

## İLÂN

İlçemiz, Bahçelievler Mahallesiinde, tapununun 901 ada, 700, 1088 ve 1160 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması işlemi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.22.10.2024



Mustafa ATAK  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

*İmar*

Karar Tarihi : 15.10.2024

Karar No : 565

**Karar Özeti:** İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2B4 imar paftasına isabet eden, tapunun 901 ada 700, 1088 ve 1160 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 901 ada 1352 numaralı parsel elde edilmiştir.

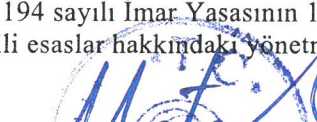
**KARAR**

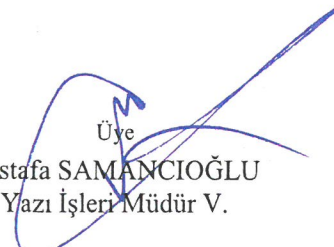
Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.10.2024 tarih ve E- 49557 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

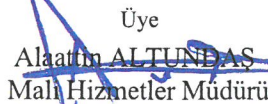
ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2B4 imar paftasına isabet eden, tapunun 901 ada 700, 1088 ve 1160 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 24.09.2024 tarih ve 531 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılacağından Harita Mühendisi Serhan ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.


- a)- Uygulama sahası alanı : 406,37 m<sup>2</sup>
  - b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 406,37 m<sup>2</sup>
  - c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m<sup>2</sup>
  - d)- İmara tahsis edilen alan : 406,37 m<sup>2</sup>
  - e)- Düzenlemeye giren 3 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet İmaradasında 1 adet imar parseli oluşturulmuştur;
  - f)- Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P= 0.0000000 olarak hesaplanmıştır.)
  - g)- Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : “(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imaradasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.” Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, gerikalan parselleri kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.
  - h)- İmar uygulaması sonucunda 901 ada 1352 numaralı parsel elde edilmiştir.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince Harita Mühendisi Serhan ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince imar uygulaması

  
Başkan  
Mustafa ATAĞ  
Belediye Başkan Yardımcısı

  
Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

  
Üye  
Alaattin ALTUNDAS  
Mali Hizmetler Müdürü

  
Üye  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

  
Üye  
Dursun ÇELEN  
Üye



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.10.2024

Karar No : 565

**Karar Özeti:** İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2B4 imar paftasına isabet eden, tapununun 901 ada 700, 1088 ve 1160 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda 901 ada 1352 numaralı parsel elde edilmiştir.

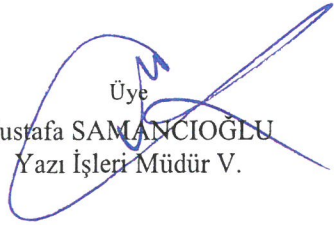
**KARAR**

işleminin onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 15.10.2024 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI DİR


  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü v.

  
Başkan  
Mustafa ATAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye  
  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye  
  
Alaattin ALTUNDAS  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
  
Serhat KARAŞAHİN  
Üye

Üye  
  
Dursun ÇELEN  
Üye

PARSELASYON PLANI

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mah. : Bahçelievler  
Pafta : G34b.14c.2b.4  
Ada : 901  
Parsel : 1352

4 526 450

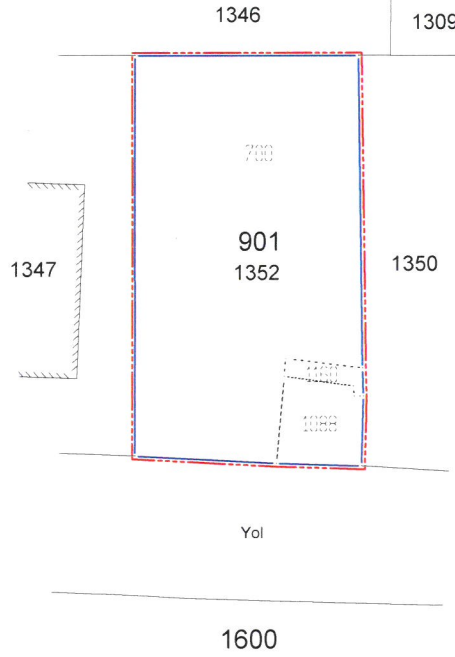
+



1:500

4 526 400

+



4 526 350

453 300

+

453 350

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERHAN ÖZTUNÇ Harita Mühendisi		
TARİH	14.10.2024		
İMZA			