

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/ HAZİRAN /2024 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI HAZİRAN/2024 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2024 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- Ülkemizde yaşanan enflasyon ve piyasa koşulları nedeni ile meydana gelebilecek ani likidite krizlerini bertaraf etmek ve devam eden yatırımların hızlıca faaliyete geçirilmesini sağlamak amacıyla, kredi alınmasına veya teminat mektubu kullanılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedenle; uygun vade ve ödeme koşulları gerçekleştiği takdirde ihtiyaç durumunda peyder pey kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL ye (OtuzmilyonTürklirası) kadar kredi veya teminatın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68' inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde belirtilen hükümlere uygun bir şekilde, İlbank A.Ş.den veya yerel banka şubelerinden T.C. Merzifon Belediyesine alınması veya kullandırılması için yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun 822 parsel numarasında bulunan 9989,97 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.05.2022 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, parselinin; lojistik destek alanı çevresinde yer alması nedeni ile çevrede ticari yapılaşmaların mevcut olduğunu, bu haliyle bölgede ticari hareketliliğin arttığını, aynı zamanda da parselinin havaalanı yoluna cepheli konumda bulunmasından dolayı, çevredeki emsal yapılaşmalarda olduğu gibi parselinin bulunduğu alan üzerine ticari işletmeler açılabilmesi amacıyla, 822 nolu parselinin bulunduğu alanın ticari imarlı olarak planlanabilmesi bakımından, bu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı yapımı talebinde bulunmuştur.

Konu, İmar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından meclisimiz tarafından görüşülmüş, bu görüşme sonucunda; Belediye meclisinin 05.07.2022 tarih ve 133/2022 sayılı kararı gereğince, ilgililerin talebi doğrultusunda söz konusu alan üzerine imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı, konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden kurum görüşü istenilmesine, gelecek kurum görüşünün imar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından tekrar Belediye meclisinde görüşülmek üzere meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İlgililerin talebi doğrultusunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gönderilen kurum görüşü belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmiş olduğundan, komisyonca değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Uzunyazı Köyü Irmakbaşı mevkiinde tapunun 109 ada 1 parsel numarasında bulunan 44.906,40 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.03.2023 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulünün; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde tarla vasfında yer aldığını, Merzifon-Ankara Devlet karayolu üzerinde konumlu ve yola yaklaşık 260 mt. cepheli olduğunu, güney cephesinin Merzifon havalimanından Çorum'a ulaşımın sağlandığı karayoluna ve bu karayolundan Devlet karayolu bağlantı bölümüne yapılan kavşak noktasına bitişik konumda bulunduğunu, parselinin yer aldığı karayolu üzerinde akaryakıt istasyonları, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi ve sanayi – ticari işletmelerin bulunduğunu, çevrede bulunan parseller üzerine yeni tesislerin yapılması nedeniyle parselinin potansiyelinin oldukça yüksek olduğunu, Merzifon ilçe merkezinin gelişme alanlarının ilçemiz güney ve batı bölgelerinde gerçekleşmekte olduğunu, söz konusu parselinin de ilçe merkezinin güneyinde yer alması karşısında, gelişme alanları düzenlemesi kapsamında değerlendirilebileceğini, Merzifon Organize Sanayi Bölgesinin II.etabının hali hazırda projelendirme aşamasında olduğunu, OSB genişleme alanının mevcut OSB'nin güneyinde bulunması nedeni ile sanayi yapılanmaları sonrasında parselinin; gerek OSB'ye, gerekse havalimanına yakın konumda bulunmasından dolayı bölgede konaklama ve