



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-64162473-115.01.06-45726
Konu : İlan (İmar Uygulaması)

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Yunus Emre Mahallesinde, tapunun 513 ada 50, 177, 178, 211 ve 213 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 25.06.2024 tarih ve 317 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Dosya (1 adet)

Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğü
Bilgi İşlem Birimi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22448401-5ac0-43ea-8505-2c01a047304d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Bilgisayar Prog.Tekns.
Telefon No: -



İLAN

İlçemiz, Yunus Emre Mahallesinde, tapunun 513 ada 50, 177, 178, 211 ve 213 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.
02.07.2024

Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

İmza

Karar Tarihi : 25.06.2024

Karar No : 317

Karar Özeti:

İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapunun 513 Ada 50, 177, 178, 211 ve 213 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2046 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 2047 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 2048 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5 (kreş alanı), 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E- 45316 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapunun 513 Ada 50, 177, 178, 211 ve 213 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 07.05.2024 tarih ve 221 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi, bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile 2980/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi ve 7181 sayılı kanun gereğince harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemine ilişkin dosya ekte sunulmuştur.

- a)- Toplam Kadastro Parsel Alanı: 20.679,84 m²
- b)- D.O.P alınacak parsellerin Alanı: 20.679,84 m²
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin Alanı: 0,00 m²
- d)- İmar adalarına tahsis edilen Alan: 14.880,40 m²
- e)- Toplamda düzenlemeye 5 adet kadastro parseli girmiş ve bu parsellerden toplam 3 tane İmaradasında 29 adet imar parseli oluşmuştur.
- f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı olarak 5799,44 m²lik alan, imar planı gereği, bölgeni ihtiyacına karşılık olarak yol ve kreş alanına terkin edilmiştir. Düzenleme ortaklık payı oranı (DOP) :0,2804393 olarak hesaplanmıştır.
- g)- Bu çalışmada; 513 Ada da İhdas (214) = 60,29 m² yüzölçümlü alan, Merzifon Belediyesi adına ihdasedilmiş fakat Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imaradasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdasedilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdasedilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar vekadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payındandüşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." gereği bu alan düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.
- h)- Yapılan uygulamada;
513 Ada 177 numaralı parselin 6494,13 m² olan tapu alanının 4372,82 m²'si,
513 Ada 178 numaralı parselin 2421,59 m² olan tapu alanının 273,30 m²'si düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu

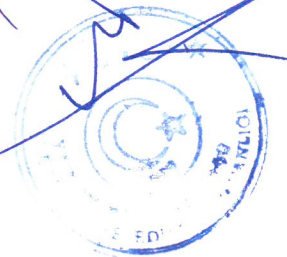
Baskan
Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.06.2024

Karar No : 317

Karar Özeti:

İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde G34B15A3A ve G34B15A4B nolu imar paftalarına isabet eden, tapunun 513 Ada 50, 177, 178, 211 ve 213 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 2046 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller, 2047 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller, 2048 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5 (kreş alanı),6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller elde edilmiştir.

KARAR

parsellerin geriye kalan kısımları için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.

1)- Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Madde 17: “(4) Belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları vedurakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediye adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesinin içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur. (5) Spor alanı, teknik altyapı alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı gibi hem belediyenin hem de diğer kamu kurumlarının kullanımında olabilecek alanlar Hazine adına imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir. Bu alanlar Hazine tarafından, imar planındaki kullanım amacıyla kullanılması şartıyla, belediyesince hizmet verilmesinin planlanması halinde belediyeye devir veya tahsis, diğer kamu kurumlarının hizmet verilmesinin planlanması halinde ise, hizmeti verecek kamu kurumuna tahsis edilir.” Denildiğinden ilgili yönetmeliğin bu maddesi gereği, 2048 Ada 5 nolu parsel Kreş Alanı vasfıyla Merzifon Belediyesi adına tescil edilmiştir.

i)- İmar uygulaması sonucunda;

2046 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller,

2047 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller,

2048 nolu ada 1, 2, 3, 4, 5 (kreş alanı), 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri ile 2980/3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ve 7181 sayılı Kanun hükümleri gereğince imar uygulaması işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 25.06.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLIMIN AYNI

Başkan
Mustafa ATAK
Belediye Başkan Yardımcısı

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Serhat KARAŞAHİN
Üye

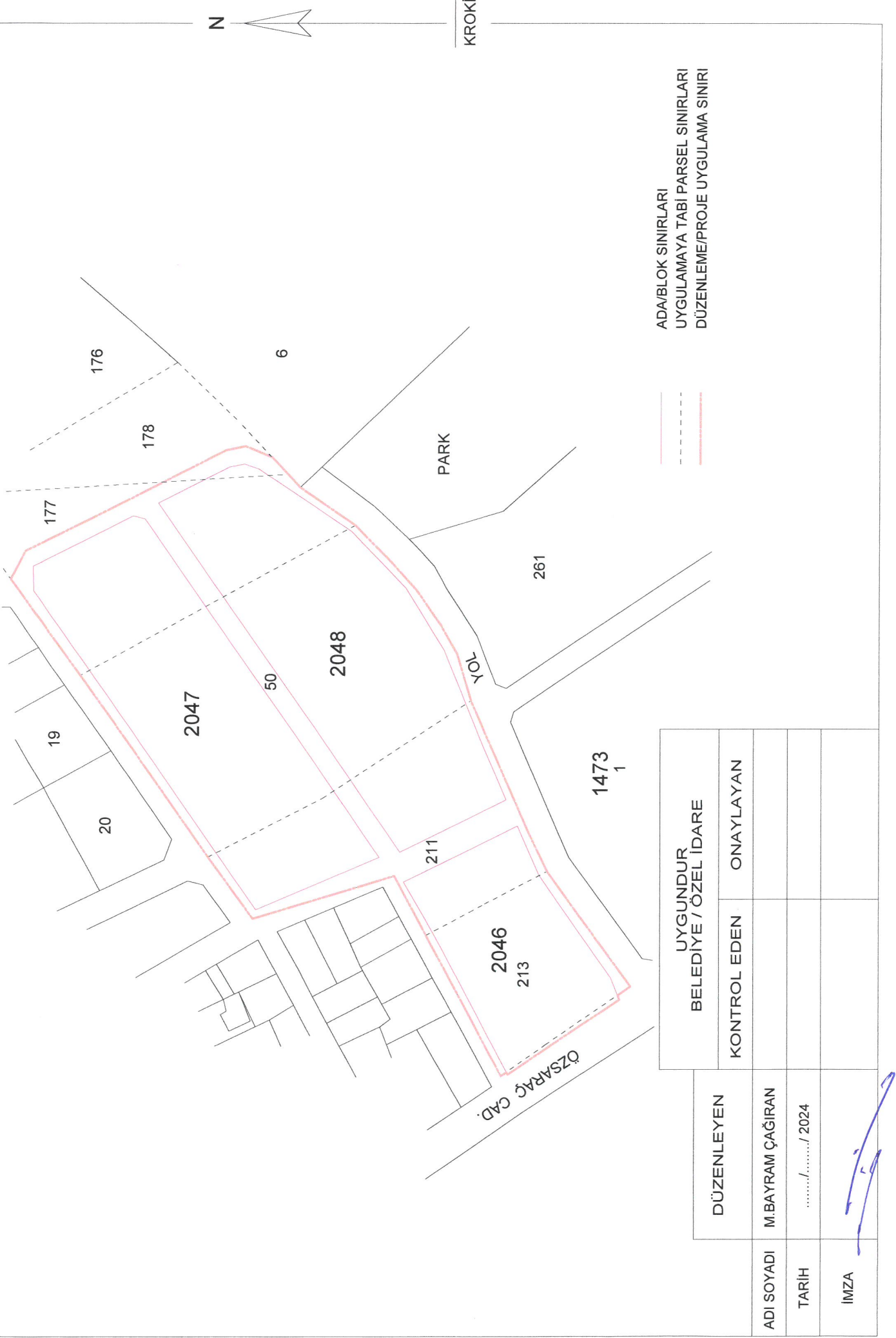
Üye
Dursun ÇELEN
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Alaattin ALTUNDAŞ
Mali Hizmetler Müdürü

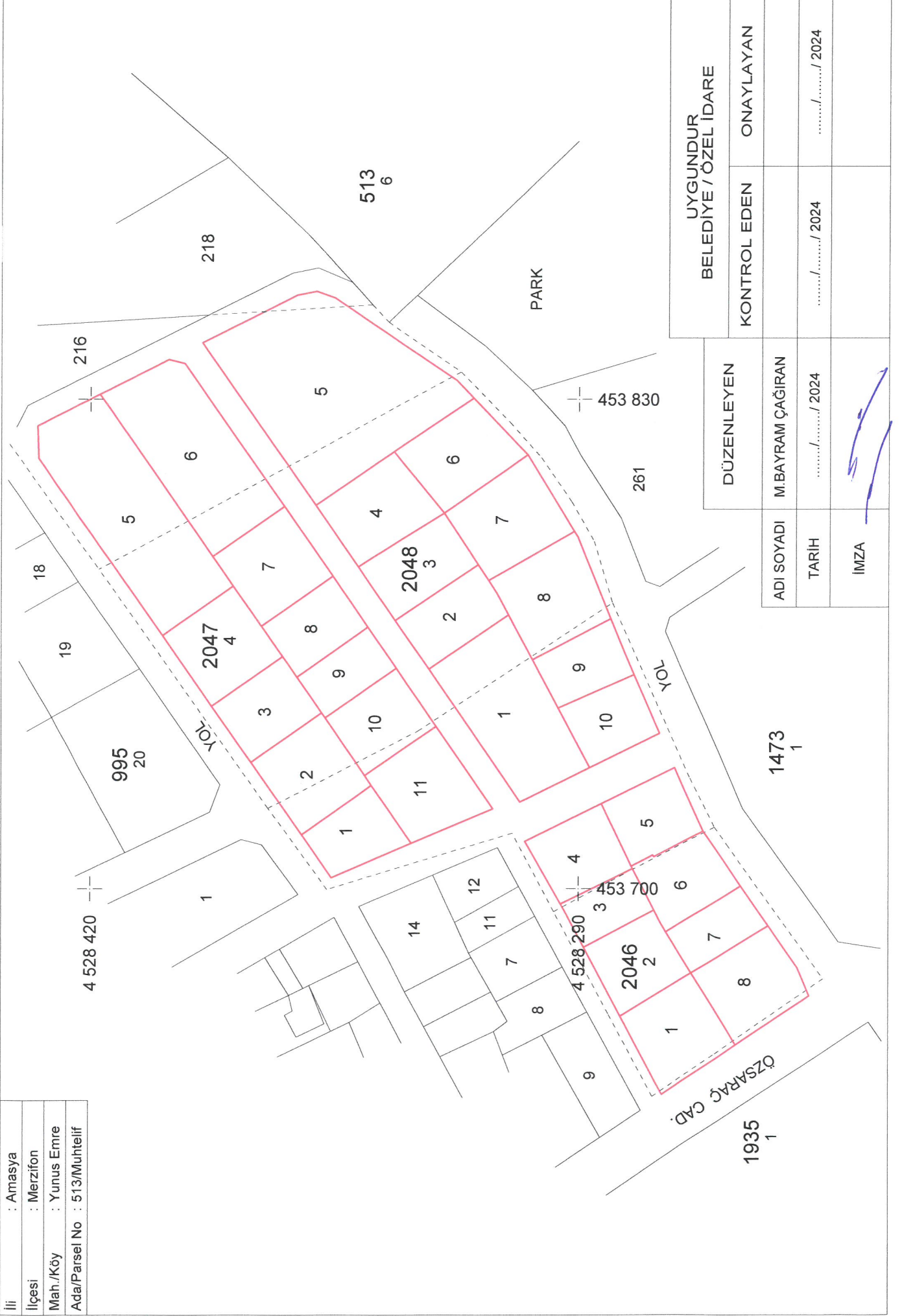
YUNUS EMRE MAH. PROJE UYGULAMA SINIR KROKISI

ÖRNEK-4



PARSELASYON HARİTASI

İli	: Amasya
İlçesi	: Merzifon
Mah./Köy	: Yunus Emre
Ada/Parsel No	: 513/Muhtelif



ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE
TARİH/...../ 2024	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İMZA/...../ 2024		