



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-43772
Konu : İlan (Plan Değişikliği)

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 95/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi'nde, tapunun 763 ada, 54 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 adet)

Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: af8eab81-bff4-4f65-a5a5-bdf5405e06c7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Bilgisayar Prog.Tekns.
Telefon No: -



İLAN

Belediye Meclisi'nin 07.05.2024 tarih ve 95/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi, tapunun 763 ada, 54 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.13.05.2024

Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2024AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/05/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	95/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/05/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	43043	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	29/04/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUZAFFER TOPRAK		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve 43043 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, tapunun 763 ada, 54 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 19.03.2024 tarih ve 115 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince yapılan kontrol işleminde; uygulama alanı içerisinde bulunan mevcut yapılaşmalar ve yol hatlarının imar planında yapılan düzenlemeyle uyummadığı parsellasyon (dağıtım) işlemi esnasında bu durumun mülkiyet durumunu sıkıntıya düşüreceği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. maddesinde (Parsel büyüklükleri): 2) Parsel genişlikleri; ... Blok başlarında Yan bahçe mesafesi +6.00 metreden, ... az olamaz." Şartının sağlanabilmesi amacıyla müstakil imar parseli verilemeyeceği, özel mülkiyetteki paylı mülkiyet yapısının bozulacağı ve daha önce yapılan imar uygulamasında, tahsis edilen parsellerin yeniden yol alanında kalacağı tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen durumlar göz önünde bulundurulduğunda mevcut imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi işlemi yapıldığı takdirde yapılacak işlemin mülk sahiplerini mağduriyete düşüreceği, bu olumsuz durumun giderilebilmesi amacıyla, uygulama yapılan sahada yer alan imar yollarının ve konut adalarının plan değişikliği yapılarak yeniden düzenlenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerince talepte bulunulduğundan, bu talep; imar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından uygun görülüş, bu konuda komisyon tarafından düzenlenen 22.04.2024 tarih ve 04/2024 nolu komisyon raporunda; konunun Belediye meclisince de değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda bu konuda hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2024AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/05/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	95/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/05/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	43043	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	29/04/2024		
İZİNLİ ÜYE	MUZAFFER TOPRAK		
BULUNMAYAN ÜYE			

onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş bulunmaktadır.

İmar ihtisas komisyonunun bu uygun görüşü meclisimiz tarafından da değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; hazırlanan imar planı değişiklik paftaları meclisimiz tarafından da aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş bulunmaktadır.

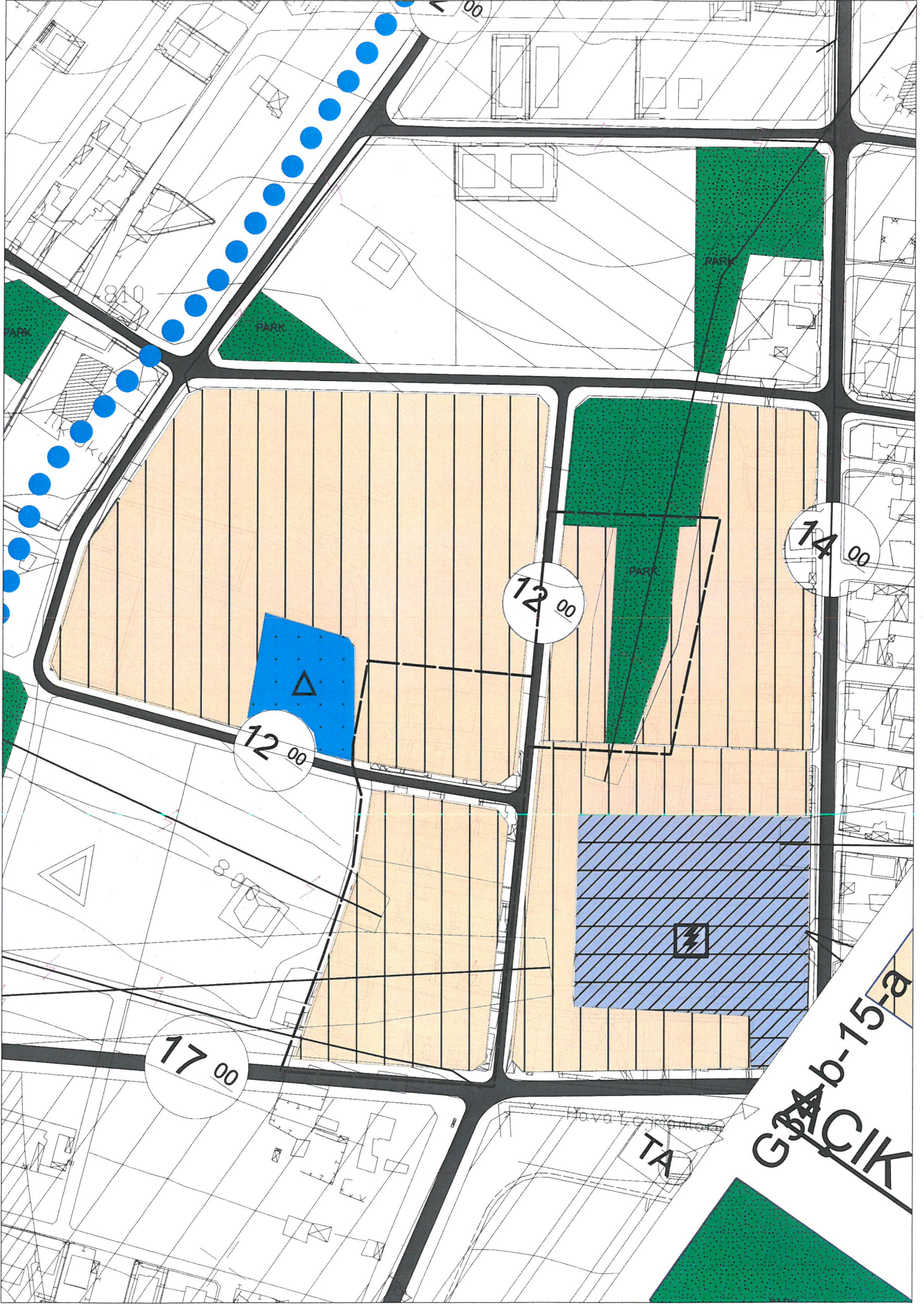
Gerek imar ihtisas komisyonunun, gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda Belediyemiz tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediye şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP= 051053978 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP= 051053975 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.05.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ





810

00

12 00

72 00

74 00

17 00

800

TA

GPA b-15-a
CIK

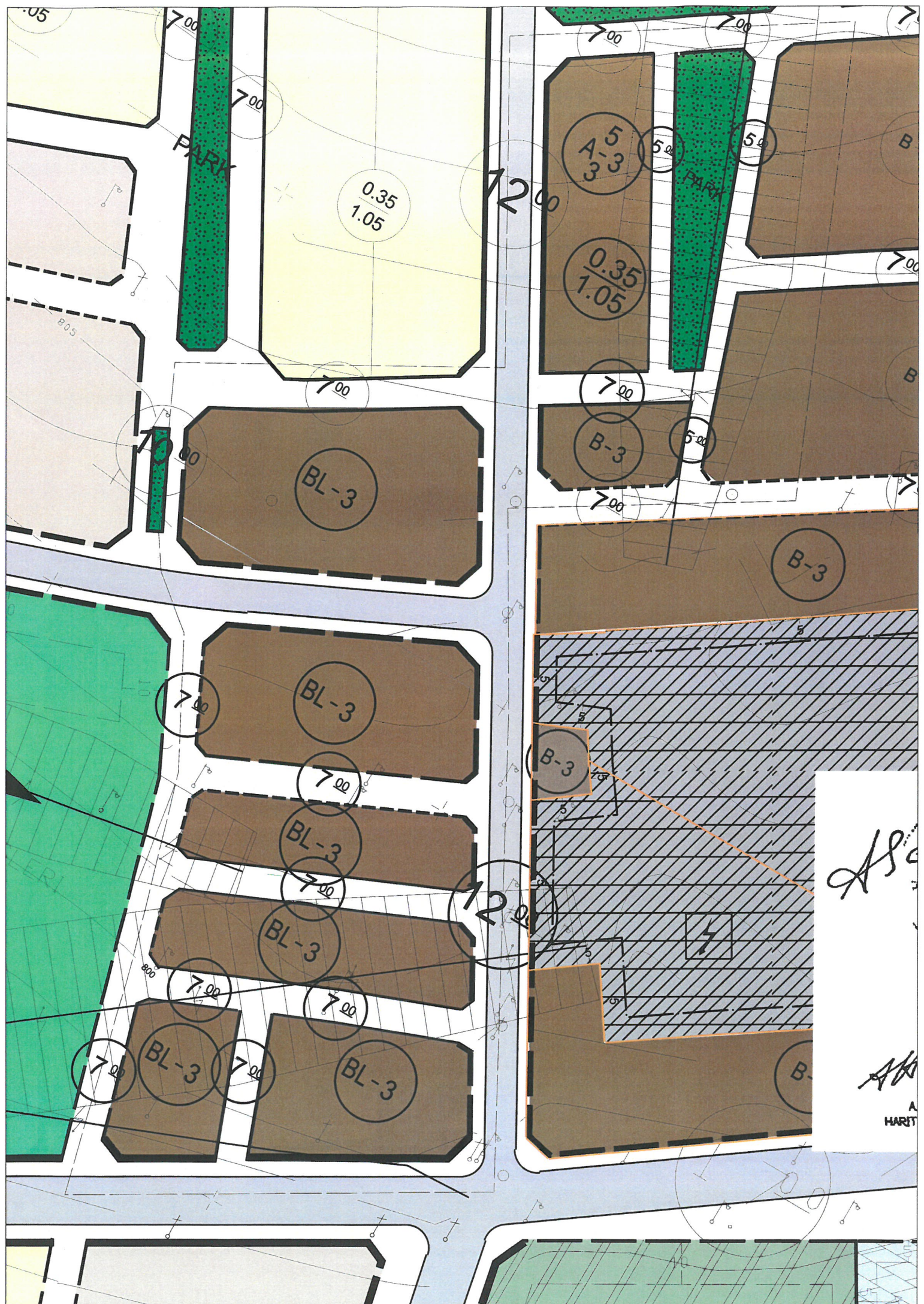
PARK

PARK

PARK

PARK

Yova Yoznynta



AS

AK
A
HART