

İL AN

Belediye Meclisi'nin 05.03.2024 tarih ve 50/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Ucuzluk Mevkiinde, tapunun 590 ada, 7 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.11.03.2024

Mehmet Tuncer BASMAÇI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2024AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	50/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	40676	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/02/2024		
İZİNLİ ÜYE	MELİH ÜNSAL – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2024 tarih ve 40676 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 590 ada 7 parsel numarasında bulunan 1.733,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yasemin ZEREN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yasemin ZEREN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.04.2023 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bağ vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "park ve yol" da yer aldığını, parselinin; çevrede bulunan ve benzeri yapılaşma gösteren parseller ile birlikte değerlendirilerek, dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği teklifinde belirtilen ulaşım ve yapılaşma hatlarının dikkate alınarak, öneri imar planı değişikliği teklifine uygun bir şekilde 590 ada 7 nolu parselinin de yer aldığı bu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.05.2023 tarih ve 05/2023 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2024AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	50/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	40676	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/02/2024		
İZİNLİ ÜYE	MELİH ÜNSAL – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin de yer aldığı alanın karayolları kavşak noktasına cepheli olması nedeni ile bağ vasfında yer alan 590 ada 7 nolu parsel ve bu parsel çevresindeki diğer parsellerin bulunduğu alanın, bağ vasfından çıkartılarak, öneri imar planı değişikliği teklifine uygun bir şekilde bu alanda imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne görüş sorulmasına ve bu kurumdan kurum görüşü alınmasına, kurum görüşünün Belediyemize ulaşmasını müteakip konunun tekrar İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmesine, bu değerlendirmeye ilişkin düzenlenecek imar ihtisas komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.06.2023 tarih ve 105/2023 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararı doğrultusunda Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuş, konu ile ilgili Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 15.12.2023 tarih ve E-1396800 sayılı yazılarında "...kesimdeki imar yollarının karayolumuza bağlantılı, taşıt trafiğine açık yol olarak kullanılması, trafik güvenliği açısından, Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmemektedir. Bu durumda, ilgi (a) yazınız ile gönderilen imar planında, söz konusu parselin büyük bir kısmının da bulunduğu Park alanının Çorum istikameti bitişiğindeki 15 metrelik imar yolunun, 72. Şube (Amasya) Şefliğimize bilgi verilerek, giriş ve çıkış kurp yarıçapları en az 15 metre olacak şekilde imar planına işlenmesi ve karayolumuz kenarında bulunan beton kaplı hendeğinin kesitini daraltmayacak şekilde, minimum 1x1 metre ebadında kutu menfez yapılarak, devlet yolumuza bağlantısının yapılması, anılan parsel ve karayolumuza cepheli olan diğer parsel ve alanlara,

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2024AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	50/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	40676	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/02/2024		
İZİNLİ ÜYE	MELİH ÜNSAL – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

arkadan geçen 12 metrelik imar yolundan araç giriş çıkışı sağlanması ve ayrıca, ekte gönderilen google hava fotoğrafında işaretli olan 2 adet imar yolu ve 1 adet parsele, kavşak kolu ve katılım şeridinden, araç giriş çıkışı sağlanan ve trafik güvenliğini tehlikeye düşüren bağlantıların, beton kaplı hendek eski haline getirilerek, trafik güvenliği açısından ACİLEN kesilmesi ve Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Sonuç olarak, imar planında yukarıda belirtilen değişikliklerin yapılması ve Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi, 15 metrelik imar yolunun devlet yolumuza bağlantısının yukarıda belirtildiği şekilde, 12 metrelik yolun da imar planına uygun olarak teşkil edilmesi ve Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi halinde yeniden gerekli inceleme ve değerlendirme yapılacaktır..." ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Konu; imar ihtisas komisyonununun 15.12.2023 tarih ve 12/2023 sayılı toplantısında değerlendirilmiş, yapılan değerlendirmede; belirtilen hususların da dikkate alınarak konu ile ilgili olarak meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü yazısında Acilen yerine getirilmesi gereken ve trafiği tehlikeye düşürecek konuların, öncelikle ve bir an önce çözüme kavuşturulmasına, diğer taraftan mülk sahiplerince hazırlattırılan öneri imar planı değişikliği teklifinin de, Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü yazılarında belirtilen şartlar doğrultusunda revize edilmesine, revize işleminin tamamlanmasının ve istenilen diğer tüm şart ve kriterlerin yerine getirilmesinin ardından, revize edilen öneri imar planı değişikliği teklifine uygun bir şekilde bu konuda mülk sahipleri tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile istenilen diğer belgelerin hazırlattırılmasına, hazırlanacak pafta ve belgelerin Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğüne gönderilmesine, bu pafta ve belgelerin ilgili müdürlük tarafından tamamen uygun görülmesi, kabul edilmesi ve uygunluk onayı verilmesi durumunda, söz konusu Mehmet Akif Ersoy

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2024AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	50/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	40676	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/02/2024		
İZİNLİ ÜYE	MELİH ÜNSAL – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Mahallesi Ucuzluk mevkiinde 590 ada 7 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün uygunluk onayı bulunan imar planı değişikliği paftalarının imar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından; onaylanmak üzere komisyon raporu ile birlikte tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 02.01.2024 tarih ve 24/2024 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararında belirtilen hükümler doğrultusunda, Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü ile yapılan yazışma sonucunda; Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2024 tarih ve E-1454465 sayılı yazılarında; "...mail olarak gönderilen imar planı değişiklik taslağının onaylanması, Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmaktadır. Belediye Başkanlığınızca onaylanması halinde, onaylı bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir..." ifadesine yer verilmiş, ayrıca; yazı içeriğinde yer alan hususların da Belediye Başkanlığımızca ACİLEN sağlanması ve Bölge Müdürlüklerine bilgi verilmesi istenilmiştir.

Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2024 tarih ve E-1454465 sayılı yazısında belirtilen, ACİLEN yerine getirilmesi gereken ve trafiği tehlikeye düşürecek hususların gerek Belediyemiz yetkilileri, gerekse mülk sahipleri tarafından acilen ve öncelikle yerine getirilmesine, bu iş ve işlemlerin eksiksiz bir şekilde yerine getirildiğine ilişkin bilgi ve belgelerin Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'ne acilen sunulmasına,

Gerek meclis kararı, gerekse söz konusu yazı doğrultusunda, konu ile ilgili Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde 590 ada 7 nolu parsel ve çevresinde yer alan parseller ile ilgili öneri imar planı değişikliği teklifine uygun bir şekilde mülk sahipleri tarafından A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Umut MÜFTÜOĞLU ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan UİP: 051048318 plan işlem numaralı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2024AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	50/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	40676	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/02/2024		
İZİNLİ ÜYE	MELİH ÜNSAL – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051048319 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, onaylanan imar planı değişikliği paftalarının birer örneğinin Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'ne sunulmasına, paftaların Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü tarafından da uygun görülmesi durumunda, bu uygun görüş doğrultusunda yürürlüğe girmesine ve uygulanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

CEMİL YETKİN
MECLİS KATİBİ

ELEDİYESİ ERSOY MAHALLESİ

lu parseller
14-15-17 nolu parseller
lu parseller
parseller

sel
8-17 nolu parseller
77-78-84 nolu parseller

ŞIKLIĞI
12-13-14-15-16-90-92 nolu parseller

LIĞI ONAMA SINIRI

LARI

NI

