

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/MART/2024 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU MART/2024 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2024 / 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>MART/2024 AYI 3. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05/03/2024 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : NESLİHAN ŞENYÜZ**

**KATİP : CEMİL YETKİN**

1- Belediye meclisimizin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon ilave ve revizyon imar planında, trafo alanı fonksiyonlu olarak düzenlenmiş alan içerisinde kalan, mülkiyeti özel mülkiyete ait olan ve içerisinde mülk sahiplerince bahçe nizamlı tek ve iki katlı yapıların bulunduğu alanlar ile ilgili mülk sahiplerinin talebi üzerine, Belediye meclisimizin 03.10.2023 tarih ve 187 sayılı kararı ile TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuştur. TEİAŞ 10. Bölge Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 2101530 sayılı yazısında; "... Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler sonucunda, Merzifon İlçesine bağlı Yunus Emre Mahallesi 763 ada 54 ve 70 ada 4-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu parseller üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir tesisin isabet etmediği tespit edilmiş olup, "Konut Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu bölgede imar planı değişikliği yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir. Yine anılan imar planı sınırları içerisinde kalan 1741 ada 5 parselde kayıtlı konut vasıflı gayrimenkulün mülk sahibi tarafından Belediye Başkanlığımıza karşı Samsun 2. İdare Mahkemesi nezdinde açılan 22.10.2020 tarih ve 2019/274 esas ve 2020/1042 sayılı mahkeme kararında; "...Amasya ili, Merzifon ilçesi, Harmanlar Mahallesi, Kayalar Sokak 'ta bulunan ve tapununun 1741 ada, 5 sayılı parselinde kayıtlı davacının maliki olduğu taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının; taşınmazın önceki uygulama imar planında "Ayrık Nizam 5 Kat" yapılaşma koşullarına sahipken, imar durum belgesi istenmesi üzerine yapılaşma koşullarının "Ayrık Nizam 3 Kat" olarak değiştirildiğinin öğrenildiği, İmar Kanunu'nun 8. maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olarak taşınmazın yapılaşma koşullarının düşürüldüğü ileri sürülerek iptali istenilmektedir....Bu durumda, imar planına göre kat adedinin belirlenmesinde esas alınacak olan yol kotunun, köşe başı parsellerde yolların farklı genişlikte olduğu durumlarda geniş yoldan verileceği hükmü karşısında, köşe başı parsel niteliğinde bulunan uyuşmazlık konusu taşınmazın cephesinin bulunduğu geniş yol niteliğindeki Kayalar Sokaktan cephe alan parsellerin yapılaşma koşullarının "Ayrık Nizam, 5 Kat" olarak belirlenmesine rağmen, aynı planda dava konusu taşınmazın yapılaşma koşullarının "Ayrık Nizam, 3 Kat" olarak belirlendiği, bu kapsamda dava konusu taşınmaz için belirlenen yapılaşma koşullarının yakın çevresi için getirilmiş olan yapılaşma koşulları ile uyumlu olmadığı anlaşıldığından, imar mevzuatına, planlama tekniklerine ve şehircilik ilkelerine uygun olmayan dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş bulunmaktadır..." Anılan imar planında 1345 ada 6 parselde kayıtlı "park alanında kalan parsel işlemleri 25.10.2005 tarih ve 626 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulaması sonucu düzenlenmiş alanda süreç içerisinde kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmaması üzerine, mülk sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi adına alanda düzenleme yapılması gerekliliği sonucu doğmuştur. Ayrıca; yine anılan imar planında imar planı sınırları dahilinde yer alan dere yataklarının ıslah işlemleri, kısmen DSİ 73. Şube Müdürlüğü tarafından 2016 yılında tamamlanmış idi. Tamamlanan işlem sonrasında imar