

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/ TEMMUZ /2024 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI TEMMUZ/2024 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- İlçemiz Çobanören Köyü Kabalar Mevkiinde tapunun G35A11B pafta, 142 ada 1 parsel numarasında bulunan 14.356,85 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 01.12.2023 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında Belediye Meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları dışında yer aldığını, bölgede yapılan toplulaştırma işlemlerinin tamamlanmış olduğunu, bu nedenle; dilekçesi ekinde güncel olarak Belediyemize sunmuş olduğu aplikasyon krokisinde belirtilen koordinat ve ölçüm verilerinin de dikkate alınarak, gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" fonksiyonlu imar planı hazırlatabilmesi için talepte bulunmuştur.

Konu, İmar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından meclisimiz tarafından görüşülmüş, bu görüşme sonucunda; Belediye meclisinin 02.01.2024 tarih ve 14/2024 sayılı kararı gereğince, ilgililerin talebi doğrultusunda söz konusu alan üzerine imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden kurum görüşü istenilmesine, gelecek kurum görüşünün imar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından tekrar Belediye meclisinde görüşülmek üzere meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İlgililerin talebi doğrultusunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden gönderilen kurum görüşü belediyemize ulaşmış ve imar ihtisas komisyonunun 10.06.2024 tarih ve 06/2024 nolu toplantısında değerlendirilmiş olduğundan, komisyonca değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 917 ada 121 parsel numarasında bulunan 350,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.05.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün arsa vasfında Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde ayırık nizam 5 kat (A-5) yapılaşma koşullarına sahip konut + ticaret alanında yer aldığını, bu parseli üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; parselin cephesinin bu haliyle yeterli olmaması sebebiyle mağduriyet yaşadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, parselinin bulunduğu alanın; ayırık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için 917 ada 121 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Sofular Mahallesi Fidan Sokakta tapunun 26.30.ZC. pafta, 1994 ada 21 parsel numarasında bulunan 253,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.05.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yol'da kaldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla parselinin bulunduğu alanda gerekli incelemenin yapılarak, 1994 ada 21 nolu parselinin bulunduğu alanın da çevrede bulunan diğer parseller gibi konut alanına dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi sınırları içerisinde tapunun G34b14c02d pafta, 1207 ada 2 nolu parselde bulunan 471,69 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.05.2024 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, parselinin Zübeyde Hanım Caddesine cepheledi bulunduğunu, parselinin Zübeyde Hanım Caddesine cephe vermesi nedeni ile bu caddede bulunan parseller gibi kendi parselinin de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olması gerektiğini, diğer taraftan; parselinin de yer aldığı bu çevrenin bitişik nizam 3 kat (B-3) imarlı olmasına rağmen bu bölgede kısmen bitişik