

İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 176/2024 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde kalan, tapunun, 464 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.07.10.2024



Mustafa ATAK
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2024AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	176/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	48694	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/09/2024		
İZİNLİ ÜYE	NİLÜFER ÖZDEMİR – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2024 tarih ve 48694 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 464 ada 1 parsel numarasında bulunan 1.568,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Orman Genel Müdürlüğü, 464 ada 2 parsel numarasında bulunan 351,89 m2 yüzölçümlü gayrimenkul özel mülkiyet sahipleri ve 464 ada 3 parsel numarasında bulunan 387,30 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, bu parsellerden 464 ada 1 parsel 3 katlı betonarme karkas bina ve arsası, 464 ada 2 ve 3 numaralı parsel ise arsa vasfında yer almaktadır.

Söz konusu parseller; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde "Yönetim Merkezi Alanı" (Orman İşletme Müdürlüğü) nda kalmaktadır.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 07.08.2024 tarih ve 46944 sayılı yazılarında; 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin, Orman İşletme Müdürlüğü alanı içerisinde kaldığı, mevcut durumda kullanılmadığı, alanın; ilçemizin giriş ve çıkış noktası üzerinde konuşlanması, şehircilik, kent estetiği ve kent vizyonu bakımından önemli bir konumda yer alması, ayrıca; bölgedeki kavşak noktasının da dikkate alınarak bu bölgedeki yol güzargahının ve alanın daha sağlıklı bir yapıya kavuşturulabilmesi amacıyla, Orman İşletme Müdürlüğü mülkiyetinde yer almayan alanlarda düzenleme yapılarak bu alanların Yönetim Merkezi Alanı fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için 464 ada 2

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2024AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	176/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	48694	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/09/2024		
İZİNLİ ÜYE	NİLÜFER ÖZDEMİR – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.09.2024 tarih ve 08/2024 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin, Orman İşletme Müdürlüğü alanı içerisinde kaldığı, mevcut durumda kullanılmadığı, alanın; ilçemizin giriş ve çıkış noktası üzerinde konuşlanması, şehircilik, kent estetiği ve kent vizyonu bakımından önemli bir konumda yer alması, ayrıca; bölgedeki kavşak noktasının da dikkate alınarak bu bölgedeki yol güzargahının ve alanın daha sağlıklı bir yapıya kavuşturulabilmesi amacıyla, Orman İşletme Müdürlüğü mülkiyetinde yer almayan alanlarda düzenleme yapılarak bu alanların Yönetim Merkezi Alanı fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulması üzerine, bu talep; imar ihtisas komisyonunun değerlendirmelerinin ardından uygun görülmüş, bu konuda komisyon tarafından düzenlenen 16.09.2024 tarih ve 08/2024 nolu komisyon raporunda; konunun Belediye meclisince de değerlendirilmesi, uygun görülmesi durumunda bu konuda hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2024 /31 ARALIK 2024 TARİHLERİ ARASI (2024 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2024AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2024 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	176/2024	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2024	BİRİMİ	
EVRAK NO	48694	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/09/2024		
İZİNLİ ÜYE	NİLÜFER ÖZDEMİR – VEYSEL ZENGİN		
BULUNMAYAN ÜYE			

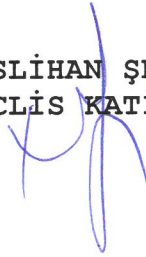
onaylanmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş bulunmaktadır.

İmar ihtisas Komisyonunca değerlendirilen ve uygun görülen imar planı değişikliği teklifi, meclisimiz tarafından da aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan, gerek imar ihtisas komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda İlçemiz Kümbethatun Mahallesi sınırlarında Orman İşletme Müdürlüğü bitişiğinde yer alan 464 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanın Yönetim Merkezi Alanı fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin C karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP: 051067730 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:051067735 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.10.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA ATAK
BELEDİYE BAŞKAN V.



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ



RIZA İZGİN
MECLİS KATİBİ

