

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05 / MART / 2024 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI MART/2024 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Ülkemizde yaşanan enflasyon ve piyasa koşulları nedeni ile meydana gelebilecek ani likidite krizlerini bertaraf etmek ve yatırımların hızlıca faaliyete geçirilmesini sağlamak amacıyla, kredi alınmasına veya teminat mektubu kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle; uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda peyder pey kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL ye (OtuzmilyonTürklirası) kadar kredi veya teminatın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68' inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen hükümlere uygun bir şekilde , İlbank A.Ş.den veya yerel banka şubelerinden T.C. Merzifon Belediyesince alınması veya kullandırılması için yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 1941 ada 3 parsel numarasında bulunan 975,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının, Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 15.01.2024 tarihli dilekçeleri ile söz konusu gayrimenkullerinin tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Çocuk Bahçesi" fonksiyonunda yer aldığını, bu durum karşısında oldukça mağduriyet yaşadıklarını, bu kısıtlılık nedeni ile gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, 1941 ada 3 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Çocuk Bahçesi fonksiyonundan çıkartılarak, "Konut Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 104 ada 1 parsel numarasında bulunan 1773,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün Merzifon – Samsun karayolu üzerinde ve karayoluna cephe veren konumda bulunduğunu, bölgede yer alan ve karayoluna cephesi bulunan diğer gayrimenkullerin önemli bir bölümünün ticari işletme olarak kullanılmaya başladığını, yine çevrede akaryakıt ve servis istasyonlarının bulunduğunu, bu durum ile bölgenin ticari yönden gelişme göstermesinin hedeflendiğini, bu gelişmeye paralel olarak bölgedeki ticari yapılaşmaların; gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ekonomi ve kalkınmasına katkı sunmaya başlaması karşısında, bu emsal durumun dikkate alınarak; aynı bölgede ve karayoluna cephesi bulunan gayrimenkulünün de çevredeki emsal parseller gibi ticari imarlı olarak planlanabilmesi amacıyla, 104 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanda düzenleme yapılarak, bu alanın; "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu alana imar planı yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Samsun asfaltı mevkiinde tapunun 799 ada 1 parsel numarasında bulunan 467,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.01.2024 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yol ve park alanında yer aldığını, bu durum karşısında oldukça mağduriyet yaşadıklarını, bu kısıtlılık nedeni ile gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir tasarrufta bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla; öncelikle 799 ada 1 nolu parsellerinin kamulaştırılarak bedelinin ödenmesini, bunun mümkün olmaması durumunda gayrimenkullerinin Belediye'ye ait eşdeğer bir arsa ile karşılıklı olarak takas edilmesini, bunun da mümkün olmaması durumunda ise 799 ada 1 nolu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın konut veya ticaret alanına dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu 3 (üç) talep içerisinde yer alan imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin teklif imar komisyonunca da değerlendirilmiş olduğundan, bu talebin görüşülerek karara bağlanması.