



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı  
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı



Sayı : E-71846147-754-69703

15.10.2024

Konu : İmar Planı Askı İşlemleri

MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Amasya ili, Merzifon ilçesi, İskele Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı, 271 ada 3 parseli ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 09.10.2024 tarihli ve 9027 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 10.10.2024 tarihli ve 32688 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu NİP-051069098 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UIP-051069096 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, planlamaya konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davaların 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun ve dava açmadan önce 2577 sayılı Kanunun 11. maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilemeyeceğinin belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planı değişikliklerine herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut nazım ve uygulama imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Murat İbrahim ÇELEBİ  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 pafta)
- 2 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 pafta)
- 3 - Araştırma Raporu ve CD (1 adet)
- 4 - Plan Açıklama Raporları ve CD (1 adet)
- 5 - Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu ve CD (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 982B3321-13DD-417F-B0E2-A96C648595E0  
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara  
(0312) 585 80 00  
info@oib.gov.tr  
KEP Adresi : [ozellestirme@hs03.kep.tr](mailto:ozellestirme@hs03.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

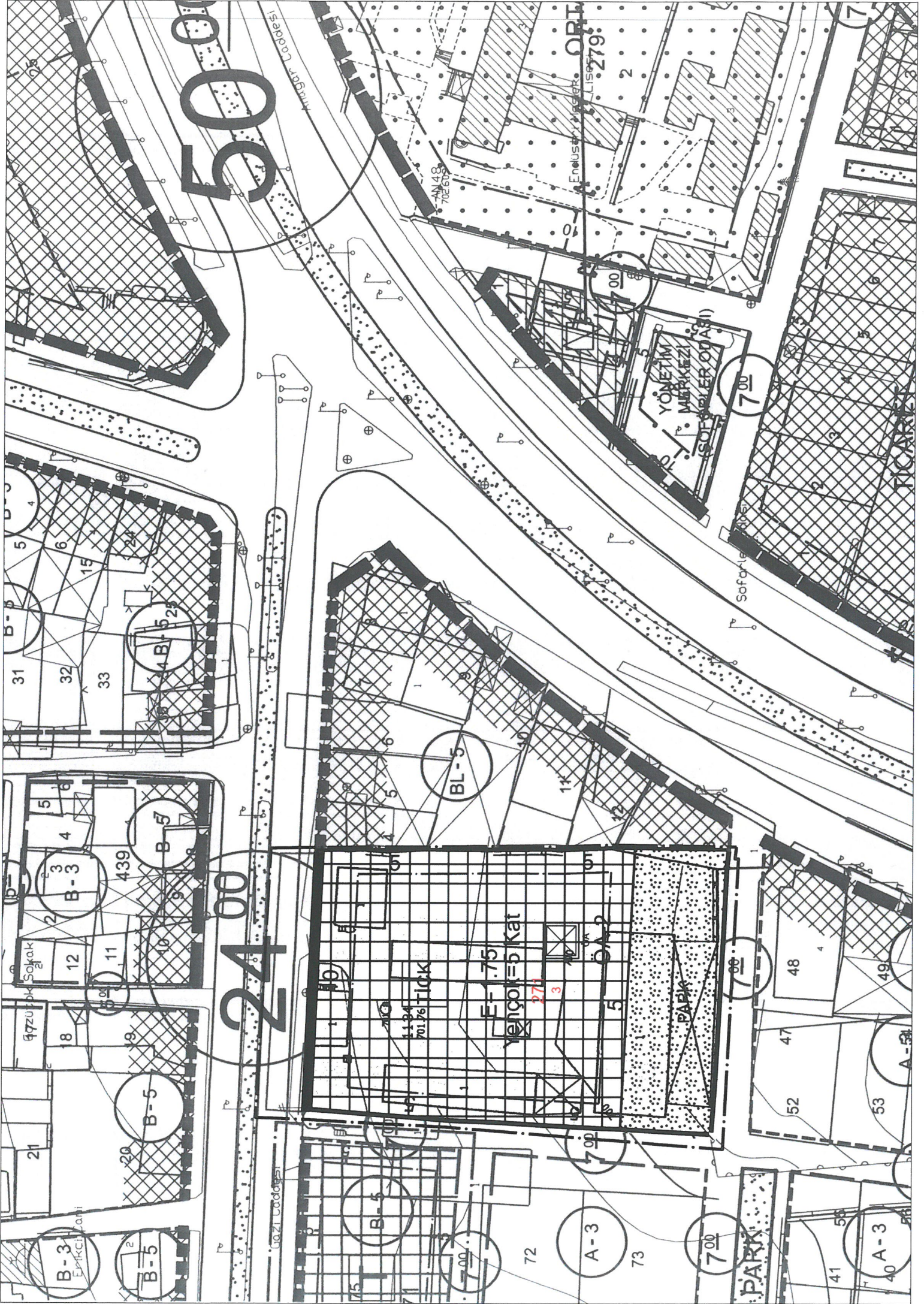
Bilgi için: Hilal DEMİRBAŞ  
Uzman





TICK

PARK



50.00

24.00

E-1.75  
Yençok = 5 Kat

YÖNETİM  
MERKEZİ  
(SÖZLEŞİLER ODASI)

7.00

Sofarale

PARK

PARK

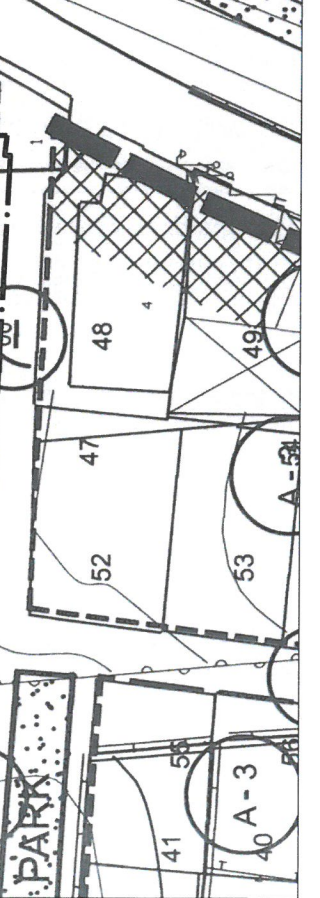
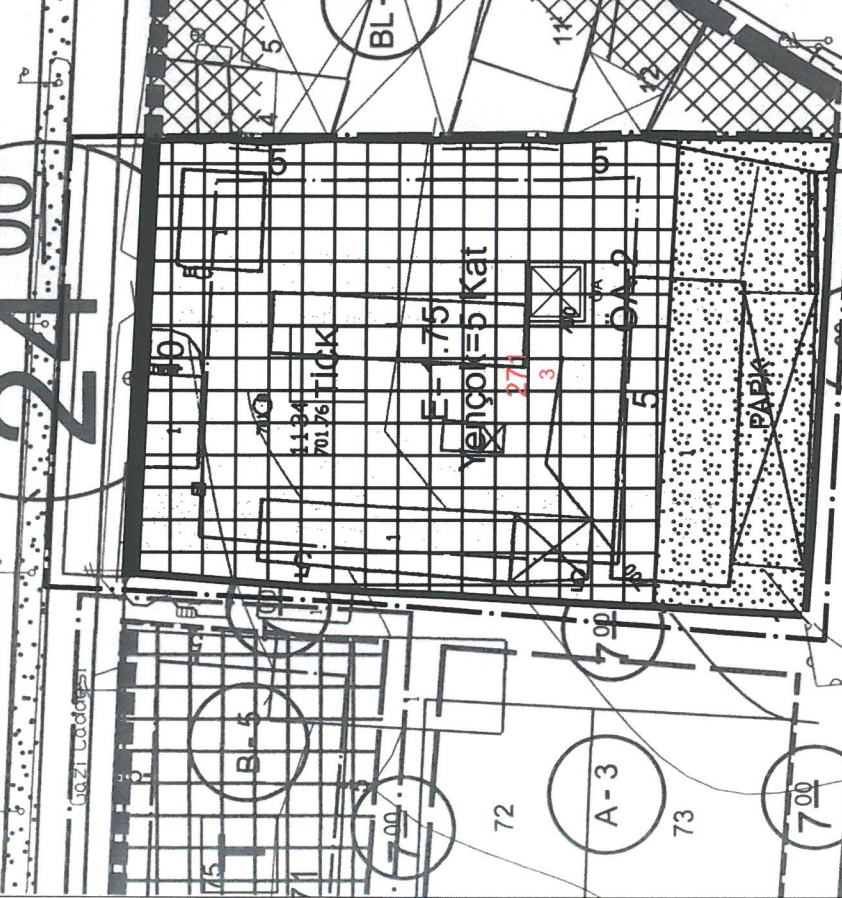
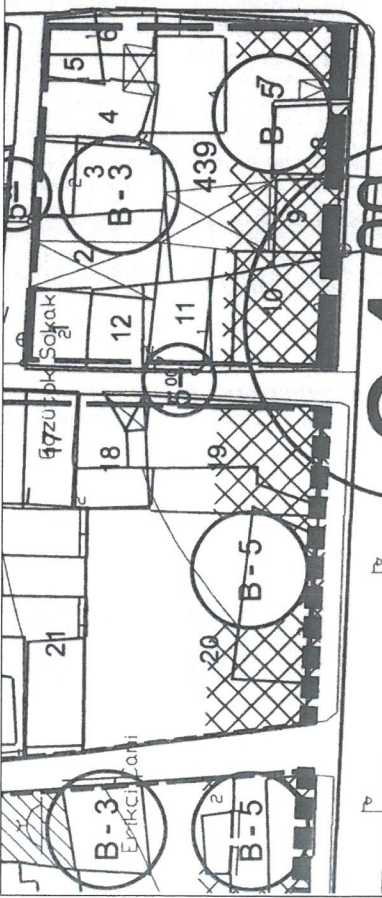
TİCARİ

Kırmızı Sokak

Kırmızı Sokak

ANILAR  
702.605

A ENÜSTÜYÜ MÜHÜR. ORT.  
LİSİS: 279



# AMASYA İLİ MERZİFON İLÇESİ MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ

## 271 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

### SINIRLAR

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONAMA SINIRI

### YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### ÖĞRETİM TESİSLERİ

### ALANI MÜLKİYET SINIRI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

### TİCARET-KONUT ALANI

### YAPI DÜZENİ

### B-EMSAL

### YENÇÖK-MAKSİMUM YARI-YÜKSEKLİĞİ

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

### JEOLOJİK DURUM

### ULAŞIM

### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- KONUT-TİCARET ALANLARI (TİCK)**
  - KONUT-TİCARET (TİCK) ALANINDA İŞ MERKEZLERİ, OFİS, BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, ÇARŞI, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ KÜLTÜREL TESİSLER, OTEL, MOTEL, APART KONUT, ÖZEL YURT GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİ, RESTORAN, KAFE, LOKANTA GİBİ YEME İÇME ÜNİTELERİ, ÖZEL SPOR TESİSLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA VE FİNANS KURUMLARI İLE KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR. BU ALANLARDA EN FAZLA %90 KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR. KONUT-TİCARET ALANLARINDA İLGİLİ FONKSİYONLARINA GÖRE YAPILACAK YAPILARIN YERLERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR VE BU ALANLARIN İFRAZI VAZİYET PLANINA GÖRE YAPILABİLİR.
  - KONUT-TİCARET (TİCK) ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1.75 YENÇÖK:5 KAT OLACAKTIR.
- PARK ALANLARINDA ENCÜMEN KARARIYLA;**
  - AÇIK HAVUZ/ SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE,
  - 1000 M<sup>2</sup> VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFIF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ