI  
- - - - - UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI  
————— ADA/BLOK SINIRLARI



P.10688



P.10677



HARMANLAR

421

YOL

21

17

490

22

13

23

12

14

24

11

20

6

25

445  
19

YOL

443

YOL

P.10688



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			



PARSELASYON HARİTASI

İli : Amasya  
 İlçesi : Merzifon  
 Mahalle : Tavşan  
 Ada No : 445  
 Parsel No : 22-23-24-25  
 Pafta No : G34-B-15-D-1-C-2



4 526 050

HARMANLAR

421

YOL

21

17

490

22

13

23

12

14

24

Ah:1  
Ev

11

Ka:2  
Ev ve  
Tamirhanesi

20

6

25

445  
19

YOL

443

YOL

4 526 000

54 400

454 450

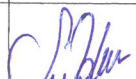
P.10688

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

## DOP HESABI

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Tavşan  
Ada No : 445  
Parsel No : 22-23-24-25  
Pafta No : G34-B-15-D-1-C-2


Toplam Tahsis	=	781.18	
Toplam İmar Ada Alanı	=	781.18	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	836.15	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	836.15	
Toplam Pay	=	836.15	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0657418	
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.0657418	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	836.15 - 781.18 =	54.97
Düzenleme Ortaklık Payı	=	54.97 / 836.15 =	0.0657418

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE-	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

# KADASTROYA SIRALI

İli : Amasya  
 İlçesi : Merzifon  
 Mahalle : Tavşan  
 Ada No : 445  
 Parsel No : 22-23-24-25  
 Pafta No : G34-B-15-D-1-C-2

TOPLAMLANAN		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T İ R M A										SAYFANO: 1					
TOPLAMPAY		Ö Z E T F O R M U										TOPLAMDALANI : 781.18					
TOPLAMKAMULAŞTIRMA		( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )										OKATILIM ORANI : 0.000000					
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN:												D.O.PAYI ORANI : 0.0657418					
TOP. DÜZENLEMİYEN:																	
		I M A R															
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Cinsi	PaftaNo
1	290	445/6	297.64	ABDULLAH ÖNCÜL	MEHMET	1/2	148.83	148.83	-	9.79	139.04	445/24 445/25	239.68 158.55	5972/23968 7932/15855	59.72 79.32	KARGIR EV TAMIRHANE VE ARSASI ARSAS	G34B15D1C2 G34B15D1C2
2	290	445/6	297.64	HATICE BÜYÜK	KAMİL	1/8	37.21	37.21	-	2.45	34.76	445/24 445/25	239.68 158.55	1495/23968 1981/15855	14.95 19.81	KARGIR EV TAMIRHANE VE ARSASI ARSAS	G34B15D1C2 G34B15D1C2
3	290	445/6	297.64	MUSTAFA BÜYÜK	KADİR	1/8	37.20	37.20	-	2.45	34.75	445/24 445/25	239.68 158.55	1495/23968 1980/15855	14.95 19.80	KARGIR EV TAMIRHANE VE ARSASI ARSAS	G34B15D1C2 G34B15D1C2
4	290	445/6	297.64	NESLİHAN AKYOL	KADİR	1/8	37.20	37.20	-	2.44	34.76	445/24 445/25	239.68 158.55	1495/23968 1981/15855	14.95 19.81	KARGIR EV TAMIRHANE VE ARSASI ARSAS	G34B15D1C2 G34B15D1C2
5	290	445/6	297.64	MEHMET BÜYÜK	KADİR	1/8	37.20	37.20	-	2.44	34.76	445/24 445/25	239.68 158.55	1495/23968 1981/15855	14.95 19.81	KARGIR EV TAMIRHANE VE ARSASI ARSAS	G34B15D1C2 G34B15D1C2
6	295	445/11	53.77	GÜLŞEN ÇEVİK	AHMET	TAM	53.77	53.77	-	3.53	50.24	445/24	239.68	5024/23968	50.24	KARGIR EV TAMIRHANE VE ARSASI	G34B15D1C2
7	296	445/12	216.73	DOĞANAY ALI	ALI	TAM	216.73	216.73	-	14.25	202.48	445/23	202.48	TAM	202.48	AHŞAP EV VE ARSASI	G34B15D1C2
8	297	445/13	170.16	ATALAR İNSAAT	-	TAM	170.16	170.16	-	11.19	158.97	445/22	180.47	15897/18047	158.97	ARSAS	G34B15D1C2
9	633	445/14	74.84	GÜLŞEN ÇEVİK	AHMET	TAM	74.84	74.84	-	4.92	69.92	445/24	239.68	6992/23968	69.92	KARGIR EV TAMIRHANE VE ARSASI	G34B15D1C2
10	848	445/20	23.01	HÜSNÜ ATALAR	HACI AHMET	196/500	9.02	9.02	-	0.59	8.43	445/22	180.47	843/18047	8.43	ARSAS	G34B15D1C2
11	848	445/20	23.01	SELİM EREN	MUZAFFER	172/500	7.92	7.92	-	0.52	7.40	445/22	180.47	740/18047	7.40	ARSAS	G34B15D1C2
12	848	445/20	23.01	AHMET ATALAR	HACI AHMET	132/500	6.07	6.07	-	0.40	5.67	445/22	180.47	567/18047	5.67	ARSAS	G34B15D1C2

UYGUNDUR. BELEDİYE/GÖZEL İDARE		DÜZENLEYEN	
KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../20....	...../...../20....	
İMZA			



# İMAR PARSELİNE SIRALI

İli : Amasya  
 İlçesi : Merzifon  
 Mahalle : Tavşan  
 Ada No : 445  
 Parsel No : 22-23-24-25  
 Pafta No : G34-B-15-D-1-C-2

TOPLAMLANAN		836.15		T E S C İ L L E E S A S		SAYFANO: 1												
TOPLAMKAMULAŞTIRMA		836.15		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		TOPLAMADAALANI : 781.18												
TOP. DÜZENLEMEYİREBİREN:		836.15		( İMAR PARSELİNE SIRALI )		O.KATILIM ORANI : 0.0000000												
TOP. DÜZENLEMEYİREBİREN:		836.15				D.O.PAYI ORANI : 0.0657418												
K A D A S T R O				I M A R														
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Cinsi	PaftaNo	Beyanlar
8	297	445/13	170.16	ATALAR	İNŞAAT ATALAR	TAM	170.16	170.16	-	11.19	158.97	445/22	180.47	15897/18047	158.97	ARSA	G34B15D1C2	
10	848	445/20	23.01	HÜSNÜ	HACI AHMET	196/500	9.02	9.02	-	0.59	8.43	445/22	180.47	843/18047	8.43			
11	848	445/20	23.01	SELİM	MUZAFFER	172/500	7.92	7.92	-	0.52	7.40	445/22	180.47	740/18047	7.40			
12	848	445/20	23.01	AHMET	HACI AHMET	132/500	6.07	6.07	-	0.40	5.67	445/22	180.47	567/18047	5.67			
7	296	445/12	216.73	DAVUT	DOĞANAY ALI	TAM	216.73	216.73	-	14.25	202.48	445/23	202.48	TAM	202.48	AHŞAP EV VE ARSASI	G34B15D1C2	Bu parselde bulunan B5 nolu tescilli yapı taşkın durumdadır.
1	290	445/6	297.64	ABDULLAH	ÖNCÜL	1/2	148.83	148.83	-	9.79	139.04	445/24	239.68	5972/23968	59.72	KARGIR EV VE TAMIRHANE VE ARSASI	G34B15D1C2	Bu parselde bulunan B4 nolu tescilli yapı yola 0.20 m <sup>2</sup> taşkın durumdadır.
2	290	445/6	297.64	HATİCE	BÜYÜK	1/8	37.21	37.21	-	2.45	34.76	445/24	239.68	1495/23968	14.95			
3	290	445/6	297.64	MUSTAFA	BÜYÜK	1/8	37.20	37.20	-	2.45	34.75	445/24	239.68	1495/23968	14.95			
4	290	445/6	297.64	NESLİHAN	AKYOL	1/8	37.20	37.20	-	2.44	34.76	445/24	239.68	1495/23968	14.95			
5	290	445/6	297.64	MEHMET	BÜYÜK	1/8	37.20	37.20	-	2.44	34.76	445/24	239.68	1495/23968	14.95			
6	295	445/11	53.77	GÜLŞEN	MEHMET	TAM	53.77	53.77	-	3.53	50.24	445/24	239.68	5024/23968	50.24			
9	633	445/14	74.84	GÜLŞEN	MEHMET	TAM	74.84	74.84	-	4.92	69.92	445/24	239.68	6992/23968	69.92			
1	290	445/6	297.64	ABDULLAH	ÖNCÜL	1/2	148.83	148.83	-	9.79	139.04	445/25	158.55	7932/15855	79.32	ARSA	G34B15D1C2	
2	290	445/6	297.64	HATİCE	BÜYÜK	1/8	37.21	37.21	-	2.45	34.76	445/25	158.55	1981/15855	19.81			
3	290	445/6	297.64	MUSTAFA	BÜYÜK	1/8	37.20	37.20	-	2.45	34.75	445/25	158.55	1980/15855	19.80			
4	290	445/6	297.64	NESLİHAN	AKYOL	1/8	37.20	37.20	-	2.44	34.76	445/25	158.55	1981/15855	19.81			
5	290	445/6	297.64	MEHMET	BÜYÜK	1/8	37.20	37.20	-	2.44	34.76	445/25	158.55	1981/15855	19.81			

UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN ONAYLAYAN
SERGEN TOKER	
ADI SOYADI	
TARİH	...../...../ 20.....
İMZA	...../...../ 20.....